



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 65 del 19-10-2018

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via Licola Mare, 86/27, iscritto in Catasto al Fg.83, p.lla 283.

IL SINDACO

Visto:

la proposta di ordinanza prot. n.98390 del 17/10/2018, con la quale il Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo, prendeva atto della nota acquisita al protocollo dell'Ente al n.67616 a firma del dott. Giovanni De Lucia, in qualità di Custode Giudiziario, inerente la richiesta di messa in sicurezza dell'immobile sito in via Licola Mare, 86/27, iscritto in Catasto al Fg.83, p.lla 283, sub.10 di proprietà dei sigg. Iacolo Ciro e Iacuzio Anna, oggetto di procedura esecutiva RGE 239/16 presso il Tribunale di Napoli Nord;

che dalla "Relazione preliminare sullo stato di fatto delle parti esterne ed interne del cespite ispezionato", redatta dall'arch. Raffaele Vincenzo Cimmino ed allegata alla precedente nota n.67616 si evince uno stato di ammaloramento diffuso del fabbricato con rischio di distacchi di parti di cornicioni, frontolini e succieli;

che con nota 75063 il Settore Idrico Fognario e Manutentivo richiedeva ai Settori Assetto del Territorio ed al Comando di Polizia Municipale una verifica tecnico-anagrafica circa l'immobile *de quo*;

che con nota 95536 del 10.10.2018 il Comando di Polizia Municipale comunicava parte dei nominativi dei proprietari le unità immobiliari ricomprese nell'immobile *de quo* con l'indicazione delle rispettive residenze, trasmettendo inoltre le relative visure catastali;

che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Visti gli accertamenti suddetti, dai quali risulta che:

l'immobile sito al terzo piano del fabbricato in via Licola Mare, 86/27 (iscritto in Catasto al Fg.83 - p.lla 283 - sub.10), già oggetto di procedura esecutiva RGE 239/16 presso il Tribunale di Napoli Nord, con Custode Giudiziario il **dott. Giovanni De Lucia**, è di proprietà dei sigg.:

✓ **Iacolo Ciro** nato a Pozzuoli 10.02.1972 e **Iacuzio Anna** nata a Napoli il 02.11.1977;

mentre parte delle restanti unità immobiliari interessate dallo stato di ammaloramento *de quo*, risultano essere di proprietà dei seguenti soggetti:

✓ **Cannavacciuolo Adele** nata a Pozzuoli il 07.04.1959 (intestataria del sub.4 - Fg.83 - p.lla 283);

✓ **Mustilli Ersilia** nata a Campobasso il 23.08.1943 (intestataria del sub.12 - Fg.83 - p.lla 283);

✓ **Ricciardi Franco** nato a Benevento il 28.06.1935 (intestatario del sub.12 - Fg.83 - p.lla 283);

✓ **Uva Vincenza** nata a Napoli il 11.04.1965 (intestataria del sub.11 - Fg.83 - p.lla 283);

✓ **Morra Antonio** nato a Napoli il 12.06.1961 (intestatario del sub.11 - Fg.83 - p.lla 283);

soggetti tutti residenti in via Licola Mare, 86/27 in Giugliano in Campania;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari e /o aventi causa del fabbricato interessato dall'inconveniente, come di seguito elencati:

- ✓ sigg.: **Iacolo** **Ciro** nato a Pozzuoli 10.02.1972 e **Iacuzio** **Anna** nata a Napoli il 02.11.1977 (proprietari dell'immobile sito al terzo piano del fabbricato in via Licola Mare, 86/27, iscritto in Catasto al Fg.83 - p.lla 283 - sub.10, già oggetto di procedura esecutiva RGE 239/16 presso il Tribunale di Napoli Nord) e residenti in via Licola Mare, 86/27;
- ✓ **Cannavacciuolo** **Adele** nata a Pozzuoli il 07.04.1959 (intestataria del sub.4 - Fg.83 - p.lla 283);
- ✓ **Mustilli** **Ersilia** nata a Campobasso il 23.08.1943 (intestataria del sub.12 - Fg.83 - p.lla 283);
- ✓ **Ricciardi** **Franco** nato a Benevento il 28.06.1935 (intestatario del sub.12 - Fg.83 - p.lla 283);
- ✓ **Uva** **Vincenza** nata a Napoli il 11.04.1965 (intestataria del sub.11 - Fg.83 - p.lla 283);
- ✓ **Morra** **Antonio** nato a Napoli il 12.06.1961 (intestatario del sub.11 - Fg.83 - p.lla 283);

soggetti tutti residenti in via Licola Mare, 86/27 in Giugliano in Campania;

- ✓ **dott. Giovanni De Lucia** (drdelucia@gigapec.it) nella sua veste di Custode Giudiziario dell'immobile sito al terzo piano del fabbricato in via Licola Mare, 86/27, iscritto in Catasto al Fg.83, p.lla 283, sub.10, oggetto di procedura esecutiva RGE 239/16 presso il Tribunale di Napoli Nord;

per il ripristino delle condizioni di sicurezza, **affinché eseguano ad horas**:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai sigg.:

- ✓ sigg.: **Iacolo** **Ciro** nato a Pozzuoli il 10.02.1972 e **Iacuzio** **Anna** nata a Napoli il 02.11.1977 (proprietari dell'immobile sito al terzo piano del fabbricato in via Licola Mare, 86/27, iscritto in Catasto al Fg.83 - p.la 283 - sub.10, già oggetto di procedura esecutiva RGE 239/16 presso il Tribunale di Napoli Nord) e residenti in via Licola Mare, 86/27;
- ✓ **Cannavacciolo** **Adele** nata a Pozzuoli il 07.04.1959 (intestataria del sub.4 - Fg.83 - p.la 283);
- ✓ **Mustilli** **Ersilia** nata a Campobasso il 23.08.1943 (intestataria del sub.12 - Fg.83 - p.la 283);
- ✓ **Ricciardi** **Franco** nato a Benevento il 28.06.1935 (intestatario del sub.12 - Fg.83 - p.la 283);
- ✓ **Uva** **Vincenza** nata a Napoli il 11.04.1965 (intestataria del sub.11 - Fg.83 - p.la 283);
- ✓ **Morra** **Antonio** nato a Napoli il 12.06.1961 (intestatario del sub.11 - Fg.83 - p.la 283);

soggetti tutti residenti in via Licola Mare, 86/27 in Giugliano in Campania;

- ✓ **dott. Giovanni De Lucia** (drdelucia@gigapec.it) nella sua veste di Custode Giudiziario dell'immobile sito al terzo piano del fabbricato in via Licola Mare, 86/27, iscritto in Catasto al Fg.83, p.la 283, sub.10, oggetto di procedura esecutiva RGE 239/16 presso il Tribunale di Napoli Nord;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 17.10.2018

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Ing. Domenico D'Alterio

