



*Città di Giugliano in Campania*  
Provincia di Napoli

## **CAPITOLATO SPECIALE**

### **servizio di Rilevazione di tutti gli accessi esistenti sul territorio comunale, con fornitura all'Ente di tabulati analitici su supporto cartaceo e magnetico;**

#### **Art. 1 - PREMESSA**

Il presente capitolato ha lo scopo di definire le condizioni per l'affidamento in oggetto. Quando non diversamente specificato, con "disciplinare" si intende il presente documento, con "procedura" si intende il procedimento concorsuale prescelto nella forma del cottimo fiduciario preceduto da indagine di mercato, che si intende effettuare per l'individuazione del contraente, con "contratto" si intende il contratto che verrà sottoscritto a seguito dell'affidamento, con "servizio/i e o fornitura/e" si intende il complesso delle attività e dei prodotti che il Fornitore è chiamato a compiere e a produrre per onorare il contratto.

#### **Art. 2 - OGGETTO**

Il cottimo, in lotto unico, ha per oggetto servizio di Rilevazione di tutti gli accessi esistenti sul territorio comunale, con fornitura all'Ente di tabulati analitici su supporto cartaceo e magnetico.

#### **Art. 3 - CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

La presente indagine di mercato sarà esperita mediante "procedura negoziata, senza pubblicazione di bando", secondo le disposizioni di cui al Regolamento per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 26.11.2008, in esecuzione all'art. 125 del D.Lgs 12.4.2006 n° 163 e s.m.i., e dell'art. 17 della Legge Regionale n. 3 del 27/02/2007. La scelta del contraente avverrà secondo il criterio dell'offerta più bassa.

A parità di punteggio si procederà a sorteggio pubblico

#### **Art. 4 - DESCRIZIONE DELLA FORNITURA E DEI SERVIZI CONNESSI**

Le prestazioni del servizio sono quelle specificatamente individuate nella circolare tecnica ISTAT Protocollo n. 5429/2010, avente ad oggetto "Rilevazione dei numeri civici nei comuni con almeno 20.000 abitanti e nei comuni capoluogo di provincia"

Le prestazioni **principali** sono:

1. archivio di numeri civici geocodificati alle sezioni di censimento;
2. informazioni relative al numero degli edifici e alle loro caratteristiche strutturali;
3. geocodifica dei numeri civici alle sezioni di censimento delle nuove basi territoriali normalizzazione della onomastica stradale e analisi della qualità degli scarti;

4. Aggiornamento della cartografia comunale sulla nuova numerazione civica geocodificata alle sezioni di censimento
5. Rilevazione di tutti gli accessi esistenti sul territorio comunale, compresi quelli abusivi (art. 47 D.P.R. n. 223/1989), con fornitura all'Ente di tabulati analitici su supporto cartaceo e magnetico;
6. compilazione in formato digitale dei modelli di rilevazione dei numeri civici, ordinati per sezione di censimento e arco di strada. I modelli di rilevazione, sostitutivi di quelli usati in occasione del Censimento del 2001 (Mod. Istat CP.5 e Mod. CP.ED ), sono due:

a) modello precompilato di rilevazione dei numeri civici (Mod. Istat RNC.1);

b) modello non precompilato di rilevazione degli edifici (Mod. Istat EDI.1).

I modelli e le mappe cartografiche delle sezioni di censimento saranno resi disponibili dal responsabile tecnico comunale, prima della data di inizio della rilevazione.

Le operazioni di rilevazione sul campo dovranno avvenire secondo le modalità di seguito illustrate:

1. La data di inizio della rilevazione è fissata al **30/11/2010**.
2. Le operazioni sul campo dovranno essere concluse **entro due mesi** dalla data di inizio e precisamente **14/03/2011**.
3. Le informazioni raccolte sul campo dovranno essere registrate dal Comune in formato digitale e inviate all'Istat entro la data riportata, utilizzando l'apposita sezione del Portale Rnc.
4. Ciascun rilevatore percorrerà gli archi di strada di ciascuna sezione di censimento a lui assegnata, orientandosi con l'aiuto della mappa cartografica. Per ciascun arco di strada egli controllerà tutti i numeri civici riportati nel modello precompilato dall'Istat (Mod. Istat RNC.1), correggendo eventuali errori e integrando, quando necessario, con indirizzi non presenti nel modello precompilato. Per ciascun numero civico il rilevatore registrerà il corrispondente codice di edificio, individuando sulla mappa cartografica della sezione fornita dall'Istat l'edificio cui appartiene il numero civico e il codice corrispondente. Per ciascun edificio il rilevatore registrerà il corrispondente codice di edificio sul modello di rilevazione degli edifici (Mod. Istat EDI.1), rileverà le caratteristiche dell'edificio e il numero di unità immobiliari, distinte in abitative e non abitative, registrando le informazioni e i dati nelle apposite caselle del modello.

#### **Art. 5 - REQUISITI DEL PERSONALE DA IMPIEGARE.**

La Ditta dovrà assicurare il servizio con proprio personale nel rispetto di quanto stabilito dal presente capitolato.

**a)** Gli addetti alla rilevazione dovranno essere nella misura di n° 9 unità e devono essere in possesso del diploma di scuola media superiore ed avere conoscenza e capacità d'uso dei più diffusi strumenti informatici;

**b)** Essi dovranno essere selezionati tra persone che offrano il massimo affidamento sia in ordine alla loro preparazione professionale, sia per una buona mobilità sul territorio comunale.

**c)** Nell'espletamento delle loro attività, i rilevatori dovranno sempre avere con se il tesserino di riconoscimento con foto, fornito dall'Istat e rilasciato dal Sindaco del Comune.

**d)** La nomina dei rilevatori dovrà essere comunicata in tempo utile al responsabile tecnico comunale il quale dovrà inserire i dati anagrafici dei rilevatori nell'apposita sezione del Portale Rnc. e procedere alla loro formazione;

## **Art. 6 - ACCERTAMENTO DELLA QUALITA' – COLLAUDO**

Il collaudo sarà effettuato da tecnico abilitato di questo Ente, in contraddittorio con un rappresentante della Ditta appaltatrice.

Se la fornitura, a giudizio insindacabile dell'Ente, dovesse risultare in tutto o in parte di qualità e quantità inferiore, con caratteristiche o in condizioni diverse da quelle offerte in sede di gara, comporterà la sospensione dei pagamenti nonché la rifusione di eventuali danni.

## **Art. 7 - IMPORTO D'ASTA E VALORE CONTRATTUALE**

Il prezzo, onnicomprensivo di tutti gli oneri e tutte le prestazioni previste e precisate nel presente disciplinare è stimato in € **62.720,00, oltre iva al 20%** .

## **Art. 8 - PRESCRIZIONI COMUNI A TUTTI I LAVORI**

Tutti i lavori in genere dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e i materiali da adoperarsi nella esecuzione degli stessi dovranno presentare tutte le caratteristiche ritenute in commercio essenziali per dichiararli ottimi ed in pieno rispetto di ogni normativa vigente.

## **Art. 9 OSSERVANZA DELLE LEGGI E REGOLAMENTI IN VIGORE**

L'appaltatore è soggetto alla piena ed intera osservanza di tutte le norme legislative in materia di appalti pubblici, sicurezza e salute dei lavoratori, sicurezza degli impianti e ciò per tutto quanto non sia in opposizione con le condizioni stabilite nel presente capitolato.

## **Art. 10 OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO**

L'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori relativi al presente atto e, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche e/o integrazioni ed in genere ad ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato.

La ditta si obbliga infine ad osservare quanto previsto da ogni norma di legge vigente in materia di contributi a fini previdenziale, nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche ecc.

## **Art. 11 RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Sarà obbligo dell'appaltatore di adottare nell'esecuzione del presente appalto tutti i provvedimenti e le cautele necessarie e previste dalle vigenti norme in materia, per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

In particolare l'appaltatore è obbligato ad adottare sotto la sua responsabilità ogni adempimento previsto dalle norme vigenti in materia di tutela della sicurezza e salute dei lavoratori.

La ditta sarà ritenuta responsabile sotto ogni aspetto previsto dalle vigenti leggi di ogni possibile danno causato dall'inosservanza di ogni norma vigente in materia e/o da una installazione o fornitura di elementi non conformi alle vigenti leggi e comunque

non installati in osservanza di qualsiasi principio atto a garantire sotto ogni aspetto la sicurezza degli impianti in oggetto.

### **Art. 12 ONERI DELL'IMPRESA**

Sono a carico della ditta appaltatrice tutti gli oneri relativi ad una perfetta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto tenendo conto che le indicazioni e le prescrizioni del presente capitolato non possono essere interpretate nel senso che sia escluso dagli obblighi della ditta ciò che non è esplicitamente espresso e che pure è necessario per la completezza del servizio. L'offerta prodotta in sede di gara si intende accettata dalla Ditta appaltatrice in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, ed è quindi invariabile ed indipendente sia da qualsiasi eventualità e circostanza che il fornitore stesso non abbia tenute presenti, sia da qualsiasi variazione che possa intervenire nel costo della mano d'opera e dei materiali;

### **Art. 13 GARANZIE E ASSICURAZIONI**

Cauzione provvisoria di € 1.250,00 corrispondente al 2% dell'importo presunto dell'appalto indicato nel bando (iva esclusa). La garanzia potrà essere sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa, a scelta dell'offerente, secondo il disposto dell'art. 75 del D.Lgs.163/2006.

La ditta aggiudicataria è altresì tenuta ai sensi dell'art 113 del D. Lgs 163/2006 a presentare idonea cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione (IVA esclusa ) ovvero in caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata ai sensi dell'art 113 comma 1 di detto decreto.

La cauzione definitiva, se presentata mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari di cui all'art 75 comma 3 del D.Lgs. 163/00, dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957 comma 2 del Codice civile e la liquidazione entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'amministrazione.

La cauzione definitiva potrà anche essere utilizzata per l'applicazione di penali o per risarcire il danno che l'amministrazione abbia patito in corso di esecuzione del contratto, fermo restando che in tali casi l'ammontare della cauzione stessa dovrà essere ripristinato entro 15 giorni pena la risoluzione del contratto.

La cauzione definitiva, che non dovrà prevedere l'estinzione automatica della garanzia, sarà svincolata nei modi di cui all'art 113 del D. Lgs 163/00.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'amministrazione che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

### **Art. 14 - LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il servizio verrà aggiudicato, a seguito della valutazione delle offerte pervenute, al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più bassa

L'esame e la scelta del contraente, in seduta segreta, sarà effettuata, dal Responsabile del Servizio competente, assistito da altri dipendenti dell'Amministrazione competenti in materia. Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale col quale sarà dato atto:

- della verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti;
- dell'apertura delle buste;

- dell'esame dei documenti e della regolarità degli stessi;
- dell'esame e verifica delle offerte economiche presentate;
- della formulazione della graduatoria di merito, che determinerà l'affidamento.

In caso di parità in graduatoria, si procederà a sorteggio pubblico.

### **Art. 15 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Le ditte concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di essere iscritto alla C.C.I.A.A. dal quale risulti di aver acceso l'attività di fornitura identica a quella oggetto di gara.
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni elencate nelle lettere da a) a m/ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) di aver già effettuato servizi analoghi a quelli oggetto del presente disciplinare svolti con buon esito;

### **Art. 16 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

L'Amministrazione appaltante si impegna ad effettuare il pagamento del corrispettivo a corpo spettante alla Ditta, su presentazione di regolare fattura e previa esibizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) da richiedersi a norma di legge, previo nulla osta del Responsabile del procedimento e conferma di validità da parte dell'ISTAT;

La fattura dovrà:

- essere intestata al Comune di Giugliano in Campania;
- indicare il periodo di riferimento del servizio, nonché tutti i dati relativi al pagamento (numero conto corrente bancario e codice CAB, ABI e CIN, numero conto corrente postale);

### **Art. 17 - PENALITA' E RISARCIMENTO DANNI**

Il cottimista è tenuto a risarcire l'Amministrazione Comunale del danno causato da ogni inadempienza e per quanto attiene al danno derivante dal mancato rispetto del seguente calendario

<b>Formazione rilevatori</b>	<b>Inizio della rilevazione sul campo:</b>	<b>Fine della rilevazione sul campo</b>	<b>Registrazione e invio dati a Istat entro</b>
<b>15-29/11/2010</b>	<b>30/11/2010</b>	<b>14/02/2011</b>	<b>14/03/2011</b>

### **Art. 18 - SUBAPPALTO**

E' vietato il subappalto. L'affidatario sarà tenuto ad eseguire in proprio il servizio oggetto del presente disciplinare.

### **ART. 19 - CESSIONE DI AZIENDA E DEI CREDITI**

Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi al cottimista non hanno singolarmente effetto nei confronti di questo Ente, fino a che il

cessionario ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto nei confronti di essa alle comunicazioni previste dall'articolo 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187.

Le cessioni di crediti saranno regolate, per quanto compatibili, dalle norme previste dall'art. 117 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163.

Ai fini dell'opponibilità, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debentrici, entro quindici giorni dalla notifica della cessione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di poter opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili, come consentito dalla legge.

## **ART 20 - SPESE CONTRATTUALI**

Il cottimista sarà tenuto a sottoscrivere apposito contratto, in forma pubblica-amministrativa. Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti al contratto, saranno a totale carico dell'impresa aggiudicataria, nonché tutte le spese di registrazione, diritti di segreteria ed accessori, spese di scritturazione, copie, ecc., mentre l'IVA sarà regolata secondo le norme contenute dal D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e successive modificazioni.

## **ART. 21 - CONDIZIONE SOSPENSIVA**

L'affidamento, mentre è senz'altro impegnativo per l'Impresa, non lo diventerà per l'Amministrazione appaltante, se non dopo che il verbale di cui al precedente art. 10 non avrà ottenuto la debita approvazione mediante adozione di determinazione dirigenziale.

## **ART. 22 - FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia legale che possa sorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Giudice del Luogo dove ha sede il Comune di Giugliano in Campania.

## **ART 23 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Romualdo De Carlo responsabile dell'anagrafe, tel. 0818956225;

## **ART 24 - RINVIO A NORME VIGENTI**

Per quanto non risulta contemplato nel presente capitolato speciale, si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in vigore.

Giugliano in Campania,

Il Responsabile del Procedimento  
Romualdo De Carlo