



GARA D'APALTO "MANUTENZIONE ISTITUTI SCOLASTICI E IMMOBILI COMUNALI, COMPRENSIVE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DEGLI ASCENSORI IVI INSTALLATI".

**Avviso di chiarimento al
disciplinare di gara**

In riferimento alla gara di cui sopra, facendo seguito ad alcune richieste di chiarimento pervenute da alcune società interessate alla gara, si precisa che:

1. il combinato disposto dell'art. 7 e dell'art. 8 del disciplinare di gara deve essere letto nel senso che le dichiarazioni di cui ai punti 7.3 e 7.4, in sede di offerta, possono essere solo dichiarate, essendo demandato la comprova delle dichiarazioni alla verifica ex art. 48 del D.Lgs. 163/06;
2. il paragrafo 7 del disciplinare di gara prevede che, in caso di R.T.I., i requisiti di cui ai paragrafi 7.1. (ordine generale) e 7.2 (idoneità professionale), devono essere posseduti da tutte le imprese. E' evidente, quindi, che quelli di cui ai paragrafi 7.3, 7.4 e 7.5 devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo insieme, per cui le dichiarazioni di cui al punto 7.3 lettera a) possono essere anche solo in capo alla capogruppo. Inoltre, una mandante che rientrasse nel caso di cui all'art. 41 c. 3 del D. Lgs. 163/06, deve fornire (ai sensi del combinato disposto dei paragrafi 7.2 e 7.3 del disciplinare) almeno un bilancio e le dichiarazioni connesse;



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - PROVINCIA DI NAPOLI

3. il paragrafo 7.3 del disciplinare di gara, coerentemente con l'art. 41 del D. Lgs. 163/06, non prevede un importo minimo di fatturato;
4. il paragrafo 7.4 del disciplinare di gara, coerentemente con l'art. 42 del D. Lgs. 163/06, prevede un elenco dei principali servizi o delle principali forniture. Tali servizi o forniture possono riferirsi indistintamente ad una o più categorie dei lavori oggetto di appalto, purchè essere analoghi al servizio di monitoraggio richiesto (cfr. Cds V S.E. n°310 del 23.01.2012);
5. sono da considerarsi utili ai fini della dimostrazione del possesso del requisito del servizio di monitoraggio anche i servizi di monitoraggio svolti nella categoria OG2, purchè tali servizi siano effettivamente analoghi a quello richiesto (cfr. Cds V S.E. n°310 del 23.01.2012);
6. gli oneri per l'organizzazione e gestione del servizio di monitoraggio degli immobili comunali finalizzato alla sicurezza ed alla gestione della piccola manutenzione di cui all'articolo 2.1 del C.S.A. è compensato, come indicato nello stesso articolo 2.1, con il corrispettivo definito all'art. 3 del capitolato speciale d'appalto. Pertanto, è cura dell'offerente definire in sede di proposta progettuale il costo del detto servizio, fermo restando che il limite massimo che sarà corrisposto per il servizio in senso stretto è pari ad € 600.000,00 come indicato nell'art. 3 del CSA;
7. negli atti progettuali è indicato un contratto di manutenzione degli ascensori in scadenza nell'aprile del 2011. Ovviamente trattasi di refuso, dovendosi leggere 11 aprile 2012. L'importo di tale contratto è pari ad € 32.800 annui, oltre IVA e



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - PROVINCIA DI NAPOLI

comprensivo degli oneri di sicurezza. Tale importo è quello di riferimento ai fini di quanto previsto all'art. 7.5 del disciplinare di gara; non ricorre, pertanto, la fattispecie di cui al combinato disposto degli artt. 92 c. 7 ultimo periodo, 108 c. 3 del D.P.R. 207/10 ed art. 37 c. 11 del D. Lgs. 163/06 e, di conseguenza, non è necessario indicare alcun requisito di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10. Ai fini di quanto previsto dagli artt. 9 ed 11 del Disciplinare di gara, quindi, valgono gli importi delle categorie OG1 ed OG11;

8. la manutenzione degli ascensori, al pari delle altre attività previste nell'appalto, è compensata come da art. 3 del C.S.A.;
9. trattandosi di appalto misto, l'avvalimento è ammesso sia per i lavori che per il servizio, nei termini di cui all'art. 9 del disciplinare e così come chiarito dal CdS VI S.E. n° 3565 del 13.06.2011.

Fermo il resto.

Giugliano in Campania, 27/02/2012

Il RUP

Responsabile del Servizio Manutenzioni ed Impianti

Ing. Elio Di Fiore

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Il Dirigente

Ing. Generoso Serpico