

**SETTORE IDRICO, FOGNARIO, MANUTENTIVO BENI PATRIMONIALI E CIMITERO**

**Servizio Valorizzazione e Gestione Patrimonio Comunale e Beni Confiscati**

**FITTI ATTIVI  
AGGIORNATO AL 31.12.2020**

Id. Imm.	Descrizione edificio Descrizione utilizzo	Indirizzo	Dati catastali				Contrafo				Canone annuo (iva inclusa)
			Foglio	P.IIa	Sub	Cat	rep.	data	durata	scadenza	
1	fabbricato Stazione Carabinieri	viale dell'Acquario	63	3277	da 1 a 5		1845 2	15/01/98	nove anni (dal 30/04/98) (rinnovato tacitamente)	14/01/25	€ 256.018,00
2	fabbricato sede della Polizia di Stato	via Antica Giardini, 1	54	1712	da 2 a 6	B/1 A/2	1845 3	15/01/98	nove anni (rinnovato tacitamente)	29/04/25	€ 241.315,40
3	locale commerciale bar ("Chalet")	piazza Gramsci	53	1955	1	C1	51	30/05/16	sei anni (dal 01/06/16)	31/05/22	€ 37.050,70
4	locale commerciale punto TIM	corso Campano, 197	90	1471	3		51	21/12/09 (volturato con contratto del 16/05/17)	sei anni (rinnovato tacitamente)	20/12/21	€ 10.729,68
5	locale commerciale bar	piazza Municipio	90	1471	4	C1	2817	23/05/06 (volturato con contratto del 26/11/09)	sei anni (rinnovato tacitamente)	22/05/24	€ 11.016,72
6	torre c/o stadio comunale Stazione Radio Base	via Pigna	51	39			35	25/05/12	nove anni	24/05/21	€ 19.833,39
7	fabbricati (cd 92 alloggi) edilizia residenziale pubblica	via Casacelle	52	1174			//	//	anni uno con rinnovo tacito	//	€ 2.815,97
<b>TOTALE</b>											<b>€ 578.779,86</b>

**FITTI PASSIVI  
AGGIORNATO AL 31.12.2020**

Id. Imm.	Descrizione edificio Descrizione utilizzo	Indirizzo	Dati catastali				Contratto				Canone annuo (iva inclusa)
			Foglio	P.IIa	Sub	Cat	rep.	data	durata	scadenza	
1	fabbricato uffici comunali	via Lago Patria, 20	55	1662	28		52	28/01/11	sei anni (dal 01/02/11) (rinnovato tacitamente)	31/01/23	€ 12.000,00
2	fabbricato succ. le II° circolo didattico	via Fortunato del Forno, 30	63	331	101		142	27/05/15	sei anni	30/06/20	€ 35.975,64
3	fabbricato succ. le scuola secondaria I° "G.B. Basile"	via Giuseppe Di Vittorio	53/c	1776	1		141	22/05/15	sei anni (dal 01/05/13) (rinnovato tacitamente)	30/04/25	€ 84.281,76
4	fabbricato succ. le scuola secondaria I° "Cante"	via Colonne snc	64	2089	12	D/8	41	05/03/15	sei anni	31/12/21	€ 56.954,16
5	fabbricato "collocamento"	via Innamorati	63	2031	/	/		08/11/99	sei anni dal 01/02/90 (rinnovato tacitamente)	31/01/20	€ 40.283,63
6	fabbricato succ. le VII° circolo didattico	via Spazzilli, 67	44	2121	da 1 a 20		20	05/03/18	sei anni	04/03/24	€ 84.771,66
7	fabbricato uffici comunali	via Aniello Palumbo n. 1 (piano interrato e piano terra)	53	492	3, da 5 a 12			16/07/09	sei anni (dal 01/07/09) (rinnovato tacitamente)	30/06/21	€ 97.919,04
8	fabbricato uffici comunali	via Aniello Palumbo n. 1 (piano primo e secondo)	53	492	da 13 a 15, da 16 a 18			31/01/05	sei anni (dal 01/07/04) (rinnovato tacitamente)	30/06/22	€ 61.308,00
9	fabbricato uffici comunali	via Aniello Palumbo n. 1 (piano terzo)	53	492	20		127	01/09/10	sei anni (rinnovato tacitamente)	31/08/22	€ 18.000,00
<b>TOTALE</b>											<b>€ 491.493,89</b>