



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 71 del 31-10-2018

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza, a seguito di distacco lamiera di copertura, dell'immobile sito in via Concezione, 16 – Foglio 90, p.lla 1371.

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.103303 del 30/10/2018 del Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo;
- l'intervento del Comando di Polizia Municipale in data 29.10.2018 ore 17.30 (verbale prot. n. 103194 del 30/10/2018) presso l'immobile sito in via Concezione, 16 per distacco lamiera di copertura con rinvenimento sulla pubblica via;
- che durante lo stesso intervento del Comando di Polizia Municipale, dopo che gli Agenti presenti rimuovevano il materiale distaccatosi, gli stessi diffidavano alla messa in sicurezza della restante copertura, a tutela della pubblica e privata incolumità, l'Amministratore del Condominio di cui sopra sig. Turco Carlo nato a Marano di Napoli il 22.04.1968 e residente in via Santa Chiara, 22;

considerato che:

- dal precedente verbale di intervento si evince che la proprietaria dello stabile risulta essere la sig.ra Ciccarelli Rosa nata a Qualiano il 08.02.1934;
- il Comando di Polizia Municipale ha notificato la Diffida alla messa in sicurezza della restante copertura, a tutela della pubblica e privata incolumità, all'Amministratore del Condominio di cui sopra sig. Turco Carlo nato a Marano di Napoli il 22.04.1968 e residente in via Santa Chiara, 22;

Visti gli accertamenti suddetti, dai quali risulta che:

- la proprietaria dello stabile risulta essere la sig.ra Ciccarelli Rosa nata a Qualiano il 08.02.1934;
- l'Amministratore del Condominio in questione è il sig. Turco Carlo nato a Marano di Napoli il 22.04.1968 e residente in via Santa Chiara, 22;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari e/o aventi causa del fabbricato interessato dalle condizioni di pericolo, come di seguito elencati:

- sig.ra Ciccarelli Rosa nata a Qualiano il 08.02.1934 in qualità di proprietaria dell'immobile *de quo* a provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti in pericolo;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

- Amministratore del Condominio *de quo*: sig. Turco Carlo nato a Marano di Napoli il 22.04.1968 e residente in via Santa Chiara, 22, a provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti comuni;

affinché eseguano ad horas:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai sigg.:

- **Ciccarelli Rosa** nata a Qualiano il 08.02.1934 in qualità di proprietaria dell'immobile *de quo*;
- **Turco Carlo** nato a Marano di Napoli il 22.04.1968 e residente in via Santa Chiara, 22, in qualità di Amministratore del Condominio *de quo*;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 30.10.2018

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Ing. Domenico D'Alterio



IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

