

Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROGETTO PER LA VARIANTE URBANISTICA DEL
PRG/1985 PER IL REPERIMENTO DI STANDARD EX
ART. 3, lett. b), c) e d) del DM 1444/68.

UBICAZIONE: VIA Oasi del Sacro Cuore

TAV. 01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA <i>con documentazione fotografica e catastale</i>
IL Responsabile del Procedimento *arch. Filippo Frippa	Il progettista *arch. Filippo Frippa

**firmato digitalmente .p7m*

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA PER REPERIMENTO STANDARD URBANISTICI PRESSO VIA OASI SACRO CUORE.

In data 21/06/2017, prot. 50726, è pervenuta dalla diocesi di Aversa richiesta per la variante urbanistica di un'area ubicata alla Via Oasi Sacro Cuore. Successivamente in data 05/03/2019, prot. 26061, è stata trasmessa la relazione geologica. La richiesta concerneva le particelle coinvolte risultano la 130, 55, 779, 25, 129, 29, 30, 28, 29, 143, 148, 146 del Foglio 34.

Durante il confronto con l'amministrazione comunale e la parte richiedente, questo ufficio ha proposto di comprendere nella variante urbanistica anche l'area contigua, ubicata a Nord, in modo da conferire standard urbanistici all'insediamento residenziale sorto spontaneamente e privo di servizi.

Il presente progetto di variante urbanistica concerne una vasta area ubicata nella parte Nord-Est del territorio comunale, in prossimità di Via Oasi Sacro Cuore, con una estensione di circa mq. 73.500 circa. Essa rappresenta una soluzione di continuità tra l'agglomerato urbano del centro e dell'insediamento abusivo oggetto prevalentemente delle domande di condono edilizio legge 47/85 e 724/94 di Via Pisacane.

Secondo il vigente Piano Regolatore Generale, adottato dal Commissario ad acta con delibera n. 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985, l'attuale destinazione urbanistica dell'intera area risulta zona E1 "agricola normale".

Secondo la proposta di Piano Territoriale di Coordinamento la Città Metropolitana ha classificato le aree che interessano come "Aree Agricole Periurbane" (cfr. tav. P.06.02).

In base a quanto stabilito dal Regolamento Regionale 17/2019, art. 2, comma 5, lett. f), non occorre sottoporre il progetto di variante alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al titolo secondo della parte seconda del D.Lgs. 152/2006 (codice dell'ambiente). L'area che la diocesi ha messo a disposizione ha una superficie di mq 43.500 circa. Una parte da destinare alle attrezzature religiose con una superficie di mq. 37.500 circa, una parte da destinare alla viabilità di progetto ed un'altra parte di mq. 2815 da destinare a parcheggio di uso pubblico. In Catasto Terreni le particelle coinvolte risultano la 130, 55, 779, 25, 129, 29, 30, 28, 29, 143, 144, 146, 147, 148, 205, 206, 207 del Foglio 34.

La restante parte di circa mq. 30.000 circa, a Nord della prima, verrà prevalentemente destinata a verde pubblico attrezzato a parco gioco; un'aliquota di circa mq. 855 verrà destinata all'adeguamento della viabilità esistente, un'altra parte di mq. 1560 circa verrà destinata a parcheggio di uso pubblico. In Catasto Terreni le particelle coinvolte risultano la 22 e 124 del foglio 34.

La particella 25 risulta recintata sul lato Nord, lungo il confine della particella 22 e 124 da un muro in blocchetti tufo.

Sulla particella 29 del fg. 34 insiste la cappella dei Santi Filippo e Giacomo, chiamata comunemente cappella dei morti. Le origini risalgono al diciassettesimo secolo. *Le memorie storiche di Giugliano in Campania fanno menzione di varie cappelle rurali sorte per favorire la pratica religiosa degli addetti alla coltivazione dei*

campi e per i residenti delle molte masserie esistenti. In particolare si ricorda la cappella dei Santi Filippo e Giacomo, distante circa un miglio dall'abitato e posta nella parte settentrionale di Giugliano, entro i limiti della parrocchia San Nicola, nella strada detta fondola o fossa del lupo e comunemente chiamata Cappella dei morti. Fu dato tale nome perché nel 1656, come riportato dalla mappa Rizzi - Zannoni (1793-94, foglio 34 dell'Ufficio Provinciale di Napoli territorio Servizi centrali): nei pressi del vallone dei morticelli furono seppelliti trenta cadaveri di coloro che morirono di peste e non solo. In seguito, affinché le loro anime avessero qualche suffragio, con le elemosine dei fedeli si costruì la cappella, e il primo maggio 1677 si iniziò a celebrare la Santa Messa. A tener cura del luogo vi era un eremita. Nonostante la cappella fosse dedicata ai santi Filippo e Giacomo vi era una forte devozione al Cuore di Gesù, probabilmente per la presenza di un affresco che ne ritraeva l'immagine e pur essendo incustodita era visitata spesso da coloni e abitanti delle masserie vicine che vi si recavano per pregare e chiedere una buona annata del raccolto. Nel tempo la cappella diveniva mèta di pellegrinaggi specialmente nei primi venerdì del mese e la cura pastorale era affidata alla Parrocchia San Nicola. Dal 1962 il Rev.do Francesco Saverio Russo chiese ed ottenne da Mons. Francesco Riccitiello, parroco di San Nicola, la possibilità di occuparsi di una "ristrutturazione" della cappella e da allora se ne interessò fino alla sua morte. La cappella, infatti, era inglobata in un appezzamento di terreno di proprietà della Parrocchia San Nicola in Giugliano. Ogni domenica, dal 1964, dopo le celebrazioni, Don Francesco organizzava attività sportive ed incontri per i ragazzi, in particolare scout, proprio nel terreno adiacente la "Cappella dei morti" col permesso e il beneplacito del Parroco Mons. Francesco Riccitiello. Successivamente nasceva l'esigenza di spazi più vasti e attrezzati per i giovani per tanto, Don Francesco Saverio Russo, attingendo unicamente al suo patrimonio personale, partendo dall'acquisto di quel pezzo di terreno su cui si ergeva la Cappella dei morti, attraverso altri acquisti e qualche donazione, riusciva a mettere insieme ben 13 particelle di terreno adiacenti la cappella per uno spazio complessivo di circa 42.000 mq. Don Francesco pensò, inoltre, di costituire un Ente morale e religioso, con personalità giuridica propria, dal nome profetico di "Oasi del Sacro Cuore" al quale intestare tutti i terreni così che nel tempo si potessero realizzare le sue bellissime intuizioni e per sottrarli da ogni altro tipo di speculazione o utilizzo. A lui si deve il cambio del nome della strada da Contrada dei morti all'attuale Via Oasi Sacro Cuore, e della stessa Cappella dei morti all'attuale Cappella del Sacro Cuore. A lui si deve riconoscere anche la lungimiranza di sognare una nuova Parrocchia in una parte del territorio in costante espansione demografica e lontana dalle Chiese del centro storico del paese. Riconsegnare alla cittadinanza spazi come area attrezzata per le finalità educative e religiose da sempre condivise ed accolte dalla popolazione giuglianese, sembra il modo migliore per rendere onore alla storia ed a colui che ci ha consegnato questo patrimonio di possibilità per il bene dei giovani e del nostro paese.

Il manufatto merita un'azione di tutela, pertanto risultando inappropriata l'attuale zona omogenea (E1) in cui ricade si conferirà all'immobile una destinazione urbanistica volta alla conservazione.

La zona non è soggetta a vincolo idraulico, archeologico e paesaggistico.

Al fine dell'adozione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del RR 05/2011, per la presente variante è stata preventivamente accertata la conformità alle leggi e regolamenti nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovracomunali e di settore.

La variante urbanistica della zona omogenea E si rende necessaria anche per soddisfare gli standard stabiliti dalla LR 09/1990 che fissa un mq per ogni abitante insediato. Oltre alla quantità di spazi stabiliti dall'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 1444/68, in misura di mq. 2,00 per ogni abitante, la legge regionale 09/1990 ha stabilito di aggiungere un ulteriore metro quadrato da dedicare alle attrezzature religiose.

La variante comporta l'aggiunta di ulteriori standard urbanistici oltre quelli già previsti dal vigente PRG ma comunque esistenti sul territorio in proporzioni esigue. Il notevole incremento della popolazione rispetto alle proiezioni demografiche effettuate all'epoca della redazione del PRG, richiederebbe una dotazione di standard urbanistici almeno il doppio di quanto attualmente previsto.

Gli elaborati progettuali redatti per la variante urbanistica, oltre la presente relazione (Tav. 1), sono i seguenti:

- Tav. 2 – Inquadramento Territoriale;
- Tav. 3 – Planovolumetrico;
- Tav. 4 – Zonizzazione di progetto;
- Tav. 5 – Norme Tecniche di Attuazione.
- Relazione Geologica, Geotecnica e sulla caratterizzazione sismica;

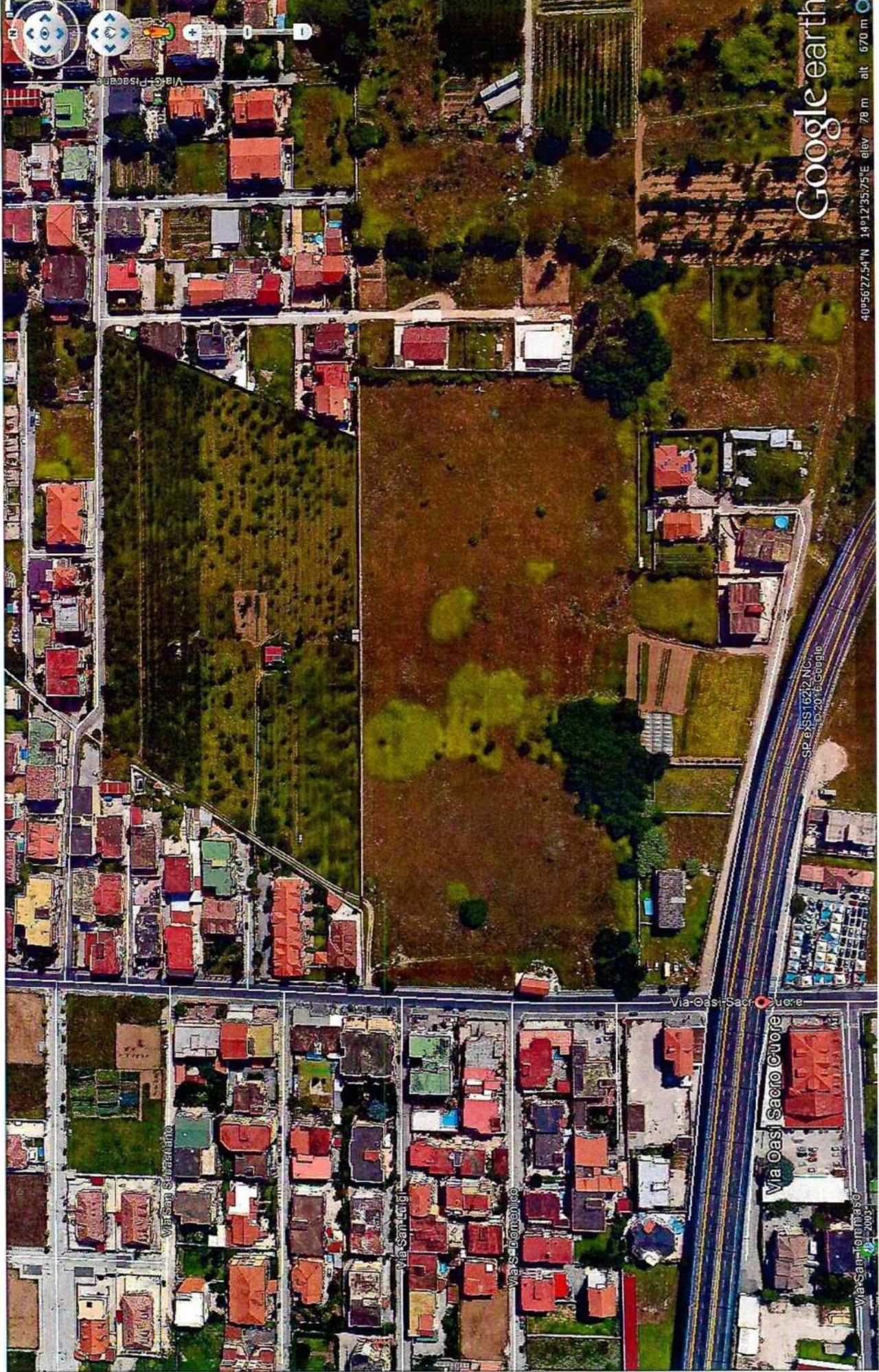
Si allega alla presente:

- documentazione fotografica;
- estratto di mappa catastale;
- visure catastali.

Giugliano in Campania, lì 01/10/2019

il progettista
**arch. Filippo Frippa*

**firmato digitalmente .p7m*



Google earth

40°56'27.54"N 14°12'35.75"E elev 78 m alt 670 m

SP 655 1632 NC
© 2016 Google

Via Oasi Sacro Cuore

Via Oasi Sacro Cuore

Via San Tommaso
© 2003

Via S. Donato

Via San Luigi

Via San Sebastiano

Via C. P. Sabini

Rilievo Fotografico del 28-12-2018

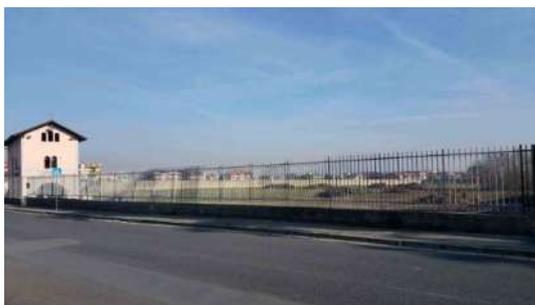


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14

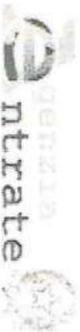


Foto 15



Foto 16





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 13.13.58 Fine

Visura n.: T154960 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)

Provincia di NAPOLI

Catasto Terreni

Foglio: 34 Particella: 55

immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito Dominicale Euro 136,19 L. 263.700	Reddito Agrario Euro 63,56 L. 123.060	
1	34	55		-	FRUTTETO 1	43 95				Impianto meccanografico del 12/09/1973

Notifica

NTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	OASI DEL SACRO CUORE con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA		95232600635*		(1) Proprietà per 1/1	

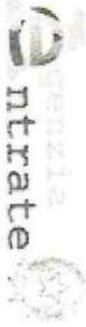
DATI DERIVANTI DA

VOLTURA DUFFICIO del 06/07/2016 protocollo n. NA0280460 in atti dal 06/07/2016 Registrazione: Sede: INSERIM. C. F. IST/280416/16 (n. 26398.1/2016)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 13.14.42 Fine
Visura n.: T155227 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054) Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 779	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deduz		Reddito	
1	34	779		-	FRUTTETO 1	19 13		Dominicale Euro 59,28 L. 114,780	Agrario Euro 27,66 L. 53,564	FRAZIONAMENTO del 30/07/1993 in atti dal 16/11/1994 (n. 3657,1/1993)
Notifica										
Annotazioni sf										
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1	OASI DEL SACRO CUORE con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA				95232600635*				(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA										
VOLTURA DUFFICIO del 06/07/2016 protocollo n. NA0280460 in atti dal 06/07/2016 Registrazione: Sede: INSERIM. C. F. IST/280416/16 (n. 26398,1/2016)										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 13.15.17 Fine

Visura n.: T155424 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 25	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	34	25		AA	SEMINATIVO 1	2 10 00		Dominicale Euro 390,44	Agrario Euro 189,80	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. NA0988725 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N.262 (n. 9055.1/2007)
			AB	FRUTTETO	1	55 50		Euro 171,98	Euro 80,26	
Notifica						Partita				
Annotazioni		variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o particella a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

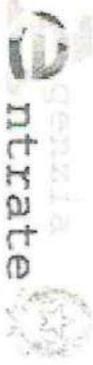
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	OASI DEL SACRO CUORE con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA		95232600635*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLITURA DUFFICIO del 06/07/2016 protocollo n. NA0280460 in atti dal 06/07/2016 Registrazione. Sede: INSERIM. C. F. IST/280416/16 (n. 26398.1/2016)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 13.15.48 Fine
Visura n.: T155615 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)	
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI	
	Foglio: 34 Particella: 129	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	34	129		-	SEMIN ARBOR	42 80		Dominicale Euro 102,79 L. 199,020	Agrario Euro 46,42 L. 89,880	Impianto meccanografico del 12/09/1973
Notifica										
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1	OASI DEL SACRO CUORE con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA				95232600635*				(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA										
VOL.TURA DUFFICIO del 06/07/2016 protocollo n. NAO280460 in atti dal 06/07/2016 Registrazione: Sede: INSERIM. C. E. IST/280416/16 (n. 26398.1/2016)										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 13.16.27 Fine
Visura n.: T155843 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 34 Particella: 29

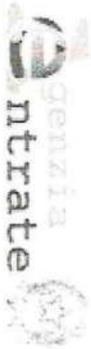
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	34	29		-	NOCETO 1	04 45		Dominicale Euro 16,89 L. 32.708	Agrario Euro 4,60 L. 8.900	Impianto meccanografico del 12/09/1973
Notifica										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1		OASI DEL SACRO CUORE con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA		95232600635*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLONTA' DUFFICIO del 30/12/1977 protocollo n. NA0280444 Volura in atti dal 06/07/2016 Repertorio n.: 81538 Rogante: DI TRANSO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DONAZ. CIV E PERMUTA -IST/280416/16 (n. 26393.1/2016)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 13.17.01 Fine
Visura n.: T156043 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)	
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI	
	Foglio: 34 Particella: 30	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	34	30		-	NOCETO 1	02 48		Dominicale Euro 9,41 L. 18.228	Agrario Euro 2,56 L. 4.960	Impianto meccanografico del 12/09/1973
Notifica										

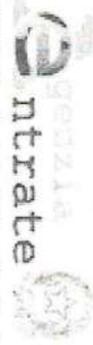
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	OASI DEL SACRO CUORE con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA				95232600635*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA										
VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/1977 protocollo n. NA0280444 Voltura in atti dal 06/07/2016 Repertorio n.: 81538 Rogante: DI TRANSO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DONAZ. C/V E PERMUTA -IST/280416/16 (n. 26393.1/2016)										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 13.17.42 Fine
Visura n.: T156272 Pag.: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 34 Particella: 28

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.		Rendito	
1	34	28		-	NOCETO 1	02 74		Dominicale Euro 10,40 L. 20.139	Agrario Euro 2,83 L. 5.480	Impianto meccanografico del 12/09/1973
Notifica										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QASI DEL SACRO CUORE con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA	95232600635*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA DUFFICIO del 30/12/1977 protocollo n. NA0280444 Voltura in atti dal 06/07/2016 Repertorio n.: 81.538 Rogante: DI TRANSO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DONAZ. CV E PERMUTA-IST/280416/16 (n. 26393. I/2016)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 13.19.31 Fine
Visura n.: T156984 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054) Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 148

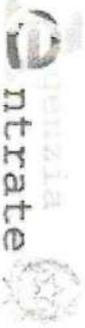
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	34	148		-	FRUTTETO 1	06 64		Dominicale Euro 20,58	Agrario Euro 9,60	FRAZIONAMENTO del 22/03/1977 protocollo n. NA0038546 in atti dal 08/02/2019 ISTANZA 32979/19 (n. 73.1/1977)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N							
1	OASI DEL SACRO CUORE con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA			95232600635*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/03/2019 Repertorio n.: 595 Rogante: PORCARO RAFFAELE Sede: NAPOLI		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 11083.1/2019)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 13:20:05 Fine

Visura n.: T157175 Pag: 1

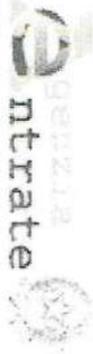
Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)	
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI	
	Foglio: 34 Particella: 146	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	34	146		-	FRUTTETO 2	01 20		Dominicale Euro 3,19 L. 6.180	Agrario Euro 1,67 L. 3.240	Impianto meccanografico del 12/09/1973
Notifica										
INTERSTATO										
DATI ANAGRAFICI										
N.	OASI DEL SACRO CUORE con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/03/2019 Repertorio n.: 595 Rogante: PORCARO RAFAELE Sede: NAPOLI				95232600635*				(1) Proprietà per l/1	
DATI DERIVANTI DA										
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 11083, l/2019)										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 15.04.11 Fine
Visura n.: T191140 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 149	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito *	
1	34	149		-	SEMIN ARBOR	02 20		Dominicale Euro 5,28 L. 10,230	Agrario Euro 2,39 L. 4,620	Impianto meccanografico del 12/09/1973

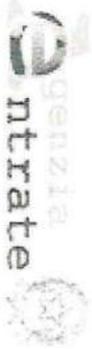
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
1	OASI DEL SACRO CUORE con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA		CODICE FISCALE 95232600635*	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/03/2019 Repertorio n.: 595 Rogante: PORCARO RAFFAELE Sede: NAPOLI		
		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 11083, 1/2019)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 15.03.36 Fine
Visura n.: T190846 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054) Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 207	

Immobile

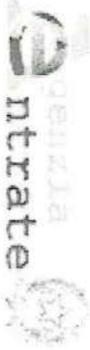
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	34	207		-	FRUTTETO 1	00 26		Dominicale Euro 0,81	Agrario Euro 0,38	FRAZIONAMENTO del 22/03/1977 protocollo n. NA0038546 in atti dal 08/02/2019 ISTANZA 32979/19 (n. 73.1/1977)
Notifica										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BENEFICIO PARROCCHIALE DI S. ANNA IN GIUGLIANO IN CAMPANIA con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA		00000000018		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
VOLTURA DUFFICIO del 30/12/1977 protocollo n. NA0038551 Voltura in atti dal 08/02/2019 Repertorio n.: 81538 Rogante: DI TRANSO Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 830 del 18/01/1978 ACC. DON.-VEND.-PERMUTA IST.32979/19 (n. 4355.1/2019)						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 15.03.05 Fine
Visura n.: T190582 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)	
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 34 Particella: 206	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	34	206		-	FRUTTETO 2	00 29		Dominicale Euro 0,77	Agrario Euro 0,40	FRAZIONAMENTO del 22/03/1973 protocollo n. NA0038507 in atti dal 08/02/2019 ISTANZA 32979/19 (n. 73.I/1973)
Notifica										
INTESTATO										
DATI ANAGRAFICI										
N.	BENEFICIO PARROCCHIALE DI S. ANNA IN GIUGLIANO IN CAMPANIA con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	VOLTURA DUFFICIO del 30/12/1977 protocollo n. NA0038551 Voltura in atti dal 08/02/2019 Repertorio n.: 81538 Rogante: DI TRANSO Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI n. 830 del 18/01/1978 ACC. DON.-VEND.-PERMUTA IST. 32979/19 (n. 4355. I/2019)				00000000018		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA										
NAPOLI n. 830 del 18/01/1978 ACC. DON.-VEND.-PERMUTA IST. 32979/19 (n. 4355. I/2019)										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 15.02.37 Fine
Visura n.: T190373 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)	
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI	
	Foglio: 34 Particella: 205	

Immobile

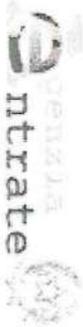
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superfici(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	34	205		-	FRUTTETO 2	01 50		Dominicale Euro 3,99	Agrario Euro 2,09	FRAZIONAMENTO del 22/03/1973 protocollo n. NA0038503 in atti dal 08/02/2019 ISTANZA 32979/19 (n. 73.1/1973)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BENEFICIO PARROCCHIALE DI S. ANNA IN GIUGLIANO IN CAMPANIA con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA		CODICE FISCALE 000000000018		(1) Proprietà Per I/I	
DATI DERIVANTI DA		VOL.TURA DUFFICIO del 30/12/1977 protocollo n. NA0038551 Voltura in atti dal 08/02/2019 Repertorio n.: 81538 Rogante: DI TRANSO Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI nr. 830 del 18/01/1978 ACC. DON. VEND. -PERMUTA IST. 32979/19 (n. 4355.1/2019)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 15.02.08 Fine
Visura n.: T190133 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)	
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI	
	Foglio: 34 Particella: 147	

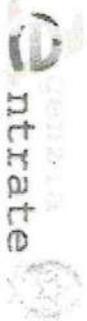
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	34	147		-	FRUTTETO 2	01 09		Dominicale Euro 2,90	Agrario Euro 1,52	FRAZIONAMENTO del 22/03/1973 protocollo n. NA0038507 in atti dal 08/02/2019 ISTANZA 32979/19 (n. 73.1/1973)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	OASI DEL SACRO CUORE con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA		95232600633*		(1) Proprietà Per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA DUFFICIO del 01/04/1967 protocollo n. NA0045228 Voltura in atti dal 15/02/2019 Repertorio n.: 80708 Rogante: DI TRANSO LUCIANO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DONAZIONE ISTANZA 45211/19 (n. 5091.1/2019)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 15:01:37 Fine
Visura n.: T189938 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 144	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario	
1	34	144		-	FRUTTETO 2	03 30		Euro 8,78	Euro 4,60	FRAZIONAMENTO del 22/03/1973 protocollo n. NA0038503 in atti dal 08/02/2019 ISTANZA 32979/19 (n. 73.1/1973)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	OASI DEL SACRO CUORE con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA		95232600635*		(1) Proprietar per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURAZIONE del 30/12/1977 protocollo n. NA0045231 Voltura in atti dal 15/02/2019 Repertorio n.: 81538 Rogante: DI TRANSSO LUIGIANO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DONAZ. VENDITA PERMUTA ISTANZA 45216/19 (n. 5093.1/2019)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 13.20.39 Fine
Visura n.: T157392 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054) Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 22	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	34	22		-	FRUTTETO 1	2 79 80		Dominicale Euro 867,03 L. 1.678.800	Agrario Euro 404,61 L. 783.440	Impianto meccanografico del 12/09/1973
Notifica Partita 1649										

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE LIETO MARCHESE Carlo;FU ALFONSO		(4) Diritto del concedente
2	MANFREDONIA Alfonso;FU GIOACCHINO		Usufruttuario parziale di livello
3	PENNACCHIO Antonio;SAC FU DOMENICO		(10) Oneri BENEFICIARIO
4	PREBENDA PARROCCHIALE S ANNA IN GIUGLIANO		Livellario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Data: 15/05/2019 - Ora: 13.21.13 Fine
Visura n.: TT57573 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)	
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI	
	Foglio: 34 Particella: 124	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	34	124		-	NOCETO 2	22 76		Dominicale Euro 67,59 L. 130,870	Agrario Euro 21,75 L. 42,106	Impianto meccanografico del 12/09/1973
Notifica										
Partita 1649										
INTESTATI										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	DE LIETO MARCHESE Carlo:FU AL FONSO						(4) Diritto del concedente			
2	MANFREDONIA Alfonso:FU GIOACCHINO						Usufruttuario parziale di livello			
3	PENNACCHIO Antonio:SAC FU DOMENICO						(10) Oneri BENEFICIARIO			
4	PREBENDA PARROCCHIALE S ANNA IN GIUGLIANO						Livellario			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2019

Dati della richiesta	Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (Codice: E054)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 34 Particella: 130

Immobile				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Superficie(m ²)		Reddito													
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	ha	are ca	Dominicale	Aggravio										
1	34	130		-	SEMIN ARBOR	33	35	Euro 80,09 L. 155/078	Euro 36,17 L. 70/035	Impianto meccanografico del 12/09/1973									
INTESTATO																			
N. 1					DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI				
1					OASI DEL SACRO CUORE con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA					95232600635*					(1) Proprietà Per l/1				
DATI DERIVANTI DA					VOLITURA D'UFFICIO del 06/07/2016 protocollo n. NA0280960 in atti dal 06/07/2016 Registrazione. Sede: INSERIM, C. F. 1517280416/16 (n. 26398, l/2016)														

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria