

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL TERRENO COMUNALE UBICATO IN LOCALITA' CHIANTANO – GIUGLIANO PER mq 15.415. PER REALIZZAZIONE DI UNA TENSOSTRUTTURA

In esecuzione alla delibera comunale n° 28 del 8 febbraio 2011, nonché della determinazione n° 796 del 28 luglio 2011 è indetta un'asta pubblica, ad unico incanto, con il metodo dell'offerta segreta, per l'affitto del terreno comunale ubicato in località Chiantano – Giugliano al foglio 49 part.lla 349 – 352 – 353 – 354, per mq 15.415, ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 lett. a) del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.

Procedura di gara

La procedura in esame è finalizzata alla concessione in affitto al partecipante che avrà rimesso la migliore offerta tra quelle pervenute nei **termini perentori** di gara (**non farà fede il timbro postale**, ma solo il timbro di accettazione del protocollo del Comune). L'affitto del terreno è concesso per l'utilizzo *“finalizzato esclusivamente alla realizzazione di una grande struttura mobile (tensostruttura) idonea a manifestazioni di grandi eventi, fiere, mostre e spettacoli a servizio della collettività locale”*. L'affitto avrà la durata di anni uno, rinnovabili fino ad un massimo di 6 (sei) anni. E' vietato il subaffitto. Alla scadenza del contratto il terreno dovrà essere restituito nello stato in cui attualmente si trova, ovvero alle condizioni da concordare con il Comune entro 3 (tre) mesi dalla scadenza contrattuale. Non saranno possibili usi diversi come, a mero titolo d'esempio, la realizzazione di impianti di produzione di energia ovvero per la raccolta di rifiuti. Non sarà possibile effettuare migliorie al terreno oggetto del presente affitto salvo diversa volontà del proprietario come indicato nel contratto, tenuto conto della natura di Ente Pubblico del proprietario. L'affitto del terreno si concede nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al tempo della partecipazione alla gara e pertanto i partecipanti sono invitati a prendere visione sul posto e presso gli uffici di ogni circostanza utile a valutare l'offerta di gara. L'individuazione del terreno e l'accertamento dello stato di fatto e di diritto del terreno stesso ai fini della partecipazione alla gara è a cura e spese dei partecipanti. Il terreno è individuato nell'ampiezza e nella consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza responsabilità da parte di questa Amministrazione per le differenze che dovessero sussistere tra le superfici catastali da quelle effettive. Su specifica richiesta potranno essere organizzati sopralluoghi presso l'area di cui è gara concordano con il R.U.P.: dr.ssa Liliana Maisto (tel.081.895.6267) tempi e modalità.

Condizioni di partecipazione all'asta pubblica

Sono ammessi a partecipare all'avviso tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con le pubbliche amministrazioni. Le offerte, da redigere esclusivamente su modello approvato con determinazione n° 796 del 28.07.2011 dovranno essere stese su carta semplice, firmate e presentate in plico chiuso con nastro adesivo e sottoscritto nei lembi di chiusura. All'esterno del plico dovrà essere indicato il mittente e l'oggetto come segue: **“contiene offerta per affitto terreno loc. Chiantano”** per evitare che l'offerta venga confusa con la corrispondenza ordinaria ed accidentalmente aperta (a tal riguardo si precisa che l'Ente non risponde dell'apertura accidentale dei plichi in caso di mancata indicazione di mittente e oggetto). I plichi contenenti la documentazione di gara dovranno essere sigillati con nastro adesivo tale da garantire la segretezza dei documenti in essi contenuti. Detti plichi dovranno contenere la seguente documentazione:

Busta 1 – documentazione;

Busta 2 – offerta.

La Busta 1 – documentazione (anche questa sigillata con nastro adesivo e sottoscritta nei lembi di chiusura) contenente:

- 1) Istanza di partecipazione e dichiarazione redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta conforme al **Mod. A** approvato con determinazione n° 796 del 28.07.2011;
- 2) documentazione amministrativa;
- 3) copia contratto, siglato in ogni suo foglio;

- 4) copia documento di identità legale rappresentante del soggetto partecipante in corso di validità;
- 5) copia protocollo di legalità siglato in ogni suo foglio.
- 6) Per i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese, certificazione, recante dicitura antimafia, rilasciata dalla competente Camera di Commercio.

I documenti, di cui innanzi, ai nn.1- 3- 5, sono scaricabili dal sito www.comune.giugliano.na.it, link gare, directory “affitto terreno loc. Chiantano”.

La Busta 2 – offerta (anche questa sigillata con nastro adesivo e sottoscritta nei lembi di chiusura) contenente il modello compilato, datato e sottoscritto conforme al **Mod. B** approvato con determinazione n° 796 del 28.07.2011.

Motivi di esclusione:

1. presentazione dei plichi di partecipazione oltre il termine perentorio indicato;
2. mancato rispetto delle formalità di partecipazione (es. presentazione plichi aperti o non sigillati);
3. incompletezza dei documenti da presentare tutti obbligatoriamente (busta 1 e 2);
4. mancata sottoscrizione dei documenti;
5. mancata presentazione dei documenti di identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto dell'avviso, dovrà pervenire al Comune di Giugliano in Campania (Na) cap 80140, c.so Campano, 200, Unità Dedicata Beni Confiscati, perentoriamente **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno di lunedì 12 settembre 2011 a pena di esclusione (non farà fede il timbro postale)**. Ai fini della presentazione dell'offerta è ammessa la consegna manuale, tramite corriere o a mezzo del servizio postale con rischio a carico del mittente.

Disciplina di selezione del contraente e rinvio ai documenti di gara

Non saranno prese in considerazione le offerte determinate ad un **prezzo** base inferiore a quello posto a **base di gara che è di euro 56.790,00 annuo**. La consegna del terreno potrà avvenire anche sulla base del verbale di aggiudicazione previo pagamento del canone. Tutte le spese contrattuali, quelle successive e conseguenti, saranno a carico esclusivo del conduttore. Le imposte di bollo e di registro faranno altresì carico per intero al conduttore. All'apertura delle domande pervenute entro i termini suddetti, si procederà pubblicamente, per la loro ammissibilità, il giorno **lunedì 19 settembre 2011, ore 12.00**, presso la sala riunioni degli Uffici Comunali in Giugliano, alla via A. Palumbo, n° 2, IV piano. L'asta sarà presieduta dalla Dirigente dell'Unità Dedicata Beni Confiscati del Comune di Giugliano. L'Aggiudicazione sarà fatta a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con il prezzo migliore a quello posto a base di gara. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio. Le domande che per qualsiasi ragione non dovessero pervenire entro i termini perentori indicati sopra, non saranno prese in considerazione.

Privacy

I concorrenti con la partecipazione alla presente procedura acconsentono al trattamento dei propri dati personali esclusivamente per le finalità ed esigenze ad essa connesse.

DISPOSIZIONE FINALE

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Giugliano in Campania, sul B.U.R.C. e all'Albo Pretorio per almeno 40 (quaranta) giorni dalla pubblicazione del presente bando.

Per ulteriori informazioni, ovvero chiarimenti, si potranno inviare mail al Responsabile del procedimento dr.ssa Liliana Maisto liliana.maisto@pec.comune.giugliano.na.it ovvero telefonare allo 0818956267.

Giugliano in Campania 28 luglio 2011

Il R.U.P.
dr.ssa Liliana Maisto