



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 63 del 05.10.2018

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via Benedetto Croce, 8 – isolato A scala A

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n.92808 del 04/10/2018, con la quale il Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo, prendeva atto dell'intervento effettuato il giorno 27/09/2018 dai V.V.F. di Napoli alla presenza di personale Polizia Municipale ed Ufficio Tecnico, presso l'immobile in oggetto, per distacco e caduta di intonaco dai sottobalconi e frontalini del terrazzo di copertura dell'edificio di 3 piani fuori terra, di proprietà dell'IACP Napoli;

Visti i suddetti accertamenti effettuati sul posto, dai quali risulta che:

- ✓ quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- ✓ detto immobile, sito a Giugliano in Campania in via Benedetto Croce, 8 – isolato A scala A, risulta essere di proprietà della Napoli Servizi S.p.A., via G. Porzio Centro Direzionale is. C1 80143 Napoli - PEC: affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it, Fax: 081 19703447;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando al proprietario di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato ed agli occupanti l'inutilizzo cautelativo, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, degli affacci dell'intera verticale, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

nei confronti della Napoli Servizi S.p.A., proprietaria del palazzo interessato dall'inconveniente, come sopra identificato, per il ripristino delle condizioni di sicurezza **affinché esegua ad horas**:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.

Di eseguire **ad horas** e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

FA PRESENTE

alla Società proprietaria dell'immobile che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza alla Napoli Servizi S.p.A., via G. Porzio Centro Direzionale is. C1 80143 Napoli - PEC: affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it, Fax: 081 19703447;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 04.10.2018

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Ing. Domenico D'Alterio

