



## **AERONAUTICA MILITARE**

**2° REPARTO GENIO A.M.**

*Ufficio Demanio e Patrimonio*

*Ciampino*



## **PROGETTO DEFINITIVO**

**Imposizione di limitazioni alla proprietà privata a tutela dell'impianto A.M. (I.D. 2807) ubicato in località "LICOLA" e ricadente nei Comuni di Giugliano in Campania (NA), Pozzuoli (NA) e Castel Volturno (CE).**

**(AI SENSI DEL CODICE DELL'ORDINAMENTO MILITARE  
EMANATO CON IL D.LGS. N° 66 DEL 15 MARZO 2010)**



AERONAUTICA MILITARE  
2° REPARTO GENIO A.M.  
UFFICIO DEMANIO E PATRIMONIO  
VIALE DI MARINO, S.N.C. 00043 CIAMPINO (RM)

## RELAZIONE TECNICA

**Progetto per l'imposizione delle limitazioni alla proprietà privata a tutela dell'impianto A.M. (I.D. 2807) ubicato in località "LICOLA" e ricadente nei Comuni di Giugliano in Campania (NA), Pozzuoli (NA) e Castel Volturno (CE).**

### 1. Premessa

Il Comando del 22° Gruppo Radar di Licola con foglio prot. n. M\_D ANA003 REG 2018 del 18.12.2018, ha rappresentato l'esigenza di rinnovare le limitazioni alla proprietà privata a salvaguardia del sedime così come sono state imposte dal decreto n. 03/15 del 21 maggio 2015 del Comandante delle Terza Regione Aerea.

Le motivazioni sottese all'imposizione delle limitazioni in titolo sulle proprietà circostanti il citato impianto scaturiscono dalla necessità di evitare che eventuali nuove realizzazioni di opere edili, elettriche o di particolari lavorazioni, possano compromettere il funzionamento dell'impianto stesso.

Secondo quanto previsto dall'art. 331 del D. Lgs. n. 66 del 15.03.2010, il progetto è stato regolarmente presentato al Comitato Misto Paritetico per la Regione Campania che ha espresso parere favorevole, come si evince dal verbale di riunione n. 115 del 19 dicembre 2019 in allegato.

### 2. Criteri di progettazione

L'impianto A.M. da tutelare è ubicato in località "LICOLA" ed è posto alla distanza di circa Km 14 dai centri abitati di Giugliano in Campania (NA) e di Pozzuoli (NA), mentre dista circa Km 23 dal centro abitato di Castel Volturno (CE).

Al 22° Gr.R.A.M. si arriva tramite accesso posto al Km. 46,700 della Strada Statale 7 Quater Domitiana.

I terreni ad esso limitrofi sono prevalentemente costituiti da seminativi, frutteti, vigneti e boschi, oltre ad insediamenti urbani ad alto tasso di edificazione.

I predetti terreni, relativamente alle particelle interessate dalle limitazioni in questione (così come risulta nell'allegato stralcio mappale in scala 1:4000), ricadono nei seguenti fogli di mappa:

- nn. 72/A-B-C-D, 80, 83/A-B-C-D, 84 e 88 del Comune di Giugliano in Campania (NA);
- nn. 7 e 91 del Comune di Pozzuoli (NA);
- n. 51 del Comune di Castel Volturno (CE);

come risulta nell'allegato stralcio catastale e sono pari a circa 752.12.23 ettari.

### ***2.1. Definizione di vincoli***

Il presente progetto è stato redatto nel rispetto dei seguenti dispositivi normativi:

- D.Lgs. n. 66 del 15.03.2010                      Codice dell'Ordinamento Militare, che ha abrogato e sostituito le precedenti fonti legislative in materia di limitazioni alla proprietà privata ("servitù militari" ex L. 898/76 e seguenti);
- D.P.R. n. 90 del 15.03.2010                      Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento Militare, a norma dell'art. n. 14 della Legge n. 246 del 28.11.2005;
- D.I. del 23.04.1996                                      Norme Tecniche per l'imposizione o modificazione delle servitù militari.

I vincoli che si intendono imporre sono quelli indicati nell'elenco allegato al presente progetto e per la loro definizione si è fatto riferimento a quanto previsto all'art. 15 del precitato D.I. del 23 aprile 1996 per i "radar terrestri" ed in modo specifico ai commi 1.a e 1.b relativi agli "impianti con potenza di picco inferiore ai 1000 Kw"; nella valutazione delle porzioni di territorio interessate dagli stessi si è cercato di conciliare le esigenze di Forza Armata con quelle relative al contenimento dell'impatto sul territorio circostante.

In relazione alle finalità istituzionali da raggiungere con l'imposizione dei vincoli in questione, non si ravvisa la necessità di rimuovere o modificare gli ostacoli presenti nelle zone interessate dai vincoli. Pertanto, sono esclusi tutti i fabbricati già esistenti e realizzati in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

### ***2.2. Calcolo indennizzi***

Ai proprietari degli immobili interessati dalle limitazioni saranno corrisposti, previa istanza presentata dagli stessi all'ente territoriale, gli indennizzi previsti dall'art. 325, comma 1 della D.Lgs. n. 66 del 15.03.2010.

In particolare:

- ai proprietari dei fondi ricadenti nelle zone colorate in rosso, verde e azzurro sottoposti alle limitazioni comprese nel comma 1 e comma 2 dei divieti elencati nell'art. 321 del D.Lgs. n. 66 del 15.03.2010, sarà corrisposto, in ossequio alle disposizioni legislative di cui al paragrafo precedente, un indennizzo in ragione del 100% in rapporto dell'intero reddito, calcolato secondo le procedure stabilite per legge.

Ai comuni di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA), POZZUOLI (NA) e CASTEL VOLTURNO (CE), sul cui territorio insistono i terreni limitrofi all'impianto A.M. da assoggettare alle limitazioni previste dall'art. 329 dello stesso decreto, competerà un contributo annuo pari al 50% dell'ammontare complessivo degli indennizzi annuali calcolati per i proprietari dei terreni ubicati nel rispettivo territorio comunale.

Al riguardo, si prevede una spesa complessiva di **Euro 1.431.696,15** (unmilionequattrocentotrentunoseicentonovantasei/15) per il quinquennio 2020-2025 e si precisa che gli indennizzi ed i contributi annui calcolati in via presuntiva ammontano a circa:

- indennizzi ai proprietari	€	190.892,83
- contributi al comune di Castel Volturno (CE)	€	102,38
- contributi al comune di Giugliano in Campania (NA)	€	95.258,37
- contributi al comune di Pozzuoli (NA)	€	85,66

In particolare, per la preventiva prenotazione dell'impegno di spesa provvisorio presso la Ragioneria Generale del Ministero della Difesa, sono stati calcolati i seguenti importi annuali:

- per l'anno 2020 (dal 22 maggio al 31 dicembre)	€	175.725,99
- per l'anno 2021 (intero anno)	€	286.339,23
- per l'anno 2022 (intero anno)	€	286.339,23
- per l'anno 2023 (intero anno)	€	286.339,23
- per l'anno 2024 (intero anno)	€	286.339,23
- per l'anno 2025 (da primo gennaio al 21 maggio)	€	110.613,24

### 3. Elaborati Progettuali

Il presente progetto, redatto secondo i criteri e le valutazioni di cui al punto precedente, si costituisce dei seguenti documenti:

1. Relazione tecnica;
2. Verbale di riunione n. 115 del 19.12.2019 del Co.Mi.Pa. della Regione Campania;
3. Elenco dei vincoli;
4. Preventivo di spesa;
5. Stralcio mappale (scala 1:4000) riportante le zone soggette a limitazioni.

**IL PROGETTISTA**

*(Magg. G.A.r.s. MINERVINI Ing. Martamaria)*

**IL CAPO UFFICIO DEMANIO e PATRIMONIO**

*(T. Col. G.A.r.n. COMETA Ing. Francesco)*

**IL COMANDANTE**

*(Col. G.A.r.n. CIMICHELLA Ing. Stefano)*