



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 77 del 23-11-2018

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dello stabile sito in via Giuseppe Verdi, 12/7, a seguito di distacco tegole di copertura.**

### **IL SINDACO**

#### **Visto:**

- la proposta di ordinanza prot. n.106573 del 09/11/2018 del Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo;
- l'intervento del Comando Provinciale VVF in data 05.09.2018 (verbale n. 36563 del 05.09.2018) presso il fabbricato sito in via Giuseppe Verdi, 12/7 per distacco tegole di copertura dall'appartamento mansardato all'ultimo piano dell'edificio per civile abitazione di tre piani fuori terra, durante il quale il personale intervenuto ha rimosso le parti in imminente pericolo di distacco;
- la comunicazione in data 27/10/2018 del Comando di Polizia Municipale dalla quale risulta che l'Amministratore dello stabile è il sig. Cecere Michele nato a Caserta il 15.09.1988 con studio professionale in Giugliano in Campania alla via San Vito, 51;

#### **considerato che:**

- dal precedente verbale di intervento si evince che è necessario ed urgente, a tutela della pubblica e privata incolumità, il ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso lavori di riparazione da estendere a tutta la copertura sotto la direzione di tecnico abilitato, nonché misure di inibizione delle zone di affaccio e transito sottostanti;

#### **Visti** gli accertamenti suddetti, dai quali risulta che:

- l'Amministratore del Condominio in questione è il sig. Cecere Michele nato a Caserta il 15.09.1988 con studio professionale in Giugliano in Campania alla via San Vito, 51;

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

### **ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dell'Amministratore del fabbricato *de quo* interessato dalle condizioni di pericolo, come di seguito indicato:

- sig. Cecere Michele nato a Caserta il 15.09.1988 con studio professionale in Giugliano in Campania alla via San Vito, 51, a provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti comuni;

#### **affinché esegua ad horas:**

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla**



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

**notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

### **FA PRESENTE**

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

### **STABILISCE**

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

### **AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

### **DISPONE**

**l'immediata notifica** della presente ordinanza al sig.:

- **Cecere Michele** nato a Caserta il 15.09.1988 con studio professionale in Giugliano in Campania alla via San Vito, 51, in qualità di Amministratore del Condominio *de quo*;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

**il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

### **AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

*Dalla Casa Comunale, il 09.11.2018*

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Ing. Domenico D'Alterio

