BOLLO

In corso di validità

Allo Sportello Unico dell'Edilizia
Città di Giugliano in Campania
Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Richiesta di parere alla Commissione Locale del Paesaggio ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/85 e s.m.i. per pratica di Condono Edilizio.

I/La/Ilsottoscritti/a/o_____Nati/a/o a_____provincia di _____ il_____codice fiscale n._____residente in _____via/strada/piazza/vicolo/largo/corso_____

n°_____C.A.P._____in qualità di _____

(*se amministratore di condominio, specificare l'esatta ubicazione ed il relativo codice fiscale*)

_____

(*se rappresentante di società, specificare gli esatti estremi fiscali*)

CHIEDE / CHIEDONO

- ❑ Ai sensi e per gli effetti art. 32 della Legge 47/85 e s.m.i. il **PARERE DELLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO**

per il Condono Edilizio n._____relativo alla conservazione di _____

_____

Ubicazione intervento: _____

Estremi catastali Foglio di mappa n._____particella n._____subalterno n. _____

in quanto l'intervento riguarda aree o immobili soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi:

- ☐ Art. 136, c.1, lett. c) e d) del D.Lgs. n. 42/2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", in quanto l'intervento ricade in zona di notevole interesse pubblico ex L. 1497/39 – (area tra il mare e la strada SS.7 (via Domitiana) compresa) dichiarata con decreto ministeriale del 14.12.1964 (G.U. n.89 del 04.08.1965).
- ☐ Art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", lettera a) in quanto l'intervento ricade in zona costiera entro 300 mt dalla linea di battigia in zona di rispetto marino.
- ☐ Art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", lettera b) in quanto l'intervento ricade in zona lago Patria entro 300 mt dalla linea di battigia in zona di rispetto lagunare.
- ☐ Art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", lettera c) in quanto l'intervento ricade entro 150 mt dal piede dell'argine del corso d'acqua denominato Alveo dei Camaldoli in zona di rispetto fluviale.

FIRMA PROPRIETA'	N.O. AMMINISTRATORE	FIRMA PROGETTISTA
_____	_____	_____

Il tecnico incaricato della progettazione comunica agli uffici interessati dal procedimento il recapito ovvero:

Indirizzo studio_____ __numero telefonico _____

num. Fax_____E-mail_____

Indirizzo P.E.C. _____

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI NECESSARI PER L'ESAME DELL'ISTANZA da parte della COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO ai sensi e per gli effetti art. 32 della Legge 47/85 e s.m.i per pratiche di Condono Edilizio.

- ☐ **Relazione istruttoria** del responsabile del Settore Condono edilizio con la quale si attesti, dopo una disamina della pratica di condono sia dal punto di vista tecnico che amministrativo, che le opere per le quali è stata presentata istanza di condono edilizio sono suscettibili di sanatoria;
- ☐ **Dichiarazione sostitutiva** dell'atto di notorietà attestante il titolo del richiedente oltre che fotocopia di un documento valido d'identità;
- ☐ **N.4 copie degli Elaborati grafici** idonei ad individuare compiutamente le opere, debitamente firmato dalla proprietà nonché timbrato e firmato dal progettista, costituiti da:
  - ☐ planimetria catastale con puntuale indicazione del fabbricato e dei mappali oggetto d'intervento ed esteso ad una porzione significativa del contesto circostante;
  - ☐ planimetria aereofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'intervento;
  - ☐ stralcio della cartografia, con la puntuale individuazione del fabbricato o del lotto d'intervento;
  - ☐ (pavimentazioni, recinzioni, elementi di arredo, ecc.) e in caso di variazioni altimetriche almeno 2 sezioni dello stato attuale e modificato, nonché del sovrapposto in idonea scala;
  - ☐ le piante di ciascun piano dell'opera, dello stato attuale e di progetto, quando non siano identiche tra loro, dettagliatamente quotate, in scala non inferiore a 1:100;
  - ☐ almeno una sezione trasversale ed una longitudinale del manufatto, nella stessa scala delle piante opportunamente quotate;
  - ☐ i prospetti dello stato attuale e di progetto di tutte le facciate in scala 1:100 o 1:50, con la dettagliata rappresentazione, se esistenti, dei fabbricati confinanti, indicando altresì i materiali, i colori e le quote altimetriche;
  - ☐ eventuali dettagli rappresentati in scala idonea (1:50 o 1:20) i principali elementi architettonici decorativi e strutturali (gronde, ringhiere, ecc.);
  - ☐ sezioni ambientali schematiche in scala 1:200 o 1:500, atte a valutare il rapporto dimensionale (planimetrico ed altimetrico) delle opere oggetto di sanatoria con il contesto circostante l'intervento, rappresentandovi le strutture edilizie esistenti, le opere in sanatoria gli assetti vegetazionali e morfologici, con l'indicazione per i terreni ad accentuata acclività degli scavi e dei riporti;
- ☐ **N.4 copie della Relazione Paesaggistica**, debitamente firmato dalla proprietà nonché timbrato e firmato dal progettista, che illustri i principali caratteri paesistici del contesto e dell'area oggetto dell'intervento, descriva le caratteristiche tipologiche e storiche del manufatto esistente sottoposto alla sanatoria edilizia supportate da appropriate ricerche storiche e cartografiche, individui le opere oggetto di sanatoria e le motivazioni delle scelte progettuali adottate con riferimento al contesto in cui sono inserite, indichi eventuali interventi di mitigazione da adottare al fine del miglioramento della qualità paesaggistica dei luoghi, descriva compiutamente i materiali, i sistemi costruttivi impiegati ed i colori;
- ☐ **N.4 copie della Relazione tecnica descrittiva dell'intervento**, debitamente firmato dalla proprietà nonché timbrato e firmato dal progettista, con particolare riferimento all'epoca dell'abuso, alle caratteristiche tecniche, alle destinazioni d'uso di rilievo ed originarie, alle superfici, ai volumi ed ai materiali utilizzati. Nel caso di edifici storici, la relazione dovrà descrivere le caratteristiche dell'impianto originario e le dinamiche evolutive che hanno portato alla situazione esistente;
- ☐ **N.4 copie della Documentazione Fotografica** a colori, debitamente firmato dalla proprietà nonché timbrato e firmato dal progettista, che rappresenti da più punti di vista il fabbricato e/o l'area oggetto dell'intervento, sia dalla quota del terreno sia da altri punti di vista (luoghi di normale accessibilità, strade, percorsi panoramici, ecc.), corredata da idonea planimetria con indicati i punti di ripresa;
- ☐ **ricevuta di avvenuto pagamento** dei diritti di segreteria pari ad **EURO 100,00** da effettuarsi con una delle seguenti modalità:
  - versamento con bonifico bancario a favore del Comune di Giugliano in Campania causale "diritti di segreteria" Iban IT 31O0514239900T21600000726.
  - versamento tramite conto corrente postale n. 83190678 intestato a Comune di Giugliano in Campania causale "diritti di segreteria".
- ☐ Qualsiasi documentazione utile per una migliore comprensione delle opere oggetto della conservazione.