



**PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
AD INIZIATIVA PRIVATA**
(ai sensi dell' art. 28 L.1150/42 e s.m.l.)



UBICAZIONE: VIA RIPUARIA - LOCALITA' "I GELSI"

T.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAVOLA TITOLO ELABORATO

DATA	AGGIORNAMENTI
Aprile 2019	1 2 3

I PROPRIETARI:
Pianese Pasquale
Pianese Francesco
Pianese Edoardo

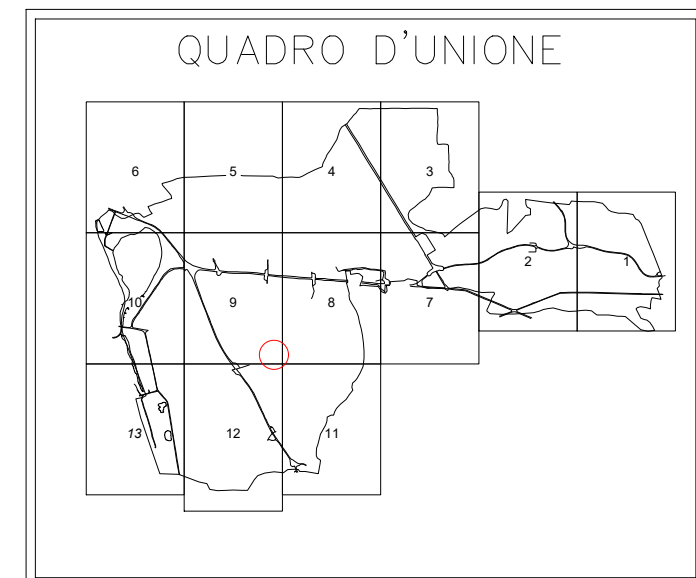
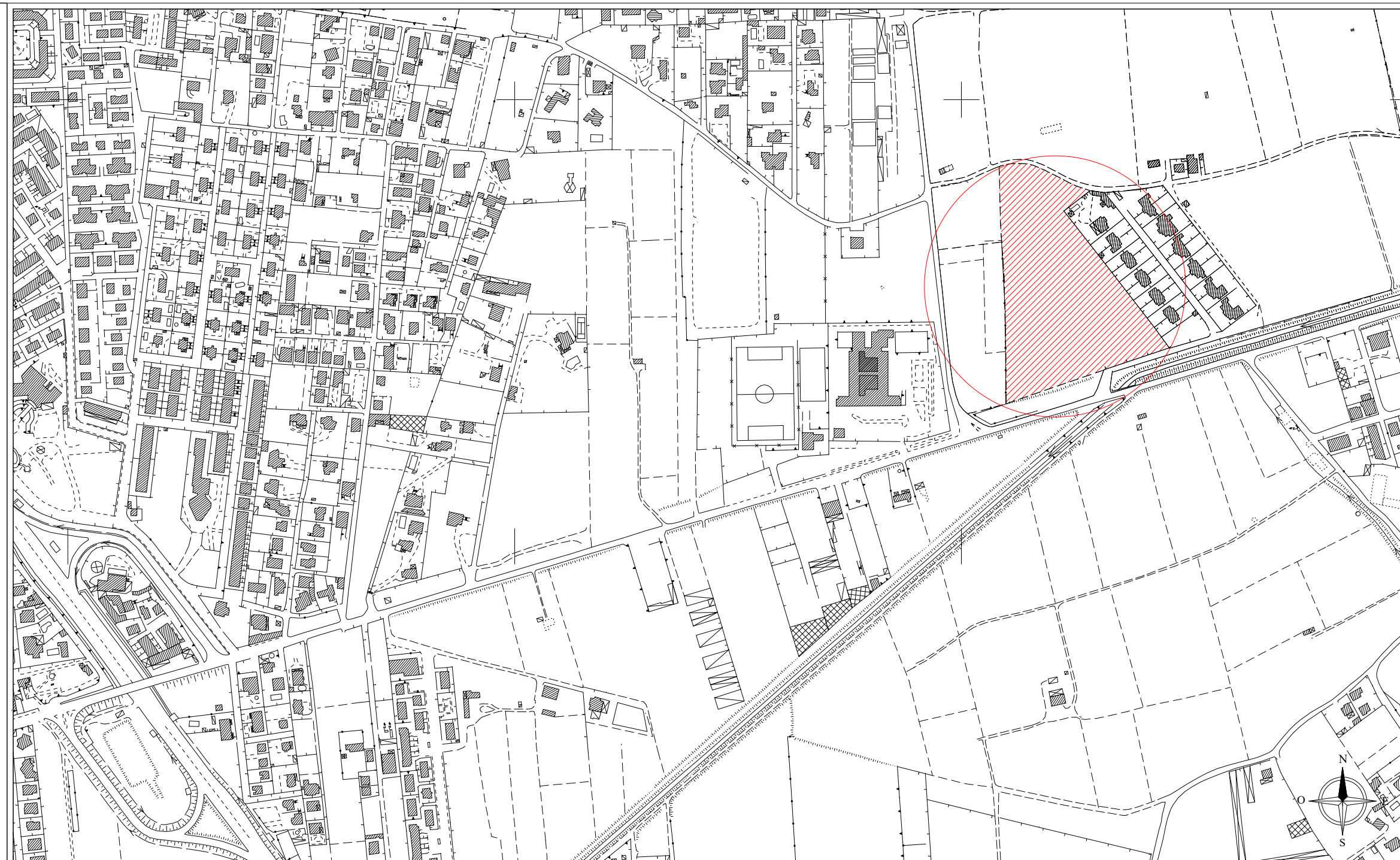
I PROGETTISTI:
Arch. Gallo Vittorio
Arch. Lametta Gennaro

I COLLABORATORI:
Arch. Pezone Angela
Arch. Carleo Giovanna

VITTORIO GALLO, Architetto
pec: vittorio.gallo.arch@worldipcc.it
GENNARO LAMETTA, Architetto
pec: archgennarolametta@arubapec.it

Via G. Mazzini n°14
80014 Giugliano in Campania (NA)

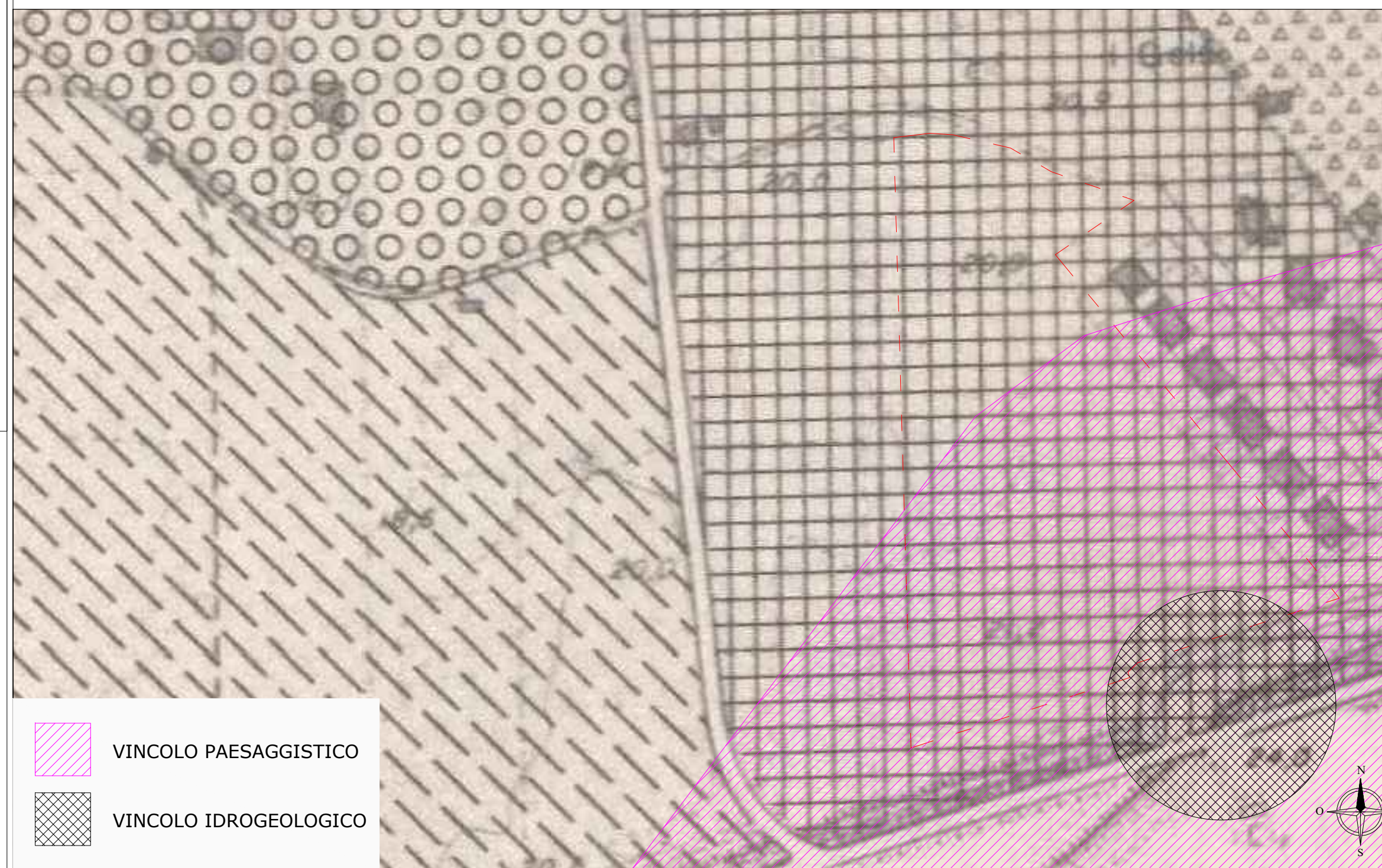
QUESTO DISEGNO E' TUTELATO A NORMA DI LEGGE



LEGENDA

EDIFICI	STACCONATA
FABBRICATI INDUSTRIALI	ALBERO ISOLATO
CAPANNONI	FRUTTO
CHIESE	ULIVETO
EDIFICI IN COSTRUZIONE	FILORE DI ALBERI
PREFABBRICATO	FILORE DI ULIVETO
RUDERI	FILORE DI VIGNETO
SERRI	LIMITE DI COLTURA
BARACCHE	SCARPATA ARTIFICIALE
TETTOIE PORTICATE TERRAZZI	SCARPATA NATURALE
CABINE ELETTRICHE	AUTOSTRADA
TRALICCI A. T.	STRADA ORDINARIA
POZZI	ROTABILE SECONDARIA
PISCINA SCOPERTA	STRADA IN COSTRUZIONE
MURI DIVISORI	CARRARELLE
MURI DI SOSTEGNO	CAMPRESTRE
RECINZIONE	SENTIERO
	FOSSETTO IRRIGUIO
	FOSSO IRRIGUIO
	PIANE
	CANALE
	CURVE DI LIVELLO DIRETTRICE
	CURVE DI LIVELLO INTERMEDIE
	LIMITE DI REGIONE
	LIMITE DI PROVINCIA
	LIMITE DI COMUNE

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO Scala 1:5000



ZONE OMogenee - LEGENDA

A	ZONA STORICO-URBANA
B ₁	ZONA DI SATURAZIONE
B ₂	ZONA DI COMPLEMENTO DI 1° GRADO
B ₃	ZONA DI COMPLEMENTO DI 2° GRADO
C ₁	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE URBANA
C ₂	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE COSTIERA
C _x	ZONA DI ATTUAZIONE DEL PRP E DEI PAL APPROVATI AI SENSI DEL PRP
D ₁	ZONA INDUSTRIALE - PIANO ASI
D ₂	ZONA PER ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA
E ₁	ZONA AGRICOLA NORMALE
E ₂	ZONA AGRICOLA DI PREGIO
F ₁	ZONA PER STANDARD E ATTREZZATURE
F ₂	PARCO URBANO
F ₃	ZONA PER ATTREZZATURE COMMERCIALI
F ₄	ZONA DI SERVIZIO PER L'AREA ASI E PER IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO
G ₁	ZONA DIREZIONALE DELLE NUOVE ESPANSIONI URBANE
G ₂	ZONA DIREZIONALE DELL'AREA COSTIERA
G ₃	ZONA TURISTICO-ALBERGHIERA
G ₄	ZONA DI BONIFICA E VALORIZZAZIONE COSTIERA
G ₅	ZONA SPORTIVA PRIVATA AD USO COLLETTIVO
H	ZONA - ARCHEOLOGICA
H ₂	ZONA DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE E URBANISTICO
H ₃	ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
H ₄	ZONA DI RECUPERO AMBIENTALE
H ₅	ZONA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

STRALCIO PRG Scala 1:2000



STRALCIO CATASTALE Scala 1:1000

DATI CATASTALI

PARTICELLE RICADENTI IN ZONA URBANISTICA "C2" INTERESSATE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

PROPRIETA'	FOGLIO	PART.LLA	SUP. CATAST.	SUP. REALE
PIANESE PASQUALE	67	27	24.516,28 mq	
PIANESE EDOARDO				
PIANESE FRANCESCO	67	97	5.681,73 mq	
TOTALE			30.198,01 mq	29.522,00 mq

NORMATIVA DI PIANO
Zona Omogenea "C2"
ESPANSIONE RESIDENZIALE COSTIERA

Destinazione d'uso: nuovi complessi insediativi per edilizia residenziale privata e pubblica, comprensivi di standards urbanistici e attività terziarie.

Strumenti esecutivi: lottizzazione convenzionata

Area Minima di Intervento: Mq 10.000

Indice di Fabbricabilità Territoriale: 1,00 Mc/Mq

Indice di Fabbricabilità Fondiaria: da definirsi, per i vari eventuali lotti con la lottizzazione convenzionata o con il piano di zona, e tale da consentire una volumetria totale, per l'area destinata alle residenze, non superiore a quella ottenuta applicando l'indice di fabbricabilità di cui sopra.

Altezze dei fabbricati, distanza dai confini e fra i fabbricati:
HMax = 10 mt; sono ammesse deroghe di carattere architettonico per i volumi non residenziali.

La distanza minima dai confini è uguale a mt 5,00; è consentita la costruzione a confine e in aderenza.
La distanza tra i fabbricati non può essere inferiore a mt 10,00.

--- PERIMETRO AREA LOTTIZZAZIONE