



## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Lavori di manutenzione degli istituti scolastici e immobili comunali comprensiva degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: CONCESSIONE DI LAVORI</b>		
a) Esecuzione		<input checked="" type="checkbox"/>
b) Progettazione ed esecuzione		<input type="checkbox"/>
c) Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice		<input type="checkbox"/>
Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Giugliano in Campania		
Codice NUTS: <b>ITF33</b>		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, somministrazioni, prestazioni d'opera ed il collocamento in opera dei materiali, impianti e manufatti vari occorrenti per la realizzazione dei lavori di "manutenzione istituti scolastici e immobili comunali, comprensive degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati". L'appalto si configura come un appalto misto di lavori e servizi, in cui prevale l'aliquota dei lavori.		
<b>II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)</b>		
	Vocabolario principale (CPV)	Descrizione CPV
Oggetto principale	50800000-3	Servizi di riparazione e manutenzione vari
Oggetto secondario	50700000-2	Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):</b> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<b>II.1.8) Divisione in lotti:</b> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti sull'offerta (ad eccezione delle migliorie)</b> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)</b>		
	<b>4.228.912,00</b>	<b>Importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri della sicurezza) soggetto a ribasso ad esclusione degli oneri della sicurezza, ripartito secondo i punti a,b e c della seguente tabella</b>
<b>a</b>	<b>600.000,00</b>	Corrispettivo annuo (compresi gli oneri della sicurezza) per il servizio di cui al punto 2.1 dell'art. 2 del CSA (Servizio di monitoraggio degli immobili comunali finalizzato alla sicurezza ed alla gestione della piccola manutenzione);
<b>b</b>	<b>2.625.441,36</b>	Stanziamiento (compresi gli oneri della sicurezza) per l'esecuzione d'interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria non programmabili da valutarsi a misura;
<b>c</b>	<b>1.003.470,64</b>	Stanziamiento (compresi gli oneri della sicurezza) per gli Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento degli immobili ai fini dell'acquisizione dell'agibilità;
	<b>47.363,81</b>	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a

		ribasso)			
L'importo totale dei lavori è pari ad € <b>3.628.912,00</b> , mentre per il servizio di cui all'art. 2 paragrafo 2.1 del C.S.A. il corrispettivo è pari ad € <b>600.000,00</b> . Gli importi indicati sono comprensivi degli oneri della sicurezza;					
Categoria prevalente a qualificazione obbligatoria:	categ.	<b>OG1</b>	classifica:	<b>V</b>	Edifici civili e industriali
	importo: 3.100.000,00 €				
Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria totalmente subappaltabile:	categ.	<b>OG11</b>	classifica	<b>IV</b>	Impianti Tecnologici
	importo: 1.562.560,00 €				
L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso della qualificazione per la categoria prevalente per l'importo totale dei lavori a base di gara. La categoria prevalente <b>OG1 – classifica V</b> , è subappaltabile nel limite di cui all'art. 118, 2° comma del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Gli importi sopra riportati, sono determinati in considerazione dell'applicabilità dell'opzione di cui all'art.29 comma 1 del D.Lgs. 163 del 2006 come riportato all'art.2 del CSA.					
<b>II.2.2) Opzioni:</b>					sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
OPZIONE DI CUI ALL'ART.29 COMMA 1 DEL D.LGS. 163 DEL 2006 COME RIPORTATO ALL'ART.2 DEL CSA.					

### II.3) Durata dell'appalto

Periodo in mesi:	<b>36 (3 anni)</b>	dal verbale di consegna dei lavori
------------------	--------------------	------------------------------------

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

<p><b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b></p> <p>a) per i concorrenti: <b>cauzione provvisoria</b> pari al 2,00 % dell'importo complessivo dell'appalto, ovvero pari ad € <b>84.578,24</b> (€ ottantaquattromilacinquecentosettantotto/24 cent), resa in conformità dell'art. 75 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;</p> <p>b) per l'aggiudicatario: <b>cauzione definitiva</b> non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006;</p> <p>c) per l'aggiudicatario: una <b>polizza di assicurazione</b>, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D.lgs. 163 del 2006 ed art. 125 del D.P.R. 207 del 2010 che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000,00 euro ed un massimo di 5.000.000,00 di euro.</p> <p>L'importo della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163 del 2006, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ( o equivalente). Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.</p>
<p><b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</b></p> <p>a) finanziamento mediante fondi propri;</p> <p>b) nessuna anticipazione;</p> <p>c) pagamenti ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto;</p> <p>d) corrispettivo in parte a corpo ed in parte a misura;</p>
<p><b>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:</b></p> <p>Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante</p>

atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** sì  no

Il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- 3) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.
- 4) accettazione delle clausole del protocollo di legalità stipulato tra il Sindaco e la Prefettura di Napoli recepito con Deliberazione di G.C. n° 46 del 23/08/2007;

#### III.2.2) Requisiti di capacità economica e finanziaria

- a) dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385;
- b) bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445;
- c) dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.

#### III.2.3) Requisiti di capacità tecnica e qualificazione

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- a) l'elenco dei principali servizi o delle principali forniture prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi; se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;
- b) la descrizione delle attrezzature tecniche tale da consentire una loro precisa individuazione e rintracciabilità, delle misure adottate dal fornitore o dal prestatore del servizio per garantire la qualità, nonché degli strumenti di studio o di ricerca di cui dispone;
- c) dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto;
- d) indicazione del personale in particolare dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente;
- e) certificazione S.O.A. per la Ctg. Prevalente **OG1** Classifica **V**.

**III.2.4) Appalti riservati:** sì  no

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) Tipo di procedura

**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta**

### IV.2) Criteri di aggiudicazione

#### IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

criteri qualitativi	ponderazione	criteri quantitativi	ponderazione
---------------------	--------------	----------------------	--------------

1. Proposta progettuale	35 su 100	3. Parte economica	20 su 100
2. Modalità di gestione dell'appalto	35 su 100	4. Tempi di esecuzione	10 su 100

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>			
<b>CUP. : G95I11000230004</b>			
<b>IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto</b>			<b>sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></b>
<b>In caso affermativo:</b>			
Avviso di preinformazione	<input type="checkbox"/>		
Avviso relativo al profilo di committente	<input type="checkbox"/>		
Numero dell'avviso nella GU: _____/S ____ - _____ del ___/___/201_;			
Bandi di gara pubblicato in precedenza e sostituito	<input type="checkbox"/>		
Numero dell'avviso nella GU: _____/S ____ - _____ del ___/___/201_.			
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>			
Gli elaborati di progetto potranno essere visionati e ritirati in copia presso la ditta Eliotecnica Pugliese, con sede in Giugliano in Campania, Corso Campano n. 408/A – tel. e fax 0815064209			
<b>Documenti a pagamento</b> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>			
<b>Giorno:</b>	<input type="text"/>	<b>Data:</b> <input type="text" value="07"/> <input type="text" value="03"/> <input type="text" value="2012"/>	<b>Ora:</b> <input type="text" value="12"/> <input type="text" value="00"/>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>			
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>			
giorni: 240 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte prorogabili come da art. 11, comma 6, secondo periodo, d.lgs. n. 163 del 2006.			
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>			
<b>Giorno:</b>	<input type="text"/>	<b>Data:</b> <input type="text" value="14"/> <input type="text" value="03"/> <input type="text" value="2012"/>	<b>Ora:</b> <input type="text" value="15"/> <input type="text" value="30"/>
Luogo: _____			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>sì</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>no</b> <input type="checkbox"/>			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico:</b>	<b>sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:</b>	<b>sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>	
a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 1379 del 14/12/ 2011 e n. 1397 del 16/12/2011 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);	

- b.1) documentazione amministrativa in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura « Busta 1 – Documentazione amministrativa »»;
- b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura « Busta 2 – Offerta tecnica »
- b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura « Busta 3 – Offerta economica »
- b.4) offerta tempo in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura « Busta 4 – Offerta tempo »
- c) valutazione della migliore offerta come da articolo 81, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006
- d) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 2, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;
- e) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j) pagamento di euro **140,00** (centoquaranta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://riscossione.avlp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale ed il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) ammesso avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- l) sopralluogo in sito facoltativo;
- m) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006;
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli;
- p) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- q) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.giugliano.na.it>; documentazione progettuale completa disponibile presso il Settore Opere e Lavori Pubblici in Corso Campano 200 – c.a.p. 80014, Giugliano (Na), nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00, ed il lunedì e giovedì pomeriggio dalle 15:00 alle 17:00.
- r) il responsabile del procedimento: il Responsabile del Servizio Manutenzioni e Viabilità: ing. Elio di Fiore

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede / sezione di Napoli

Indirizzo postale: Piazza Municipio 64

Città: Napoli

CAP: 80133

Paese: ITALIA

Posta elettronica:

Telefono: 081-7817111

Indirizzo internet (URL): [http://www.\\_\\_\\_\\_\\_](http://www._____)

Fax:

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera r)**.

##### **VI.4.2) Presentazione di ricorso**

*Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:*

A termini del decreto legislativo 2.7.2010, n. 104 "codice del processo amministrativo".

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera r)**.

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.C.E.:**

**29**

**12**

**2011**

**ALLEGATO A – Altri indirizzi e punti di contatto**

**I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni**

Denominazione ufficiale: Comune di Giugliano – Settore Opere e Lavori Pubblici		
Indirizzo postale: Corso Campano 200		
Città: Giugliano in Campania	CAP: 80014	Paese: Italia
Punti di contatto: _____	Telefono: + 390818956209	
All'attenzione di: Dr. Lara Avitabile	+ 390818956268	
Posta elettronica: lara.avitabile@comune.giugliano.na.it	Fax: + 390813301543	
Indirizzo internet:	http://www.comune.giugliano.na.it	

**II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Denominazione ufficiale: ELIOTECNICA PUGLIESE		
Indirizzo postale: Corso Campano, 408/A		
Città: Giugliano in Campania	CAP: 80014	Paese: Italia
Punti di contatto: _____	Telefono: + 390815064209	
All'attenzione di: _____	+	
Posta elettronica: eliotecnicapugliese@libero.it	Fax: + 390815064209	
Indirizzo internet:	http://www.comune.giugliano.na.it	

**III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte**

Denominazione ufficiale: Comune di Giugliano – Settore Opere e Lavori Pubblici		
Indirizzo postale: Corso Campano 200		
Città: Giugliano in Campania	CAP: 80014	Paese: Italia
Punti di contatto: eliotecnicapugliese@libero.it	Telefono: + 390818956209	
All'attenzione di: Dr. Lara Avitabile	+ 390818956268	
Posta elettronica: lara.avitabile@comune.giugliano.na.it	Fax: + 390813301543	
Indirizzo internet:	http://www.comune.giugliano.na.it	

Giugliano in Campania, li 05/01/2012

**IL R.U.P.**

**Ing. Elio Di Fiore**

**SETTORE OO. E LL. PP.  
IL DIRIGENTE  
Ing. Generoso Serpico**