RISERVATO ALL'UFFICIO
ARCHIVIAZIONE DEL PROCEDIMENTO

PRATICA PAESAGGISTICA N.
_____

DEL _____ / _____ / _____

RISERVATO ALL'UFFICIO
ACCETTAZIONE

VERIFICA ELABORATI ALLEGATI
☐ SI ☐ NO

DEL _____ / _____ / _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

BOLLO

Marca da Bollo €. 16,00

AL RESPONSABILE DEL SETTORE TUTELA DEL TERRITORIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E CIMITERO – SERVIZIO TUTELA DEL TERRITORIO E CIMITERO DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

Ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/2004 e art. 3 del DPR n. 31/2017 del 13.02.2017 recante "Regolamento per l'individuazione degli interventi esclusi dall'Autorizzazione Paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"

Il/la sottoscritto/a _____ nata/o a _____

Prov. (_____) il _____ residente a _____

Prov. (_____) in Via/Piazza _____ num. _____ c.a.p. _____

tel./cell. _____ Cod. Fisc. _____

In qualità di:

☐ Proprietario/comproprietario dell'immobile;

☐ Concessionario di bene demaniale a seguito di atto di Concessione n° _____ del _____

☐ Legale Rappr. della Ditta _____ con sede a _____

Prov. (_____) Via/Piazza _____ num. _____ c.a.p. _____

☐ Affittuario *(indicare dati proprietario)* Cognome e Nome _____

residente a _____ Prov. (___) Via/Piazza _____ num. _____

☐ Altro *(specificare)*
_____

dell'immobile o Area posto/a in Via/Piazza _____ num. _____

Loc. _____ individuato/a al N.C.T. al Foglio/i _____

Particella/e _____ N.C.E.U. al Foglio/i _____ Particella/e _____Sub. _____

Chiede:

il rilascio dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 31/2017, per le opere indicate nell'Allegato progetto, consistenti in:

_____
_____
_____

A titolo di DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 dello stesso, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione e uso di atti falsi:

Comunica:

Che il tecnico progettista delle opere di cui alla presente richiesta è:

Il/La Sig./Sig.ra _____ nata/o a _____

Prov. (_____) il _____ residente a _____ Prov. (_____) in Via/Piazza

_____ num. _____ c.a.p. _____ tel./cell. _____ iscritto all'Albo/Ordine

_____ della Provincia di _____ al numero _____ con

studio professionale in Via/P.zza _____

n°_____ Del Comune di _____ Prov. (_____) c.a.p. _____ Cod. Fisc.

_____ cell. _____ e-mail _____

A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 489 e 496 del Codice Penale e artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 45/2000 e s.m.i. e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dei benefici conseguiti dal provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 45/2000 e s.m.i..

il quale tecnico Dichiara:

1. Che le opere edilizie oggetto della presente richiesta sono assoggettate ad AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi del DPR n. 31/2017, riconducibile alla VOCE _____ dell'ALLEGATO B;

2. Che l'area/immobile d'intervento ricadente in zona sottoposta a Vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 s.m.i: (*barrare la casella che interessa*):

☐ **Art. 142 comma 1 lettera "A"**: "I territori contermini al mare compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battaglia, anche per i terreni elevati sul mare;
☐ **Art. 142 comma 1 lettera "B"**: "I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battaglia, anche per i terreni elevati sui laghi;

☐ **Art. 142 comma 1 lettera "C"**: "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11.12.1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna";

☐ **Art. 142 comma 1 lettera "G"**: "I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.Lgs. 18.05.2001 n. 227;

☐ **Decreto Ministeriale** del 14.12.1964 pubblicato in G. U. n.89 del 04.08.1965 (area tra il mare e la strada SS.7 (via Domitiana) compresa);

☐ **Art. 134 c. 1 lett. C** del D.Lgs. n. 42/2004;

☐ **Art. 136 c. 1 lett.** _____ del D.Lgs. n. 42/2004;

☐ **Decreto Regionale** del _____ pubblicato sul B.U.R.C. n. _____ del _____

☐ altro *(specificare)*_____

3. Che le opere oggetto della presente richiesta, risultano conformi alle norme edilizie ed urbanistiche;

4. Che gli elaborati grafici allegati sono redatti in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge, del Regolamento Edilizio, nonché delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi di terzi;

5. Che la documentazione allegata alla presente, rappresenta lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico e gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni realizzate.

ALLEGA IN 4 COPIE, la seguente documentazione tecnica obbligatoria, oltre che barrare la casella dei documenti necessari, in relazione alla tipologia d'intervento realizzata.

1. **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** attestante il titolo del richiedente oltre che **fotocopia di un documento valido d'identità**;

2. **Elaborati grafici idonei** ad individuare compiutamente le opere, costituiti da:
- ☐ (pavimentazioni, recinzioni, elementi di arredo, ecc.) e in caso di variazioni altimetriche almeno 2 sezioni dello stato attuale e modificato, nonché del sovrapposto in idonea scala;
- ☐ le piante di ciascun piano dell'opera, dello stato attuale e di progetto, quando non siano identiche tra loro, dettagliatamente quotate, in scala non inferiore a 1:100;
- ☐ almeno una sezione trasversale ed una longitudinale del manufatto, nella stessa scala delle piante opportunamente quotate;
- ☐ I prospetti dello stato attuale e di progetto di tutte le facciate in scala 1:100 o 1:50, con la dettagliata rappresentazione, se esistenti, dei fabbricati confinanti, indicando altresì i materiali, i colori e le quote altimetriche;
- ☐ eventuali dettagli rappresentati in scala idonea (1:50 o 1:20) i principali elementi architettonici decorativi e strutturali (gronde, ringhiere, ecc.);
- ☐ sezioni ambientali schematiche in scala 1:200 o 1:500, atte a valutare il rapporto dimensionale (planimetrico ed altimetrico) delle opere in progetto con il contesto circostante l'intervento, rappresentandovi le strutture edilizie esistenti, le opere in progetto gli assetti vegetazionali e morfologici, con l'indicazione per i terreni ad accentuata acclività degli scavi e dei riporti;
- ☐ stato sovrapposto delle piante, dei prospetti, delle sezioni, nonché delle sezioni ambientali schematiche con le consuete colorazioni giallo e rosse;

3. **Relazione Paesaggistica semplificata** *(allegata in calce ivi compreso le note per la compilazione)* redatta in base all'Allegato D del DPR n. 31/2017; che illustri i principali caratteri paesistici del contesto e dell'area oggetto dell'intervento, descriva le caratteristiche tipologiche e storiche del manufatto, se esistente, sottoposto ad intervento edilizio supportate da appropriate ricerche storiche e cartografiche, individui le opere in progetto e le motivazioni delle scelte progettuali adottate con riferimento al contesto in cui sono inserite, indichi eventuali

interventi di mitigazione da adottare al fine del miglioramento della qualità paesaggistica dei luoghi, descriva compiutamente i materiali, i sistemi costruttivi impiegati ed i colori;

4. Planimetria catastale con puntuale indicazione del fabbricato e dei mappali oggetto d'intervento ed esteso ad una porzione significativa del contesto circostante;

5. Relazione tecnica descrittiva dell'intervento con particolare riferimento all'epoca dell'abuso, alle caratteristiche tecniche, alle destinazioni d'uso di rilievo ed originarie, alle superfici, ai volumi ed ai materiali utilizzati. Nel caso di edifici storici, la relazione dovrà descrivere le caratteristiche dell'impianto originario e le dinamiche evolutive che hanno portato alla situazione esistente;

6. **Rendering fotorealistico** degli interventi proposti;

7. Stralcio della cartografia di R.U., con la puntuale individuazione del fabbricato o del lotto d'intervento;

8. Planimetria aereofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'intervento;

9. Stralcio delle Disposizioni Normative del Regolamento Urbanistico inerenti la zonizzazione oggetto dell'intervento;

10. Documentazione Fotografica a colori che rappresenti da più punti di vista il fabbricato e/o l'area oggetto dell'intervento, sia dalla quota del terreno sia da altri punti di vista (luoghi di normale accessibilità, strade, percorsi panoramici, ecc.), corredata da idonea planimetria con indicati i punti di ripresa;

11. **Attestazione** dell'avvenuto pagamento dei diritti amministrativi pari a **€ 200,00** DA EFFETTUARSI con una delle seguenti modalità:

- versamento con bonifico bancario a favore del Comune di Giugliano in Campania causale "diritti di segreteria" Iban IT 31O0514239900T21600000726.
- versamento tramite conto corrente postale n. 83190678 intestato a Comune di Giugliano in Campania causale "diritti di segreteria".

Ulteriore documentazione per specifici interventi o edifici di valore storico (*barrare la casella interessata*):

☐ Relazione geologica e/o geotecnica del terreno di sedime dei lavori eseguiti;
☐ Particolari architettonici, costruttivi e decorativi in scala 1:20;
☐ Eventuale convenzione con proprietà confinanti registrate e trascritte;
☐ Altro *(specificare):*

_____

_____

Informativa sulla privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.lgs. n. 196 del 30.06.2003, dichiaro di essere informato che i dati personali, contenuti in questo documento, potranno essere trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine del procedimento amministrativo e dei relativi controlli e verifiche.

Giugliano in Campania, lì _____

IL RICHIEDENTE

_____

IL TECNICO Firma e Timbro

_____