



# PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA AD INIZIATIVA PRIVATA

(ai sensi dell' art. 28 L.1150/42 e s.m.i.)

Comune di Giugliano in Campania

PROVINCIA DI NAPOLI



UBICAZIONE : VIA RIPUARIA - LOCALITA' "I GELSI"

## E.04

### TITOLI DI PROPRIETA'

TAVOLA	TITOLO ELABORATO		
Aprile 2019	1	2	3
DATA	AGGIORNAMENTI		

I PROPRIETARI :

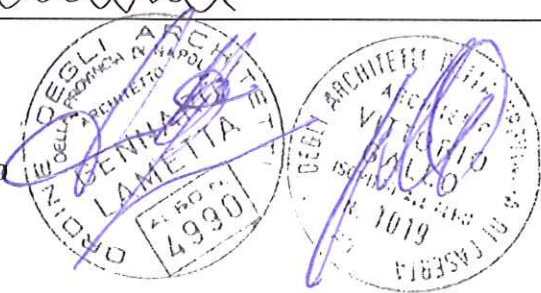
Pianese Pasquale  
Pianese Francesco  
Pianese Edoardo

I PROGETTISTI :

Arch. Gallo Vittorio  
Arch. Lametta Gennaro

I COLLABORATORI:

Arch. Pezone Angela  
Arch. Carleo Giovanna



**VITTORIO GALLO, Architetto**  
pec: vittorio.gallo-arch@archiworldpec.it

**GENNARO LAMETTA, Architetto**  
pec: archgennarolametta@arubapec.it

Via G. Mazzini n°14  
80014 Giugliano in Campania (NA)

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
NAPOLI

N.7963 di repertorio

ATTO NUZIALE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoquarantanove, il giorno ventisette aprile.

In villaricca in casa del dottor D'Aniello Francesco  
alla via Olmo n.37

Innanzi a me Notar Isidoro Cimmino fu Domenico, iscritto nel ruolo dei notai del Distretto di Napoli, con residenza in Giugliano in Campania; ed alla presenza dei signori:

1°.Russo Pietro di Luigi,impiegato,nato in Napoli e domiciliato in Villaricca.

2°.Vastarella Giuseppe fu Crescenzo,pensionato,nato e domiciliato in Villaricca.

Testimoni richiesti, noti ed idonei.

SI SONO COSTITUITI

I coniugi: Dottor Francesco D'Aniello fu elgimiro e signora Chianese Maria fu Antonio, il primo,medice chirurgo,nato a Villaricca e la seconda,proprietaria,nata a Secondigliano Napoli ed entrambi domiciliati in Villaricca; e la loro figlia D'Aniello Tommasina di Francesco,donna di casa,nubile,maggiorenne,nata e domiciliata in Villaricca.

Pianese Arduino di Pasquale, dottore in scienze economiche e commerciali, nato a Lusignano (Caserta) e domiciliato in Giugliano.

Dell'identità personale delle costituite ~~persone~~ io Notaio sono certo.

Premesso che fra la costituita signorina Tommasina ed il signor Pianese D'Aniello ~~con il consenso~~ Arduino si è progettato matrimonio esse parti addivengono al presente atto per fissare i patti che lo devono regolare, stipulando quanto segue:

#### Articolo primo

La costituita signorina Tommasina D'Aniello con il consenso e con l'aggradimento dei costituiti genitori e il costituito Pianese Arduino promettono di unirsi in matrimonio nel più breve tempo possibile. Esso sarà celebrato davanti al reverendo parroco della parrocchia di S. Maria dell'Arco di Villaricca, funzionante da Ufficiale dello Stato Civile secondo le disposizioni del Codice Civile vigente in coordinazione delle leggi canoniche e di precetto del Sacro Concilio di Trento, alla stregua delle norme del Concordato tra Stato e Chiesa avvenuto l'undici febbraio 1929 e le leggi successive dello stato Italiano.

## Secondo

Verrà adottato il sistema dotale per come è stabilito e regolato dal vigente Codice Civile, rimanendo esclusa la comunione dei beni. Il marito sarà semplicemente amministratore dei beni dotali.

## Terzo

Il costituito dottor D'Aniello Francesco per dimostrare il suo gradimento per la progettata unione, dona e costituisce in dote a sua figlia Tommasina, che con animo grato accetta, una parte del fondo di sua proprietà, denominato "Gelso" sito in agro di Giugliano, e precisamente la zona <sup>di forma</sup> triangolare, della superficie di ettari quattro, are uno e centiare ottanta (4.01.80), confinante a sud con la strada vicinale delle bonifiche (alveo dei Camaldoli) ad oriente con la strada vicinale "Scafati o Gelso" e ad occidente con la proprietà Sredi Romito, ed è riportata in catasto alla partita 419 ed in planimetria al foglio 67 particella 27 col reddito dominicale di lire 2813,04 e col reddito agrario di L. 602,70 in testa ad esso donante D'Aniello Francesco.

Tale fondo, essendo stato seriamente danneggiato, perchè occupato dalle truppe alleate e tedesche, che vi hanno costruite baraccamenti con basi di calcistruzzo e piazzole, nonchè hanno sparse materie bi-

tuminose sulla superficie di detto fondo, il donante sig. D'Aniello Francesco, riserva a sè il diritto riscuotere tutti i risarcimenti dei danni.

Il suddetto fondo viene donato con ogni accessori accessione, dipendenze e pertinenze e con diritto all'aia, pezzo e altri comodi rurali e ad ogni altro diritto, ragione ed azione anche di rivendicazione. Al donante sig. d'Aniello tale fondo era pervenuto in virtù di una divisione dei beni relitti dal defunto genitore Elgimiro D'Aniello fu Luigi, rogato al 17 (diciasette) gennaio 1932 dal notaio Pompilio Massarelli di Giugliano, registrato ivi al 22 gennaio 1932 N. 269 al quale abbiassi pieno riferimento e rapporto.

#### Quarto

La signora Maria Chianese su costituita in contenzione ed a causa della progettata unione, dona e stituisce in dote a sua figlia Tommasina, che accetta la quarta parte in comune ed indivisa del fondo stico denominato "Cesinelle" sito in tenimento di Napoli, Sezione Chiaiano, che nel suo intero è della superficie di ettari 12 are 7 e centiare 45, rendite dominicale L. 6721.58 ed agrario L. 1627.03, confinante da un lato con la cupa di Vietri; da altra la strada comunale, dal terzo lato con Strigari

e Sarnelli e dal quarto lato con Ruggi ed altri; ed è riportato in catasto rustico di Chianiano alle partite 882 e 89. Di tali partite la prima è riportata in catasto in testa alla costituita signora Chianese maria fu Antonio e la seconda ancora in testa al defunto suo genitore Chianese Antonio fu Filippo.

Il ripetuto fondo è riportato in planimetria al foglio

3 particella 37 , 55 , 64/1, 64/2, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78/1, 78/2, 79, 80, <sup>81</sup>82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 2 e 3

Il suddescritto fondo è di natura bosco ceduo, incolto sterile e seminativo alborato di quarta classe.

Esso pervenne alla costituita signora Maria Chianese per divisione dei beni paterni rogata dal notaio Alberto Falcocchio di Arzano? registrato in Casoria il 31 Ottobre 1925 N. 373 al quale abbiassi pieno riferimento, ad eccezione della particella 37 del foglio 3 che era pervenuta alla donante con atti per notar

Massarelli del 26 gennaio 1932 re. in Giugliano il 2 febbraio 1932 al N. 284 e del 2 maggio 1932 registrato in giugliano il 23 maggio 1932 N. 431

Oltre ai suddetti cespiti i costituiti coniugi D'Aniello ~~Massarelli~~ e Ghianese donano e costituiscono in dote a sua figlia Tommasina che accetta un corredo di abiti e biancheria, nonchè diversi oggetti di oro e preziosi,

ed altro del complessivo valore di lire quattrocento  
- Gli oggetti costituenti il corredo nuziale di cui in  
nanzi risultano dalla nota alligata a questo atto  
sotto "A" del quale forma parte integrale e che viene  
firmato da tutti gli intervenuti, previa lettura  
da me stesso datane.

Quinto

Tutto quanto essi costituiti coniugi D'Aniello e  
Chianese hanno con questo atto donato alla loro fi-  
glia Tommasina è in conto della quota di legittima  
che potrà spettare alla medesima sulla loro futura  
successione e per ogni possibile eccedenza s'intende  
imputata sulla loro quota disponibile a titolo di  
anteparte e con espressa dispensa dalla collazione;  
Il possesso e il godimento del fondo donato da esso  
D'Aniello a sua figlia Tommasina ha effetto da oggi  
soprascritto giorno, tanto per goderne della rendita  
che per pagarne i tributi che vi gravano. Mentre la  
quota ideale corrispondente alla quarta parte del fo-  
do rustico che la costituita signora Maria Chianese  
ha con questo atto donato a sua figlia D'Aniello  
Tommasina vadevoluta a quest'ultima sola per la nuda  
proprietà fino al quindici agosto 1953, essendosi  
essa signora Maria Chianese riservato l'usufrutto f-  
a detta epoca millenovecentocinquatatrè, ed a questa

epoca in poi sarà devoluta a favore della donataria sia l'usufrutto che la nuda proprietà, subentrando essa in preciso stato e luogo della donante.

Le donazioni suddette vanno fatte nello stato di diritto e di fatto in cui tali fondi si trovano, così come pervenuti ad essi donanti, che ne garantiscono la piena libertà da ogni vincolo, onere e pesi segnatamente ipotecari e promettendo le garanzie di legge per molestie ed evizioni

Pertanto essendo la quota del fondo "Cesinelle" in comune e pro indivisa, resta espressamente stabilito che essa donante signora Maria Chianese ne risponderà direttamente a favore di sua figlia Tommasina della rendita detratti i pesi relativi a detta quarta parte di detto fondo donata.

#### Sesto

si dichiara che la stima data agli oggetti di corredo non ne produce la vendita dei medesimi si intenderanno entrati nella casa maritale con la celebrazione del matrimonio e quindi consegnati allo sposo che è tenuto a bene amministrarli e risponderne come per legge.

#### Settimo

La costituita signorina Tommasina D'Aniello dichiara di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale e di-



spensa il competente Conservatore dal pubblicarla e-  
sonerando da ogni responsabilità tanto il medesimo  
quanto me notaio ed ai fini del registro al fondo do-  
nato dal dottor D'Aniello si dà il valore di lire  
novecentomila(900000) e alla quarta parte in comu-  
ne e pro indivisa del fondo "Cesinelle" si dà il valore  
di lire seicentomila(600.000)

#### Ottavo

Per tutto quello che qui non è stato previsto le par-  
ti si riportano alle vigenti disposizioni di legge in  
materia.

#### Nono

Le spese del presente atto e quelle che ne dipendono  
sono a carico dei donanti in parti uguali tra loro.  
Quest'atto da me compilato dietro indagine della volon-  
tà delle parti è stato da me <sup>scritto</sup> ~~compilato~~ tutto di mia ma-  
tre fogli, di cui sono occupate dieci facciate  
compresa la presente e viene firmato in fine sull'un  
foglio ed in margine degli altri dalle parti, dai tes-  
moni e da me notaio.

Dell'atto stesso ho dato lettura, in presenza dei te-  
stimoni delle parti, che domandate affermano essere lo  
scritto conforme al loro volere.

F. ti:

Maria D'Aniello Chianese

Maria Chianese

Francesco D'Aniello

Tommasina D'Aniello

Pianese Arduino

Pietro Russo

Vastarella Giuseppe

Notar Isidoro Cimmino

Numero 652 mod. I vol. 94 Registrato in Gugliano il

17 maggio 949 Riscosse lire 107.845

Il Procuratore fto: illeg.-

ALLIGATO A

Elenco degli oggetti di corredo e preziosi di cui

all'atto nuziale 27 aprile 1949

Servizi per tavola

N.5

Lenzuola

"20

Asciugamani

"24

Sottane

"12

Mutande

"18

Fazzoletti

"24

Coperte

"3

Pannolini

"18

Calze paio

"12

Materassi di lana

"4

Cuscini di lana

4

Abiti completi

3

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(art.47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto dr. Pianese Pasquale nato a Giugliano in Campania il 09/04/1950 e residente in Villaricca (NA) alla Via della Resistenza n. 119 CF: PNSPQL50D09E054Q, pec: pasquale.pianese@commercialistinapolinord.it; consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.p.r. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità

DICHIARA CHE:

- la sig.ra d'Aniello Tommasina nata in Villaricca 15/01/1926, CF DNLTMS26A55G309N, con ultima residenza in Giugliano in Campania (NA) alla Via A. Mario Pirozzi n. 52, è deceduta il 04 luglio 2018 in Celole (CE) ed era di stato civile vedova del dott. Arduino Pianese;
- al momento non vi sono disposizioni testamentarie, e pertanto i suoi eredi legittimi sono i propri figli:
  - il sottoscritto, Pianese Pasquale nato a Giugliano in Campania il 09/04/1950 e residente in Villaricca (NA) alla Via della Resistenza n. 119 CF: PNSPQL50D09E054Q; pec : pasquale.pianese@commercialistinapolinord.it
  - Pianese Francesco nato a Giugliano in Campania il 15/09/1951 ed ivi residente in Via Mattia Coppola, 42 C.F. PNSFNC51P15E054Y pec: francescopianese@avvocatinapoli.legalmail.it;
  - Pianese Edoardo nato a Giugliano in Campania il 24/09/1956 ed ivi residente alla Via Mario Pirozzi, 52 CF PNSDRD56P24E054T.
- oltre ai predetti non vi sono altri soggetti aventi diritto all'eredità;
- tutti gli eredi chiamati all'eredità hanno la capacità di agire;

Giugliano in Campania, 04/10/2018

8 OTT. 2018



Comune di Giugliano in Campania  
Settore Affari Generali

In fede

Il sottoscritto Pasquale Pianese delegato Dr. Pasquale Pianese  
giusto decreto ministeriale n. 97 del 04/04/1975 ex art. 21 del  
DPR 445/00

ATTESTA

che lo sottoscritto Pasquale Pianese è stato ad organi  
della Municipalità di Giugliano in Campania

proceduto nel sig. Pianese Pasquale  
nato a Giugliano il 09-04-50 identificato  
mediante Carta d'identità  
previa ammonizione sulla responsabilità penale in caso di  
dichiarazioni mendaci.

Giugliano 8 OTT. 2018

D'Onofrio Antonio



**COMUNE DI CELLOLE**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

TE4008

**Ufficio dello Stato Civile**  
**CERTIFICATO DI MORTE**

Visto il REGISTRO degli ATTI di MORTE di questo comune  
**Anno 2018 Numero 28 Parte 1 Serie**

si certifica che:  
**il 04-07-2018**  
**nel comune di Cellole (CE)**

è morta

**D'ANIELLO TOMMASINA**

nata a Villaricca (NA)  
**il 15-01-1926**

RILASCIATO IN CARTA LIBERA E IN ESENZIONE DA DIRITTI  
Nota n. 2 lettera c) dell'art. 4 tariffa Parte I allegato A del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e del  
D.P.R. 03/11/2000, n. 396

DATA : 04-07-2018



**L'Ufficiale dello Stato Civile**  
**SORGENTE VITO**