



**Comune di Giugliano in Campania**  
c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 56 del 07.09.2018

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito a Via Aniello Palumbo n. 82**

**IL SINDACO**

**Vista** la proposta di ordinanza prot. n. 82380 del 06/09/2018, con la quale il Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo, prendeva atto degli interventi effettuati il giorno 03/09/2018 dai Tecnici del Comune di Giugliano presso l'immobile in oggetto, per l'avvallamento del solaio di calpestio e dei tramezzi lesionati del locale commerciale;

**Visti** i suddetti accertamenti effettuati sul posto, dai quali risulta che:

- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- le proprietarie del locale commerciale dell'immobile in oggetto, risultano essere:
  - ✓ la sig.ra Chianese Maria nata a Mugnano di Napoli il 09/01/1958;
  - ✓ la sig.ra Pianese Claudia nata a Mugnano di Napoli il 07/08/1992 ;
  - ✓ la sig.ra Pianese Serena nata a Mugnano di Napoli il 06/07/1989;
- l'esercente dell'attività commerciale del locale interessato risulta essere il sig. Talento Giuseppe nato a Cesa (CE) il 03/09/1961, residente a Santa Teresa di Gallura (Sassari) in Via G. Ungaretti e domiciliato a Giugliano (NA) in Via Frezza n.14;
- l'Amministratore del condominio risulta essere il sig. Di Tondo Rosario, nato a Napoli il 02/09/1968 e residente a Melito di Napoli in Via Roma n. 539

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando al proprietario di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato ed agli occupanti lo sgombero cautelativo fino al ripristino delle condizioni di sicurezza; con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

**ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

- nei confronti dei proprietari, come sopra identificati, per il ripristino delle condizioni di sicurezza, **affinché eseguano ad horas:**
  - ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
  - ✓ il ripristino delle condizioni di sicurezza, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.
  - ✓ Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e



**Comune di Giugliano in Campania**  
c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

- nei confronti dell' Amministratore sopra identificato, affinché si adoperi alla verifiche tecniche sulle parti condominiali ed esegua eventuali lavori necessari per la messa in sicurezza;
- nei confronti dell'esercente sopra identificato a non praticare il locale interessato per il tempo necessario ai lavori di messa in sicurezza.

**FA PRESENTE**

alla proprietaria dell'immobile che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuta alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

**STABILISCE**

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

**AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

**DISPONE**

**l'immediata notifica** della presente ordinanza:

- ✓ Alla proprietaria, Sig.ra **Chianese Maria** nata a Mugnano di Napoli il 09/01/1958; e domiciliata a Melito di Napoli in Via Lavinaio n. 69;
- ✓ All'Amministratore del condominio, sig. Di Tondo Rosario, nato a Napoli il 02/09/1968 e residente a Melito di Napoli in Via Roma n. 539 ;
- ✓ All'esercente del locale commerciale il sig. Talento Giuseppe risulta, residente a Santa Teresa di Gallura (Sassari) in Via G. Ungaretti e domiciliato a Giugliano (NA) in Via Frezza n.14;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del presente atto:

- 1) al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

**il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.



**Comune di Giugliano in Campania**  
c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

**AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

IL DIRIGENTE PROPONENTE  
Ing. Domenico D'Alterio

