



ART. 1 - OGGETTO DELLA FORNITURA.

Il presente capitolato ha per oggetto la fornitura di n. 24 (ventiquattro) moduli abitativi "containers".

Le indicazioni quali-quantitative della fornitura da porre in opera, sono descritte nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, nel Disciplinare Tecnico e nei grafici.

La Ditta aggiudicataria dovrà fornire i materiali componenti i prefabbricati mobili corrispondenti a quanto previsto nel presente Capitolato Speciale, nel Disciplinare Tecnico e nei grafici, e ciò per quantità, qualità e forma. Le dimensioni potranno variare in aumento entro il limite del 2%.

Qualora dovesse risultare la non rispondenza, anche parziale, della fornitura ai requisiti contrattuali, l'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio:

- chiedere l'eliminazione, entro un congruo periodo di tempo, senza alcun compenso, delle imperfezioni e dei difetti riscontrati;
- rifiutare la merce, in tutto o in parte, chiedendone la sostituzione entro un congruo periodo di tempo;
- rifiutare la fornitura senza chiedere la sostituzione e dichiarare risolto il contratto per colpa, con le conseguenze previste per la risoluzione del contratto per mancata consegna della fornitura.

ART. 2 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La gara si terrà con procedura aperta, definita dall'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006, nel rispetto degli art. 55 del D.Lgs. 163/2006, e da espletare secondo il procedimento dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base di gara. Non saranno ammesse alla gara le offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

ART. 3 - IMPORTO DELL'APPALTO.

L'importo presumibile e complessivo dell'appalto ammonta a Euro **388.000,00** compresi gli oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A. Detto importo, ha valore indicativo nel senso che, qualora per motivi di urgenza e necessità si richiedesse di aumentare o diminuire le quantità prestabilite della fornitura, entro il limite del 20% in più o in meno, la Ditta aggiudicataria è tenuta ad osservare le disposizioni senza richiedere indennità o risoluzione del Contratto.

L'importo sopra indicato è comprensivo di tutte le spese di trasporto con mezzi idonei, spese di sosta, nonché tutti gli oneri, spese e prestazioni inerenti la predetta fornitura.



ART. 4 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI.

La merce da fornire dovrà presentare tutte le caratteristiche descritte nel disciplinare tecnico e dovrà avere tutti i requisiti stabiliti dalle vigenti norme in materia per i monoblocchi prefabbricati mobili ad uso abitativo.

Entro gg. 15 (quindici) dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione la Ditta è tenuta a presentare una campionatura dell'offerta che sarà sottoposta all'esame del Tecnico incaricato dall'Ente.

Qualora la campionatura non dovesse risultare conforme ai requisiti tecnici riportati nel presente Capitolato e disciplinare tecnico, da Ditta sarà invitata a produrre, entro i successivi 5 giorni, nuova ed idonea campionatura.

Ove ciò non avvenisse e/o nel caso che anche il secondo esame risultasse negativo, l'appalto sarà aggiudicato alla Ditta che segue in graduatoria, senza che l'Impresa inizialmente aggiudicataria possa avanzare compensi o diritti di rivalsa

ART. 5 - CONSEGNA.

La consegna dei materiali avverrà a cura e spese della Ditta presso Campo Nomadi - località Ponte Riccio – Zona A.S.I. del Comune di Giugliano in Campania.

L'Aggiudicatario si impegna ad effettuare la fornitura anche nelle more della stipula del Contratto, nel caso l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, lo ritenesse necessario.

La consegna deve avvenire, entro e non oltre, **gg. quarantacinque** dall'ordinativo.

ART. 6 - ONERI DELL'APPALTATORE.

Oltre agli oneri previsti dai documenti di gara, l'Appaltatore dovrà assumere i seguenti oneri particolari che si intendono comunque compensati dall'importo contrattuale:

- a. oneri relativi ai rilievi ed alle misure effettuate per la definizione della fornitura;
- b. oneri relativi all'approvvigionamento di tutti i materiali necessari per la posa in opera della fornitura per completarla entro i termini contrattuali;
- c. oneri relativi alla fornitura nel pieno rispetto delle normative di legge e di buona esecuzione;
- d. oneri relativi allo smontaggio, all'accatastamento e all'allontanamento dal sito di tutto il materiale di imballaggio e di tutti i materiali ricavati da sfridi di lavorazione, collocamento in opera e comunque non utilizzabili;
- e. oneri relativi alle spese di trasporto, collaudo e collocamento a regola d'arte, compreso ogni altro onere o intervento necessario alla corretta installazione;



- f. oneri per allacciamenti elettrici, idrici e fognari, ivi compreso le scale esterne di accesso e tutte le opere per dare funzionalità ai moduli abitativi.

ART. 7 - INVENTARIO.

Tutti i monoblocchi dovranno essere muniti di sistema di identificazione applicato in modo irreversibile e costituito da targhetta metallica che conterrà i seguenti dati: Comune di Giugliano - anno di costruzione – Ditta fornitrice – n. d'inventario provvisorio.

Per il numero d'inventario provvisorio la Ditta provvederà a numerare progressivamente ciascuna struttura.

ART. 8 - COLLAUDO.

All'atto della consegna della campionatura viene effettuato, da un Tecnico incaricato dall'Ente, regolare collaudo, di cui viene redatto relativo verbale in contraddittorio con la Ditta. Qualora il collaudo dia esito positivo, la successiva consegna sarà attestata dal personale incaricato dell'Amministrazione.

Il collaudo e le attestazioni non esonerano la Ditta da eventuali responsabilità per difetti, imperfezioni o difformità non emerse all'atto delle precedenti operazioni di collaudo e di accettazione ma, comunque, rilevate entro dodici mesi dalla consegna. La Ditta, in tal caso, si impegna ad effettuare, entro quindici giorni dalla relativa comunicazione, tutti i lavori ed i provvedimenti per l'eliminazione dei difetti e delle difformità; si impegna, inoltre, a sostituire il materiale difettoso.

Qualora l'Impresa non adempia a tale obbligo, l'Ente si riserva la facoltà di provvedere in danno dell'Impresa, incamerando la cauzione versata.

ART. 9 - SANZIONI.

La Ditta sarà passibile della penalità del due per cento per ogni giorno di ritardo dalla consegna.

L'importo della penalità, così come rifusione dei danni previsti dal presente capitolato, viene detratto dai crediti dell'appaltatore o dalla cauzione prestata.

ART. 10 - INVARIABILITA' DEL PREZZO.

Il prezzo offerto in sede di gara si intende comprensivo di tutti gli oneri di cui al presente Capitolato e di tutte le spese sostenute dalla Ditta.

Il predetto prezzo si intende invariabile per tutto il periodo di durata del Contratto.



ART. 11 - GARANZIE.

L'Aggiudicatario garantisce il buon funzionamento e la conformità al capitolato della fornitura in oggetto per un periodo di un anno, con esclusione del materiale soggetto ad usura.

Entro tale limite, l'Aggiudicatario è obbligato a porre rimedio, a proprie spese e senza alcun addebito per l'Ente appaltante, mediante riparazione o sostituzione totale dei componenti difettosi, alle difformità ed ai difetti di funzionamento eventualmente riscontrati.

L'Ente appaltante, al fine di beneficiare della presente garanzia, dovrà denunciare i vizi e le difformità rilevate entro trenta giorni dalla loro scoperta.

La data del verbale di collaudo costituirà l'inizio del periodo di garanzia.

ART. 12 - PAGAMENTI.

Il pagamento verrà effettuato, ad avvenuta stipula del contratto di appalto, dietro presentazione della fattura, dopo la certificazione della regolare esecuzione della fornitura, ed ogni qualvolta l'ammontare del credito abbia raggiunto il 50% dell'importo complessivo della fornitura al netto del ribasso d'asta.

La fattura verrà pagata entro il termine di trenta giorni dal certificato di regolare esecuzione.

ART. 13 - CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA.

A garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla partecipazione alla gara, la Ditta concorrente è obbligata ai sensi dell'art. 75 D.Lgs. n. 163/2006, a presentare una cauzione provvisoria (mediante polizza assicurativa, fideiussione bancaria o versamento presso la Tesoreria o equivalente) pari al 2%, arrotondato per difetto, dell'importo a base d'appalto. Se presentata con fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'art. 75 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 la cauzione provvisoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la liquidazione entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 75, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006, l'importo della garanzia è pari all'1% dell'importo netto a base d'appalto, per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000,



la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dai documenti di gara.

La Ditta aggiudicataria è altresì tenuta, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, a presentare idonea cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione (I.V.A. esclusa) ovvero, in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, pari all'importo stabilito nelle modalità dettate dall'art. 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni previste dal presente Capitolato ed al successivo contratto.

La cauzione definitiva, se presentata mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'art. 75 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la liquidazione entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice.

La cauzione definitiva potrà anche essere utilizzata per l'applicazione di penali o per risarcire il danno che l'Amministrazione aggiudicatrice abbia patito in corso di esecuzione del contratto, fermo restando che in tali casi l'ammontare della cauzione stessa dovrà essere ripristinato entro 15 giorni, pena la risoluzione del contratto.

La cauzione definitiva, che non dovrà prevedere l'estinzione automatica della garanzia, sarà svincolata nei modi di cui all'art. 113 c. 3 del D.Lgs. 163/2006. .

La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 4 determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui al comma 1 da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

ART. 14 - ELABORATI.

Il capitolato speciale d'appalto con gli allegati, unitamente al disciplinare di gara, potranno essere visionati e ritirati presso la Ditta ELIOGRAFIA GRAPHOS sas, con sede in Giugliano, Corso Campano, 201-203- tel. e fax 0815068111 previo pagamento del corrispettivo richiesto per la riproduzione.

ART. 15 - OFFERTE ANORMALMENTE BASSE.

Si procederà, all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli articoli 86 e 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede all'esclusione automatica ma l'Amministrazione aggiudicatrice ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.



All'individuazione delle offerte anomale si perverrà calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (applicati all'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza), con esclusione del 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

**ART. 16 -
CONTROLLO DEI REQUISITI SPECIALI
AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.LGS. 163/2006.**

L'Amministrazione aggiudicatrice prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, richiede ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel presente disciplinare. Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate, l'amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Tale richiesta è, altresì, inoltrata, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, e nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si applicano le suddette sanzioni e si procede alla determinazione di una nuova soglia di anomalia e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

**ART. 17 -
FORMA DEL CONTRATTO E DIVIETO DI CESSIONE.**

Il contratto oggetto del presente disciplinare sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.

A pena di nullità, è vietato all'impresa aggiudicataria cedere il contratto di cui al presente appalto salvo quanto previsto dall'art. 51 per le vicende soggettive del candidato, dell'offerente e dell'aggiudicatario e dall'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 per le vicende soggettive dell'esecutore.

La cessione dei crediti è regolata dall'art. 117 del D.Lgs. 163/2006.

Il soggetto aggiudicatario, entro 30 giorni dall'espletamento della gara, verrà invitato, con almeno 10 giorni di preavviso, a presentarsi per la firma del contratto, previa costituzione del deposito cauzionale.

Costituiscono parte integrante del contratto il capitolato speciale d'appalto, lo schema del modulo abitativo tipo ed il disciplinare di gara.



ART. 18 - SPESE CONTRATTUALI.

Sono a carico della ditta appaltatrice tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quella per la sua registrazione.

ART. 19 - CESSIONE CONTRATTO – SUBAPPALTO.

Per tutta la durata della fornitura sono vietati la cessione anche parziale del contratto.

Si applica l'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 per tutte le vicende soggettive che dovessero interessare l'esecutore del contratto.

L'eventuale affidamento in subappalto di parte della fornitura è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, tenendo presente che, in relazione a quanto disposto dal succitato articolo, la quota subappaltabile non può essere superiore al 30% dell'importo contrattuale.

La Ditta aggiudicataria resta in ogni caso responsabile, unitamente alla Ditta subappaltatrice, nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto, sollevando quest'ultima da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni eventualmente avanzate da terzi, in conseguenza anche delle opere subappaltate.

L'Amministrazione aggiudicatrice provvederà a rilasciare l'autorizzazione entro 30 gg. dalla richiesta di subappalto; trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

Il pagamento al subappaltatore avverrà tramite la ditta appaltatrice. È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti copie delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore.

La Ditta è altresì obbligata a depositare il contratto di subappalto presso l'Amministrazione aggiudicatrice almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto.

ART. 20 - ANTICIPAZIONI.

Ai sensi del comma 1 del decreto legge 28/03/1997 n. 79, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/05/1997 n. 140, alla ditta appaltatrice non verrà concessa alcuna anticipazione del prezzo di aggiudicazione della fornitura, essendo fatto divieto alle amministrazioni pubbliche di concedere, in qualsiasi forma, anticipazioni del prezzo in materia di contratti d'appalto di servizio, di fornitura di servizi.



ART. 21 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI.

La fornitura sarà regolata dalle vigenti norme di leggi e regolamenti in materia di contabilità di Stato, di cui ai RR.DD. 18 novembre 1923, n. 2440, e 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni e delle clausole e condizioni riportate nel nuovo capitolato di oneri generali per le forniture ed i servizi eseguiti a cura del provveditorato generale dello Stato, approvato con D.M. 28 ottobre 1985, pubblicato nel supplemento ordinario alla G.U. n. 51 del 3 Marzo 1986, nonché del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

ART. 22 - CARATTERISTICHE TECNICHE GENERALI.

I materiali da impiegare, devono essere di primaria qualità e ben lavorati, debbono corrispondere alla fornitura a cui sono destinati e debbono essere conformi alle norme in materia vigenti, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 81/2008, alla resistenza delle strutture, nonché alla ignifugità delle stesse.

L'Amministrazione si riserva, comunque, la facoltà di richiedere, dopo l'avvenuta aggiudicazione e/o durante il corso della fornitura e/o durante il collaudo, certificazioni e/o prove da effettuare a cura e spese della Ditta fornitrice, presso laboratori specializzati accreditati al SINAL, sui campioni prelevati dalla fornitura medesima.

ART. 23 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE.

L'Appaltatore è responsabile di qualsiasi danno verso terzi derivante dalla fornitura e dalla installazione dei materiali, obbligandosi a sollevare l'Amministrazione da qualsiasi protesta, azione o molestia conseguente.

In particolare l'Appaltatore avrà l'obbligo di rispondere direttamente verso i terzi di tutti i danni che a costoro potessero derivare e di assumere a proprio esclusivo carico le liti che potessero essere formulate contro l'Ente appaltante.

ART. 24 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.

L'Aggiudicatario resterà obbligato verso l'Ente per l'adempimento degli oneri assunti a norma del presente Capitolato, nonché di quello Generale d'appalto, che qui si richiama per quanto applicabile, anche se le forniture fossero oggetto di contestazione.

Per la definizione delle controversie legali e' competente il Foro territoriale di Napoli, escludendosi il ricorso al Collegio Arbitrale.



ART. 25 - DECADENZA.

Se a seguito di eventuali verifiche, la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, si procederà alla decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per anomalia del prezzo offerto o per altra causa, la fornitura sarà aggiudicata al concorrente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'affidatario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento della fornitura. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

È esclusa la competenza arbitrale.

ART. 26 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C. con tutte le conseguenze di legge e di capitolato, che detta risoluzione comporta; essa si verifica nei casi seguenti:

- a) grave violazione degli obblighi contrattuali dell'appaltatore;
- b) si superi oltre i trenta giorni il termine per l'adempimento degli obblighi contrattuali.

Resta salvo, in ogni caso, il diritto dell'Amministrazione Comunale al risarcimento dei conseguenti danni.

ART. 27 - ONERI DELL'APPALTO.

Tutte le spese di contratto, quelle accessorie e conseguenti al contratto saranno per intero a carico dell'Appaltatore.

=====
=====



INDICE

ART. 1 - OGGETTO DELLA FORNITURA.....	1
ART. 2 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	1
ART. 3 - IMPORTO DELL'APPALTO.....	1
ART. 4 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI.....	2
ART. 5 - CONSEGNA.....	2
ART. 6 - ONERI DELL'APPALTATORE.....	2
ART. 7 - INVENTARIO.....	3
ART. 8 - COLLAUDO.....	3
ART. 9 - SANZIONI.....	3
ART. 10 - INVARIABILITA' DEL PREZZO.....	3
ART. 11 - GARANZIE.....	4
ART. 12 - PAGAMENTI.....	4
ART. 13 - CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA.....	4
ART. 14 - ELABORATI.....	5
ART. 15 - OFFERTE ANORMALMENTE BASSE.....	5
ART. 16 - CONTROLLO DEI REQUISITI SPECIALI AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.LGS. 163/2006.....	6
ART. 17 - FORMA DEL CONTRATTO E DIVIETO DI CESSIONE.....	6
ART. 18 - SPESE CONTRATTUALI.....	7
ART. 19 - CESSIONE CONTRATTO – SUBAPPALTO.....	7
ART. 20 - ANTICIPAZIONI.....	7
ART. 21 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI.....	8
ART. 22 - CARATTERISTICHE TECNICHE GENERALI.....	8
ART. 23 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE.....	8
ART. 24 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	8
ART. 25 - DECADENZA.....	9
ART. 26 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	9
ART. 27 - ONERI DELL'APPALTO.....	9