

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:246532-2011:TEXT:IT:HTML>

**I-Giugliano in Campania: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
2011/S 148-246532**

BANDO DI GARA

Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Città di Giugliano in Campania

corso Campano n. 200

Contatto: settore OO.LL.PP.

80014 Giugliano in Campania

ITALIA

Telefono +39 0818956268/209

Posta elettronica: gare.contratti@pec.comune.giugliano.na.it

Fax +39 0813301543

Indirizzo(i) internet

Amministrazione aggiudicatrice <http://www.comune.giugliano.na.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Comune di Giugliano

corso Campano 200

Contatto: settore opere e lavori pubblici

80014 Giugliano in Campania

ITALIA

Telefono +39 0818956268/209

Fax +39 0813301543

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

Comune di Giugliano

corso Campano n. 200

Contatto: Settore opere e lavori pubblici

80014 Giugliano in Campania

ITALIA

Telefono +39 0818956268/209

Fax +39 0813301543

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Comune di Giugliano

corso Campano n. 200

Contatto: settore opere e lavori pubblici

80014 Giugliano in Campania

ITALIA

Telefono +39 0818956268/209

Fax +39 0813301543

I.2) **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Autorità regionale o locale

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) **DESCRIZIONE**

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Appalto per l'affidamento del servizio di gestione calore con fornitura di combustibile, conduzione, manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza del Comune.

II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

Servizi

Categoria di servizi: N. 1

Luogo principale di esecuzione: Comune di Giugliano in Campania.

Codice NUTS ITF33

II.1.3) **L'avviso riguarda**

un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione calore con fornitura di combustibile, conduzione, manutenzione, reperibilità e pronto intervento degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di competenza del Comune di Giugliano in Campania.

II.1.6) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

50700000, 09134200, 09120000

II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

Sì

II.1.8) **Divisione in lotti**

No

II.1.9) **Ammissibilità di varianti**

No

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale**

1 200 000,00, di cui:

1 164 000,00 soggetti a ribasso;

36 000,00 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo dell'appalto è così suddiviso:

A) costo della gestione degli impianti termici, comprensivo della conduzione ed esercizio, della manutenzione ordinaria e a guasto (lettera. a), b), c), e), g) dell'art.1 del CSA) esclusi gli oneri di fornitura di qualsiasi combustibile (liquido o gassoso) EUR/anno 182 000,00 oltre IVA, di cui 10 500,00 EUR oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo triennale pari ad 546 000,00 EUR oltre IVA, di cui 31 500,00 EUR oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

B) oneri di fornitura di qualsiasi combustibile liquido o gassoso (lettera d) dell'art.1 del CSA) pari ad 168 000,00 EUR oltre IVA, per un importo triennale pari a € 504.000,00 oltre IVA.

C) importo destinato agli interventi di manutenzione straordinaria, ammodernamento, riqualificazione impiantistica, trasformazione a gas degli impianti metanizzabili, (lettera f) dell'art. 1 del CSA) EUR/anno 50 000,00 oltre IVA, di cui 1 500,00 EUR oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta importo triennale pari ad 150 000,00 EUR oltre IVA, di cui 4 500,00 EUR oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

IVA esclusa 1 200 000,00 EUR

II.2.2) **Opzioni**

No

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di 24 000,00 EUR (2 % dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del D.Lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con DM n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del D.Lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

c) Polizza Assicurativa, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163 del 2006 ed ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 207 del 2010, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'importo della somma assicurata deve corrispondere all'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale unico non inferiore ad 5 000 000,00 EUR; L'importo della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163 del 2006, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (o equivalente). Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

a) finanziamento mediante fondi propri

b) nessuna anticipazione; pagamenti ai sensi dell'art. 12 del capitolato speciale d'appalto;

c) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 163 del 2006;

d) corrispettivo interamente a misura ai sensi degli articoli 53, comma 4, periodi quarto e quinto, e 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 163 del 2006.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, D.Lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2011.

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

Sì

a) il capitolato generale d'appalto approvato con DM n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal capitolato speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

b) penali per deficienze nel servizio imputabili all'appaltatore per negligenze o per difetto di suo opera e/o di fornitura, ai sensi dell'art. 36 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1) iscrizione alla CCIAA o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della UE;

2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163 del 2006;

3) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, D.Lgs. n. 163 del 2006;

4) accettazione delle clausole del protocollo di legalità stipulato tra il Sindaco e la Prefettura di Napoli recepito con deliberazione di GC n° 46 del 23.8.2007.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs.

163/2006, le imprese partecipanti devono presentare, pena l'esclusione, una dichiarazione, sottoscritta in

conformità alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.

Il concorrente deve far riferimento, a pena di esclusione, ai soli "servizi analoghi", svolti direttamente per conto di Amministrazioni pubbliche o per conto di enti aventi finalità di pubblico servizio, con l'esclusione dei contratti di sola conduzione o manutenzione o di sola fornitura di combustibile.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare, pena l'esclusione, il seguente requisito relativo alla capacità tecnica e professionale:

Almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente gara prestato annualmente nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando per un importo annuale non inferiore all'importo totale a base di gara. Le imprese partecipanti devono presentare, a pena l'esclusione, una dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

III.2.4) **Appalti riservati**

No

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

No

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

No

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Valore tecnico del piano dettagliato degli Interventi. Ponderazione 30

2. Valore tecnico degli interventi di razionalizzazione energetica a carico dell'appaltatore.. Ponderazione 25

3. Valore tecnico degli interventi di razionalizzazione energetica a carico dell'ente appaltante. Ponderazione 25

4. Prezzo (ribasso sul prezzo). Ponderazione 20

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

No

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Documenti a pagamento No

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

2.11.2011 - 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

lituano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 15.11.2011 - 11:00

Luogo

Presso la Casa comunale - settore OO.LL.PP. in corso Campano 200 Giugliano (NA).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte Si

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO

No

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

No

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Appalto indetto con determinazione a contrattare n. 806 del 2011 (art. 55, comma 3, D.Lgs. n. 163 del 2006);

b) La busta contenente l'offerta deve essere chiusa, sigillata con ceralacca o nastro adesivo inamovibile e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del concorrente e riportante l'intestazione o il logo e l'indirizzo del mittente e l'oggetto della gara.

Al suo interno deve contenere tre buste anch'esse chiuse, non trasparenti, sigillate con ceralacca o nastro adesivo inamovibile e controfirmate sui lembi di chiusura.

Le buste interne devono riportare, oltre a intestazione o logo e indirizzo del mittente e all'oggetto della gara, anche la dicitura di identificazione della busta stessa, e precisamente:

1 "Busta 1 – documentazione amministrativa";

2 "Busta 2 – offerta tecnica";

3 "Busta 3 – offerta economica";

Le tre buste dovranno avere a pena di esclusione aspetto esteriore conforme a quanto prescritto, in caso contrario l'Amministrazione Aggiudicatrice non procederà all'apertura.

In caso di consorzi ordinari o raggruppamenti temporanei di imprese, tutte le buste devono riportare chiaramente a pena di esclusione la composizione del consorzio o raggruppamento, con l'intestazione o il logo di tutte le imprese del consorzio o del Raggruppamento e l'indirizzo della sola capogruppo. Tutte le buste possono essere sigillate e controfirmate dalla sola capogruppo.

c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 2, 87 e 88, D.Lgs. n. 163 del 2006;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, D.Lgs. n. 163 del 2006);

e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, D.Lgs. n. 163 del 2006);

f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, D.Lgs. n. 163 del 2006);

g) obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 36, D.Lgs. n. 163 del 2006);

h) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, D.Lgs. n. 163 del 2006);

i) pagamento di 140,00 EUR a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://riscossione.avlp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);

j) ammesso avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163 del 2006;

l) sopralluogo in sito facoltativo;

m) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, D.Lgs. n. 163 del 2006);

n) la stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 163 del 2006;

o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli;

p) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

q) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.giugliano.na.it>;

r) il responsabile del procedimento: il Responsabile del Servizio Manutenzioni e Viabilità: ing. Elio di Fiore

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR (Tribunale amministrativo regionale) per la Campania, sede / sezione di Napoli

80133 Napoli

ITALIA

Telefono +39 0817817111

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Il responsabile unico del procedimento

VI.4.2) **Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: A termini del decreto legislativo 2.7.2010, n. 104 "codice del processo amministrativo".

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Il responsabile unico del procedimento

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

1.8.2011