PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
AD INIZIATIVA PRIVATA
(ai sensi dell' art. 28 L.1150/42 e s.m.i.)

Comune di Giugliano in Campania PROVINCIA DI NAPOLI

UBICAZIONE : VIA RIPUARIA - LOCALITA' "I GELSI"

T.09 PARAMETRI URBANISTICI DEI LOTTI E DISTANZE DAI CONFINI

1:500

TAVOLA | TITOLO ELABORATO | SCALA

Aprile 2019 | 1 | 2 | 3

DATA | AGGIORNAMENTI

PROPRIETARI :
Pianese Pasquale
Pianese Francesco
Pianese Edoardo

PROGETTISTI :
Arch. Gallo Vittorio
Arch. Lametta Gennaro

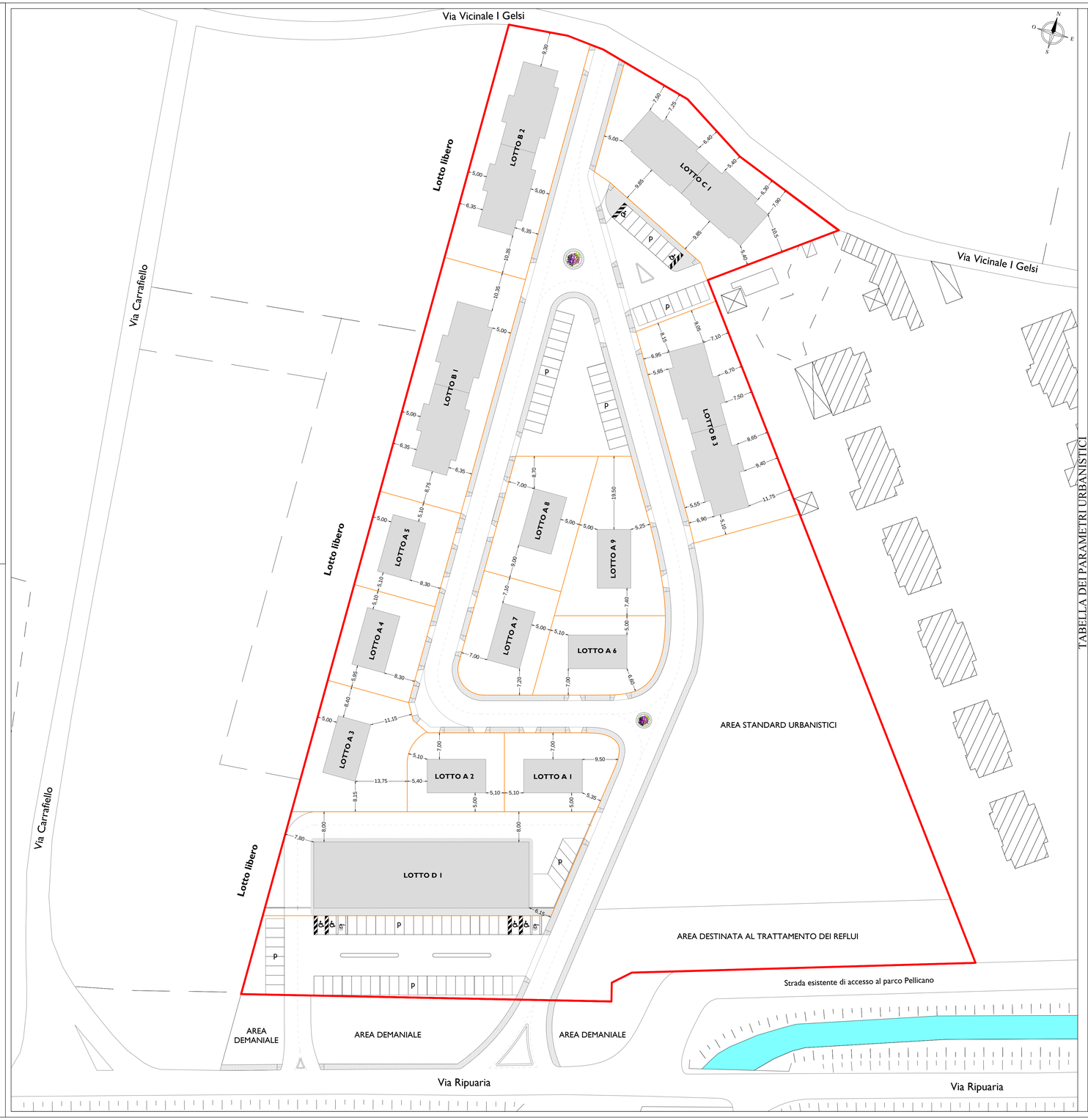
COLLABORATORI:
Arch. Pezone Angela
Arch. Carleo Giovanna

VITTORIO GALLO, Architetto
pec: vittorio.gallo.arch@archiworldpec.it

GENNARO LAMETTA, Architetto
pec: arch.gennarolametta@archiworldpec.it

Via E. Mazzini n°14
80014 Giugliano in Campania (NA)

QUESTO DISEGNO E' TUTELATO A NORMA DI LEGGE



LEGENDA

- PERIMETRO AREA LOTTIZZAZIONE
- LOTTI
- EDIFICI

TABELLA DEI PARAMETRI URBANISTICI

Sigla	Parametri Urbanistici	u.m.	Previsti dalle norme P.R.G.	Previsti dal P.d.L. Lotto A 1	Previsti dal P.d.L. Lotto A 2	Previsti dal P.d.L. Lotto A 3	Previsti dal P.d.L. Lotto A 4	Previsti dal P.d.L. Lotto A 5	Previsti dal P.d.L. Lotto A 6	Previsti dal P.d.L. Lotto A 7	Previsti dal P.d.L. Lotto A 8	Previsti dal P.d.L. Lotto A 9	Previsti dal P.d.L. Lotto B 1	Previsti dal P.d.L. Lotto B 2	Previsti dal P.d.L. Lotto B 3	Previsti dal P.d.L. Lotto C 1	Previsti dal P.d.L. Lotto D 1 comm.
St	Superficie territoriale	mq	min. 10.000	29.522,00	29.522,00	29.522,00	29.522,00	29.522,00	29.522,00	29.522,00	29.522,00	29.522,00	29.522,00	29.522,00	29.522,00	29.522,00	4.300,00
It	Indice fabb. territoriale	mc/mq	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Sf	Superficie fondiaria lotti	mq	da definirsi	631,00	585,00	526,00	895,00	584,00	569,00	875,00	751,00	875,00	1.490,00	1.490,00	1.530,00	1.671,00	2.160,00
Itf	Indice fabbric. fondiario	mc/mq	da definirsi	1,39	1,55	0,91	1,40	1,43	1,99	2,70	2,83	2,93	2,91	2,83	2,70	1,99	
V	Volume realizzabile	mc	totale mc. 29.522	816,00	816,00	816,00	816,00	816,00	816,00	816,00	816,00	4.338,00	4.338,00	4.338,00	4.338,00	4.518,00	4.300,00
Sc	Superficie coperta	mq	da definirsi	136,00	136,00	136,00	136,00	136,00	136,00	136,00	136,00	482,00	482,00	482,00	482,00	502,00	1.000,00
Rc	Rapporto di copertura	mq/mq	da definirsi	0,232	0,258	0,151	0,232	0,239	0,300	0,155	0,181	0,325	0,323	0,315	0,300	0,300	0,462
Hmax	Altezza max	ml	10,00	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	5,00
Np	Numero di piani	n°	da definirsi	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	1
P	Parcheggio (garage)	mq	10% Vol.	≥ 81,60	≥ 81,60	≥ 81,60	≥ 81,60	≥ 81,60	≥ 81,60	≥ 81,60	≥ 81,60	≥ 433,80	≥ 433,80	≥ 433,80	≥ 433,80	≥ 451,80	1600,00 mq L.42/1985 Art.41
Ds	Distacco stradale	ml	5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00
Df	Distacco fabbricati	ml	10,00	≥ 10,00	≥ 10,00	≥ 10,00	≥ 10,00	≥ 10,00	≥ 10,00	≥ 10,00	≥ 10,00	≥ 10,00	≥ 10,00	≥ 10,00	≥ 10,00	≥ 10,00	≥ 10,00
Dc	Distacco confini	ml	5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00	≥ 5,00