



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Ambiente Lavori Pubblici

Ufficio Tutela Paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N° 01 del 20.09.2021

Ai sensi dell'146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm. e ii.

Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

OGGETTO: progetto per l'intervento di "Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront - recupero stabilimento ex NATO, recupero piazza e spazi pubblici degradati" in via Licola Mare, per conto del Comune di Giugliano in Campania.

Premesso che:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio, tutela il paesaggio relativamente a quegli aspetti e caratteri che costituiscono rappresentazione materiale e visibile dell'identità nazionale, in quanto espressione di valori culturali;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005, individua la documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- il D.M. del 14.12.1964, pubblicato in G.U. n.89 del 08.04.1965, reca dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio zona litoranea di questo Comune, ai sensi della legge per la protezione delle bellezze naturali n. 1497 del 29.06.1939;
- le Leggi Regionali n.54 del 29.05.1980, n.65 del 01.09.1981 e n.10 del 23.02.1982, hanno definito la materia di Sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art.82, comma 2, lettere b-d-f, del D.P.R. n.616 del 24/07/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dai Comuni della Campania attraverso il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio, di cui all'art. 148, del D.Lgs. 42/2004;

Vista la richiesta dell'autorizzazione paesaggistica prot. n. 116436 del 11.11.2019, pratica ambientale n. 09/2019, prodotta dall'ing. Rosa Della Volpe per conto del Comune di Giugliano in Campania in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con residenza presso il Comune di Giugliano in Campania al corso Campano n.200, intesa ad ottenere **autorizzazione paesaggistica** per l'esecuzione di opere finalizzate alla realizzazione del progetto di "Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront - recupero stabilimento ex NATO, recupero piazza e spazi pubblici degradati", opere in premessa evidenziate e consistenti:

1. **Ex stabilimento NATO:** posto sul tratto litorale libero, lo stabilimento risulta lungo m 275 e largo 155 m. per una superficie di 40.000,00 mq, la maggior parte della quale è costituita da spiaggia di proprietà del Demanio Marittimo e della Regione Campania. Per tale immobile, composto da cinque corpi di fabbrica aventi un solo livello fuori terra, attualmente definiti da una sistema intelaiato in c.a. senza rifiniture, solo in parte protetti da un solaio di copertura e poggianti su una lunga piattaforma in cemento parallela alla linea di costa, e prevista: la demolizione di parte della struttura esistente; il rinforzo statico della restante struttura con il suo completamento architettonico mediante chiusura di alcuni volumi e l'apertura di tre varchi che formano "cannocchiali prospettici" longitudinali fra terra e mare; la realizzazione di porticati in legno con incannucciate lungo il fronte verso il mare; la demolizione di 1.700 mq di piattaforma ai lati dell'edificio conservandone solo la parte centrale di 781 mq che funge da piazza; la demolizione di una parte del muretto in tufo che recinta l'edificio, mentre la restante parte viene trasformata in seduta verso il mare; la realizzazione di due aree parcheggio con superficie complessiva di 1.756 mq in prossimità della strada litoranea; la ricostituzione di nuove dune con la tecnica di ingegneria naturalistica da integrare con piante autoctone; la realizzazione - nel periodo estivo - di un campo da beach soccer verso la strada e di tre campi da beach volley a sud fra la duna e la battigia. Il tutto per realizzare un nuovo centro di ricerca ed educazione ambientale con info point e ristorazione;



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Ambiente Lavori Pubblici

Ufficio Tutela Paesaggistica

2. Piazza Cristoforo Colombo: sita sulla via Licola Mare presenta una superficie di 2.700 mq di cui 55 mq sono occupati da una gradonata artificiale e per il resto da sabbia. Per tale slargo è prevista: la riduzione della lunghezza delle passeggiate verso il mare da realizzare ex novo con pavimentazione in legno composito e da arredare con nuove sedute e palme; il recupero del piccolo anfiteatro esistente con l'eliminazione delle sedute in legno sovrapposte alle gradonate; l'inserimento di una pedana-palco in legno di 110 mq da porre di fronte alla gradonata esistente; la realizzazione di un campo da beach volley tra la pedana-palco e la duna; l'installazione un nuovo impianto d'illuminazione su pali; la ricostituzione di dune e predune con sistemi di ingegneria naturalistica. Il tutto per generare un nuovo spazio di aggregazione.

Visti gli elaborati di progetto allegati all'istanza di cui sopra, a firma dell'arch. Luigi Centola iscritto all'albo professionale degli architetti della prov. di Salerno al n. 1017, in qualità di legale rappresentante della Centola e Associati capogruppo del Raggruppamento di professionisti incaricato della progettazione e la dichiarazione ai sensi della Legge Regionale n. 59 del 19.12.2018 attestante il pagamento degli oneri professionali da parte del committente;

Considerato che l'istanza riguarda opere che ricadono in aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 comma 1 lett b) e dell'art.142 comma 1 lett. c) e d) del D.Lgs. n. 42/2004, in quanto ricadente in zona di notevole interesse pubblico ex L. 1497/39, del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii. per le quali è necessario il preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii., in quanto vi è alterazione dello stato dei luoghi, così come predisposto dall'art. 149 dello stesso Decreto Legislativo;

Visto il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio nella seduta del 11.11.2019 con verbale n.04, restando impregiudicata la verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo urbanistico ed amministrativo;

Vista la motivata proposta di accoglimento dell'istanza di autorizzazione paesaggistica prot. n. 118236 del 14.11.2019 del Responsabile della Tutela Paesaggistica del Comune di Giugliano in Campania, trasmessa alla Soprintendenza unitamente agli allegati progettuali, al fine di acquisirne il parere vincolante, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 146, comma 5 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, prot. n. 11659 del 17.08.2020, registrata al protocollo generale di questo Comune in pari data al n. 83895, contenente la richiesta di integrazione documentale;

Considerato che con nota prot.n.117632 del 24.11.2020 si è provveduto a trasmettere alla Soprintendenza la documentazione integrativa richiesta;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di NAPOLI, con propria nota prot. n. 11488 del 14.06.2021, registrata in data 24.06.2021 al protocollo gen. di questo Comune con n. 68620, in base alla considerazione così testualmente formulata:

*"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE" al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, fatti salvi i diritti dei terzi, con le seguenti **PRESCRIZIONI**:*

Per l'immobile ex-stabilimento NATO: è esclusa dalla presente autorizzazione la realizzazione di nuove dune e dei nuovi setti murari in cemento che le affiancano per la definizione di coni ottici di collegamento fra terra e mare in quanto elementi impropri ed invasivi all'interno dell'ambito litorale in oggetto già fortemente compromesso da interventi antropici;

-si dovranno prevedere cromie esterne alternative al posto del getto di cemento armato lasciato a faccia vista che dovranno essere preventivamente sottoposte al vaglio di questa Soprintendenza;

- è preferibile schermare i portici con una struttura composta da listelli in legno lamellare piuttosto che da cannuce di bamboo, facilmente soggette a rapido deterioramento;

- per la fascia di arenile posta fra la strada e lo stabilimento si dovrà prevedere un intervento di bonifica dello strato sabbioso nonché l'incremento di essenze arboree autoctone tramite soluzioni progettuali



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Ambiente Lavori Pubblici

Ufficio Tutela Paesaggistica

indicate all'interno di una relazione tecnica fornita da un agronomo specializzato in tali ambiti naturalistici;

Per Piazza C. Colombo: *il progetto dovrà prevedere, al posto delle palme, l'inserimento di piantumazioni più integrate nel contesto locale e l'incremento di vegetazione autoctona e decorativa che definisca maggiori aree a verde ed ambiti d'ombra e di ristoro per la sosta urbana. La scelta delle piantumazioni più idonee ad essere collocate in tale ambito marino dovrà trovare rispondenza con le indicazioni fornite da un agronomo esperto la cui relazione tecnica certificata dovrà essere sottoposta al vaglio di quest'Ufficio;*

- della presente autorizzazione è esclusa la realizzazione del palco per eventi in legno composito da porre sulla spiaggia in quanto si ritiene possibile e più idoneo collocare tale piattaforma nell'area già pavimentata posta nella vera e propria piazza Colombo;

- per quanto riguarda i corpi illuminanti si attende campionatura prevista, al fine di poter esprimere il proprio parere di competenza.

Tenuto conto che la verifica di legittimità urbanistica dello stato di fatto del sito, sarà esplicita e disquisita nella procedura attuativa, di competenza del Responsabile Unico del procedimento ing. Rosa Della Volpe per la realizzazione del progetto di “*Rigenerazione ambientale e turistica del Waterfront - recupero stabilimento ex NATO, recupero piazza e spazi pubblici degradati*”;

Considerato che ai sensi del D.Lgs.vo 42/04 l'ufficio deve provvedere in quanto il parere della Soprintendenza è vincolante;

R I L A S C I A

Autorizzazione Paesaggistica, ai soli fini ambientali, ai sensi e per gli effetti dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii., e fatti salvi i diritti dei terzi, all'ing. Rosa Della Volpe per conto del Comune di Giugliano in Campania in qualità di Responsabile Unico del Procedimento con residenza presso il Comune di Giugliano in Campania al corso Campano n.200, per le opere in premessa evidenziate, che qui si intendono riportate e trascritte, e in recepimento del parere favorevole con le prescrizioni espresse dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di NAPOLI, così come sopra riportato ed in conformità dei grafici vistati dalla stessa Soprintendenza.

La presente autorizzazione:

- è concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica;
- costituisce atto distinto e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ed ii., nonché all'osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme, statali regionali e comunali in materia di edilizia ed urbanistica vigenti;
- il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini paesaggistici, restando impregiudicata la verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo urbanistico ed amministrativo, di specifica competenza di altro Settore dell'Ente;
- il presente provvedimento, ai sensi dell'art.11 comma 11 del DPR 31/2017 e dell'art.146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento
- il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal DPR 31/2017 e dal D.Lgs. 42/2004 non costituendo presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto
- ogni modifica al progetto approvato, salvo ricorrano le fattispecie indicate alle voci A1 e A31 dell'allegato A al DPR 31/2017, dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

Unità di Progetto Ambiente Lavori Pubblici

Ufficio Tutela Paesaggistica

l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione

Dispone la comunicazione del presente atto all'ing. Rosa Della Volpe per conto del Comune di Giugliano in Campania in quanto RUP per la realizzazione dell'intervento in oggetto ed all'ufficio competente per la pubblicazione sul sito internet del Comune.

Dispone, altresì, la trasmissione del presente atto:

- all'ufficio messi comunali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune;
- alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di NAPOLI (pec: mbac-sabap-na-met@mailcert.beniculturali.it);
- alla Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per il Governo del Territorio Staff 50 09 94, Pianificazione Paesaggistica Tutela e Valorizzazione dei Paesaggi, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza suddetta (pec: dg5009.staff94@pec.regione.campania.it);
- e, p. c. al Sig. Sindaco del Comune di Giugliano in Campania.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Campania secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

In base alle disposizioni dell'art. 146, comma 12 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Il Dirigente dell'Unità di Progetto
Ambiente e Lavori Pubblici
F.to ing. Giuseppe Sabini

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 82/2005, in conformità alle Linee guida, firmato digitalmente, conservato e disponibile presso l'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D. Lgs.