



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 78 del 16-11-2018

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del rudere sito in Corso Campano, 679.

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.109403 del 15/11/2018 del Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo;
- l'intervento del Comando Provinciale VVF (verbale n. 35365/2018) presso il complesso edilizio sito in Corso Campano, 679, per gravi dissesti alle strutture portanti di un rudere ivi situato, durante il quale, alla presenza della Polizia Municipale e di personale dell'Ufficio tecnico comunale, veniva apposto nastro segnaletico bicolore a recinzione di tutta l'area interessata;
- inoltre, la presenza in loco di un pozzo con relativa cisterna sottostante e la necessità di urgenti lavori di riparazione delle citate strutture;
- che a seguito di richiesta informazioni del Settore Idrico Fognario e Manutentivo, il Comando di Polizia Municipale con nota prot.99866 del 22/10/2018 ha comunicato gli estremi dei proprietari del fabbricato *de quo*, che risultano essere i seguenti soggetti:
 - CAPUANO RISPO Giovanna nata a Giugliano in Campania il 07.10.1968 e residente di fatto a Giugliano in Campania in Corso Campano, 679;
 - CAPUANO Franca nata a Giugliano in Campania il 12.04.1968 e residente a Giugliano in Campania in Corso Campano, 679;
 - DI MARINO Rossella nata a Mugnano di Napoli il 23.11.1996 e residente a Villaricca in Corso Italia, 444;

Considerato che dal precedente verbale di intervento si evince la necessità e l'urgenza, a tutela della pubblica e privata incolumità, del ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso lavori di riparazione da estendere a tutta l'area interessata;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

- per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari del fabbricato *de quo*, interessato dalle condizioni di pericolo, che risultano essere i seguenti soggetti:
 - CAPUANO RISPO Giovanna nata a Giugliano in Campania il 07.10.1968 e residente di fatto a Giugliano in Campania in Corso Campano, 679;
 - CAPUANO Franca nata a Giugliano in Campania il 12.04.1968 e residente a Giugliano in Campania in Corso Campano, 679;
 - DI MARINO Rossella nata a Mugnano di Napoli il 23.11.1996 e residente a Villaricca in Corso Italia, 444;

affinché eseguano *ad horas*:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai sigg.:

- **CAPUANO RISPO Giovanna** nata a Giugliano in Campania il 07.10.1968 e residente di fatto a Giugliano in Campania in Corso Campano, 679;
- **CAPUANO Franca** nata a Giugliano in Campania il 12.04.1968 e residente a Giugliano in Campania in Corso Campano, 679;
- **DI MARINO Rossella** nata a Mugnano di Napoli il 23.11.1996 e residente a Villaricca in Corso Italia, 444;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 16.11.2018

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Ing. Domenico D'Alterio

