



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

AVVISO PUBBLICO AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER ACCASTAMENTO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Determina n. 1448

Del 27/12/2011

IL DIRIGENTE

Ai sensi degli artt. 55 (comma 5), 82, 90 e 91 del D.Lgs. 163/2006

rende noto

che il Comune di Giugliano in Campania intende conferire a professionisti un incarico per l'accatastamento dei beni immobili comunali con la restituzione, oltre al fascicolo catastale, della consistenza dell'immobile (superficie, volume, terreno di pertinenza);

REQUISITI di partecipazione, che i richiedenti dovranno dichiarare di possedere nella domanda di partecipazione alla selezione sono:

- iscrizione ad apposito albo professionale
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività di che trattasi (per società);
- di non trovarsi in nessuna delle circostanze di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006;

GLI IMMOBILI OGGETTO DI ACCATAMENTO SONO:

| | |
|----|--|
| 1) | Edificio Scol. via Signorelle a Patria - N.C.U. Foglio 55 p.lle 201-1958; |
| 2) | Edificio Scol. via Pigna - N.C.U. Foglio 51 p.lle 979 - 980; |
| 3) | Edificio Scol. via Ripuaria Ang. Carrafiello - N.C.U. Foglio 73 p.la 800; |
| 4) | Edificio Scol. via dei Gemelli -N.C.U. Foglio 63 p.lle 2553-2551-2549-2720-2713-2715-1832; |
| 5) | Edificio Scol. via Corso Campano, 408 - N.C.U. Foglio 63 p.lle 1240 - 1246; |
| 6) | Edificio Scol. via Colonne (Ina Casa) - N.C.U. Foglio 64 p.la 268; |
| 7) | Mercato Ortofrutticolo via S.Maria a Cubito - N.C.U. Foglio 29 p.lle 76-80-130-17-26-27-100-108-110-114-116-118-120-121-132; |
| 8) | Ex Cinema e negozi P.zza Municipio-N.C.U. Foglio 90 p.lle 782-792 |

| | |
|-----|--|
| 9) | Palazzo ex ECA Corso Campano n. 199 - N.C.U. Foglio 90 p.lle 1162-792; |
| 10) | Villa Ammaturo via S.Francesco a Patria - N.C.U. Foglio 62 p.la 151 |

I suddetti immobili saranno suddivisi in lotti così come segue:

Lotto n. 1 immobili:

- 1) Edificio scolastico via Signorelle a Patria - N.C.U. Foglio 55 p.lle 201 - 1958;
- 2) Edificio scolastico via dei Gemelli - N.C.U. Foglio 63 p.lle 2553-2551-2549-2720- 2713-2715-1832;

Lotto n. 2 immobili:

- 1) Edificio scolastico via Pigna - N.C.U. Foglio 51 p.lle 979 - 980;
- 2) Edificio scolastico via Colonne (Ina Casa) - N.C.U. Foglio 64 p.la 268
- 3) Villa Ammaturo via S.Francesco a Patria - N.C.U. Foglio 62 p.la 151.

Lotto n. 3 immobili:

- 1) Edificio scolastico via Corso Campano, 408 - N.C.U. Foglio 63 p.lle 1240 - 1246;
- 2) Mercato ortofrutticolo via S.Maria a Cubito - N.C.U. Foglio 29 p.lle 76-80-130-17-26-27-100-108-110-114-116-118-120-121-132;
- 3) Ex Cinema Moderno e negozi Piazzetta Municipio - N.C.U. Foglio 90 p.lle 782 - 792;
- 4) Palazzo ex ECA via Corso Campano n. 199 - N.C.U. Foglio 90 p.lle 1162 - 792;

Lotto n. 4 immobili:

- 1) Edificio scolastico via Ripuarìa Ang. Carrafiello - N.C.U. Foglio 73 p.la 800.

BASE D'ASTA:

Lotto n. 1 - € 18.972,00 (diciottomilanovecentosettantadue/00) - oltre CPA e IVA ;
Codice CIG - Z6D02E4DD5;

Lotto n. 2 - € 19.159,00 (diciannovecentocinquantanove/00 - oltre CPA e IVA;
Codice CIG - Z5402E7EFB;

Lotto n. 3 - € 20.000,00 (ventimilasettantadue/00) - oltre CPA e IVA ;
Codice CIG - Z1802E8075;

Lotto n. 4 - €. 9.602,00 (novemilaseicentodue/00) - oltre CPA e IVA;
Codice CIG - Z3902E8182.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- a) l'affidamento dell'incarico avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato con massimo ribasso sull'importo a base d'asta per ciascun lotto;
- b) per ogni lotto sarà stilata una graduatoria, risulterà aggiudicatario il professionista che avrà offerto il maggior ribasso nella singola graduatoria;

c) a ciascun professionista potrà essere aggiudicato un unico lotto;

d) si procederà ad aggiudicare l'incarico ai professionisti risultati primi in un'unica graduatoria, nei casi in cui un partecipante risulti primo in più graduatorie, si procederà con il sorteggio del lotto da assegnargli con l'automatica esclusione dalle altre graduatorie in cui risultava primo ed il conseguente scorrimento della relativa graduatoria non assegnata;

e) si procederà all'aggiudicazione dei singoli lotti anche in presenza di una sola offerta valida perché ritenuta idonea e conveniente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE :

- TERMINE per la presentazione delle offerte: **ore 12.00 del giorno 30.01.2012;**

- APERTURA DELLE OFFERTE: in seduta pubblica il giorno **06.02.2012 alle ore 11,00**, presso la sede Comunale, Servizio Patrimonio 3° piano, Corso Campano n. 200 Giugliano in Campania;

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, deve pervenire con le seguenti modalità alternative: a mezzo raccomandata del servizio postale, a mezzo servizio di posta celere, tramite agenzia di recapito, mediante consegna a mano direttamente all'ufficio Protocollo generale del Comune di Giugliano in Campania sito al Corso Campano n° 200 aperto agli utenti nei seguenti orari: **dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;**

lunedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00;

Il plico deve essere chiuso e sigillato o con ceralacca o con timbro del professionista e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e con la scritta relativa all'oggetto della gara: "*AVVISO PUBBLICO AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER ACCATASTAMENTO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE*" – **LOTTO N° _____**;

Nel caso di invio tramite servizio postale NON FARA' FEDE IL TIMBRO POSTALE, ma esclusivamente la data riportata dal timbro del protocollo generale del Comune di Giugliano in Campania.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche quando per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. In caso di mancato rispetto del termine di consegna, la domanda sarà esclusa.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate o con ceralacca, o con timbro del professionista e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, busta " A – documentazione" e busta " B – offerta economica";

Il tutto a pena di esclusione dalla gara.

- **BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE** - nella quale dovranno essere inserite :

1) Domanda di partecipazione, in lingua italiana, resa in carta semplice, debitamente compilata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante allegando copia del documento d'identità;

2) Dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione dalle vigenti disposizioni, resa in carta semplice con allegata fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), e sottoscritta dal titolare o legale rappresentate.

- **BUSTA "B"- OFFERTA ECONOMICA** - redatta in carta semplice in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base d'asta del lotto prescelto;

In caso di difformità nell'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso percentuale, prevarrà

l'indicazione in lettere, salvo i casi di errore evidente;

L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte;

In caso di mancanza della prescritta sottoscrizione da parte del professionista si procederà alla **esclusione dalla gara.**

Saranno escluse le offerte:

- Pervenute dopo la scadenza;
- Con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere, in seguito ad accertamento effettuato con qualsiasi mezzo da parte dell'Amministrazione committente;
- Effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una causa di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento dei servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in Materia di protezione dei dati personali", si precisa che tutte le informazioni contenute nelle domande di partecipazione presentate dai candidati sono riservate e possono essere utilizzate ai soli fini della presente selezione.

. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO.

L'aggiudicazione definitiva del servizio avverrà mediante sottoscrizione di apposita convenzione; L'Amministrazione potrà procedere ad acquisire d'ufficio tutta la documentazione che riterrà necessaria ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di selezione ed a richiedere all'aggiudicatario quella non acquisibile d'ufficio.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la formalizzazione dell'incarico alla data stabilita, ovvero non produca la documentazione richiesta nel termine assegnatogli, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di procedere all'affidamento del servizio al concorrente che segue in graduatoria. In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà richiedere il risarcimento per le maggiori spese sostenute.

L'incarico dovrà svolgersi secondo le seguenti prescrizioni:

- _ sarà svolto senza alcun vincolo di subordinazione;
- _ si fonda su una remunerazione fissa commisurata all'incarico conferito, determinata in sede di presentazione dell'offerta economica ;
- _ avrà una durata limitata: si intenderà concluso decorsi 60 giorni dalla data del formale affidamento;
- _ non dovranno sussistere motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'incarico.

Gli interessati potranno chiedere notizie e chiarimenti al R.U.P. Funzionario Giovanni De Vivo – tel. 081 8956263.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo online Comunale e sul Sito Internet del Comune di Giugliano in Campania (www.comune.giugliano.na.it).

Giugliano, li 30/12/2011

*Il Responsabile del Procedimento
Funz. Giovanni De Vivo*

*IL DIRIGENTE
Dott.ssa Liliana Maisto*