

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (Prov. NA)

**CONVENZIONE/DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE PER LA
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA DEI LAVORI IN FASE D'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
COSTRUZIONE DI UNA SCUOLA MEDIA IN VIA MADONNA DEL PANTANO CON
N. 15 AULE**

Realizzazione dei lavori di: "Costruzione di una scuola media in via Madonna del
Pantano con n. 15 aule".

Corrispettivo economico parcella totale **€ 183.600,39** al netto del contributo previdenziale
ed assistenziale obbligatorio e dell'IVA nella misura vigente.

* * * * *

L'anno duemiladodici, addì del mese di , nella residenza Comunale C.so Campano, 200
Giugliano, presso il Settore OO.LL.PP. V° Piano, con la presente scrittura privata, fra i
Signori:

1) **Ing.** , nato a il , nella qualità di Dirigente/Funziario apicale del
Settore Opere e Lavori Pubblici, il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione
Comunale di Giugliano , C.F. e P.IVA 80049220637, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18
agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto comunale esecutivo, di seguito indicato più
brevemente **COMUNE**;

2) **Ing./Arch** ATI (costituita in data con atto del Notaio in Napoli) tra **Ing. /Arch**
, nato a il , residente in alla Via ,
c.f. iscritto con il numero all'albo professionale degli Arch/Ingegneri della Provincia
di dal , e

Ing./Arch. , nato a Napoli il , residente a

	alla Via _____, n. _____, c.f. _____ iscritto con il numero _____ all'albo	
	professionale degli arch/ing della Provincia di _____ dal _____ di seguito indicati più	
	brevemente INCARICATO o TECNICI INCARICATI.	
	PREMESSO CHE	
	Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 206 del 30 giugno 2010, è stato approvato il	
	piano triennale dei lavori pubblici 2010-2012.	
	Con deliberazione di Giunta Comunale n° 8 del 15 gennaio 2012 è stato dato mandato al	
	Dirigente del Settore OO.LL.PP. di avviare l'appalto delle opere mediante appalto integrato;	
	L'ufficio tecnico comunale non è in grado di adempiere alla progettazione dei lavori di sopra	
	per carenza di organico e per difficoltà a svolgere l'attività nei tempi di programmazione,	
	come da certificazione resa dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 90,	
	comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.	
	Si è proceduto all'espletamento della procedura di gara ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. n.	
	163/2006 con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, gara indetta con Determinazione a	
	contrarre n° _____ del _____, per l'individuazione del soggetto a cui affidare l'incarico:	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	si conviene e si stipula quanto segue:	
	Art. 1) Oggetto dell'incarico e prestazioni	
	Il Comune, in forza della determinazione n. _____ del _____, assunta dal dirigente del settore Opere	
	e Lavori Pubblici, e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida agli	
	incaricati, che accettano, l'incarico professionale per progettazione definitiva, D.L. e	
	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione dei lavori di	
	<i>“Costruzione di una scuola media in via Madonna del Pantano con n. 15 aule”</i>	
	L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel progetto preliminare, e	

della presente convenzione, e prevede le seguenti prestazioni in dettaglio:

A) PROGETTO DEFINITIVO: Il progetto definitivo dovrà essere conforme a quanto disposto

dall'art. 24 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010. Tale livello

progettuale dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze,

dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e dovrà contenere

tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni.

Se nell'ambito dell'attività di competenza del progettista questi verificasse la necessità di

redigere il piano particellare d'esproprio, come d'art. 31 del D.P.R. 207 del 2011, lo stesso

sarà retribuito come da D.M. 04 Aprile 2001 ad integrazione della parcella, sempre nel limite

di cui all'art. 91 comma 2 del D.Lgs. 163 del 2006.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle

norme richiamate, compreso il capitolato speciale d'appalto.

B) DIREZIONE LAVORI: L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle

vigenti normative in rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori. In particolare, ai sensi del

capo I del Titolo XIII del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010, l'ufficio di

Direzione Lavori è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo

dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali e delle disposizioni

contenute nello stesso Regolamento all'art. 147 e successivi.

Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno

essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante.

Ricade altresì, nelle competenze del Direttore Lavori, il parere formulato in termini di

relazione riservata per il tentativo di accordo bonario, di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12 aprile

2006, n. 163. Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari

circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare ogni altro

	onere previsto a carico della direzione lavori da normative legislative, regolamenti e dalla regola dell'arte costruttiva.	
	La stessa dovrà utilizzare tutte le informazioni e le segnalazioni fornite dall'eventuale ispettore di cantiere nominato dalla stazione appaltante, nonché il controllo sul corretto svolgimento dell'attività di quest'ultimo.	
	C) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:	
	L'incarico comprende le prestazioni professionali indicate all'art. 92 del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 (attività di controllo periodico in cantiere con le imprese esecutrici e con la Direzione Lavori, ecc). L'incaricato dovrà svolgere gli adempimenti connessi alla funzione di Coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la progettazione e l'esecuzione dell'opera in conformità a quanto precisato dal D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.	
	Durante la fase dell'esecuzione dell'opera il Coordinatore dovrà attenersi a quanto stabilito all'art. 92 comma 1 del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni. nel rispetto degli indirizzi contenuti nella presente convenzione.	
	In caso di modifica alle opere già progettate il Coordinatore sarà tenuto: ad apportare tutte le modifiche che si rendessero necessarie al piano di sicurezza ed al fascicolo di cui all'art. 91 del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni; ad apportare agli elaborati tutti gli aggiornamenti che si rendessero necessari in conseguenza dell'andamento dei lavori secondo quanto dettato dalle norme vigenti.	
	Art. 2. - Restituzione degli Elaborati, anche su Supporto Informatico.	
	Della progettazione definitiva dovrà essere resa n° 2 copie, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione.	
	I progettisti, oltre alle copie cartacee, sono tenuti a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto CD-ROM dei seguenti elaborati: – rilievi e progetto, – relazioni	

tecniche – elenco prezzi unitari – computi metrici estimativi – capitolati speciali.

1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

– preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi similari che supportino in questo formato);

– in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il programma Autocad);

2) per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation.

3) per quanto attiene al preventivo di spesa e relativi componenti, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato database di computo nazionali.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art. 7.

Art. 3) Verifica e validazione degli elaborati progettuali

Il Comune verificherà il progetto definitivo ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, pertanto sarà verificata la qualità degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente ed al progetto preliminare. Tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge, o direttamente dagli uffici tecnici del Comune affidatario. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare 1/4 del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art. 6 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art. 6 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dalla presente convenzione.

Durante la fase dell'esecuzione dell'opera il Coordinatore dovrà attenersi a quanto stabilito all'art. 92 comma 1 del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni. nel rispetto degli indirizzi contenuti nella presente convenzione.

Art. 4) Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile del procedimento.

Art. 5) Adempimenti

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati previsti dalla normativa in materia di lavori pubblici e sicurezza sui luoghi di lavoro relativi alla progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Sono a carico del progettista tutte le dichiarazioni da rendere in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto.

Sarà compito dell'incaricato acquisire, prima della consegna del progetto definitivo, tutti i pareri, od autorizzazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori (es. Parere ASL-VVFF-ANAS-FS-SOPRINTENDENZA-TELECOM-ecc.).

Entro n. 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla data del loro effettivo compimento ed effettuazione, il Tecnico incaricato comunicherà per iscritto al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli atti, i fatti e stati avvenuti, inerenti l'incarico ricevuto, secondo le comunicazioni e le prescrizioni emanate dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06.

Il Comune si rivarrà sul Tecnico incaricato qualora, per dolo o colpa di quest'ultimo,

intervenga una eventuale sanzione amministrativa elevata dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture per l'omissione od il mancato rispetto dei termini delle comunicazioni di cui sopra.

Art. 6) Termine di consegna e penale

Il termine di tempo massimi per la presentazione del progetto definitivo, come offerto dal/dai progettista/i in sede di gara, è di _____ gg. dalla sottoscrizione della convenzione d'incarico

Le attività di direttore dei lavori e di coordinatore per l'esecuzione dei lavori riportate all'art. 92, comma 1, del D.Lgs 81/2008 , dovranno essere svolte per tutta la durata del cantiere oggetto dell'appalto compresi i tempi per il rilascio del certificato di collaudo provvisorio.

L'attività del Coordinatore durante l'esecuzione dell'opera dovrà essere espletata in modo da non comportare rallentamenti e/o ritardi dei lavori.

Ai sensi dell'art. 257 del d.P.R. n. 207/2010 si conviene che per ogni giorno lavorativo di ritardo nella consegna degli elaborati, come indicato dall'aggiudicatario, sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo del corrispettivo di aggiudicazione, sarà tollerato un ritardo massimo con applicazione in ogni caso della penale, equivalente, in termini di giorni lavorativi, ad una penale del 1% dell'importo d'aggiudicazione, salvo il risarcimento del maggior danno.

La penale non potrà eccedere complessivamente il 10 % del corrispettivo professionale : in caso di eccedenza l'amministrazione, senza l'obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che il professionista possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spesa, salvo l'onorario dovuto per la prestazione parziale eseguita e sempre che questa sia effettivamente utilizzabile.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, ovvero il ritardo che comporta perdita del finanziamento, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la

risoluzione del contratto come previsto all'art. 11) della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

Art. 7) Compenso professionale – Ammontare presunto dello stesso.

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si è fatto riferimento al combinato disposto delle tariffe vigenti per le categorie professionali interessate ai sensi degli artt. 92 comma 2 e 253 c. 17 del D.lgs.163/2006 e s.m.i., degli artt. 264, comma 1, lett. d) e 262 del DPR 207/2010 e s.m.i. ed a quanto previsto dall'articolo 9 del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con legge 24 marzo 2012, n. 27, così come indicato nella Deliberazione n. 49 dell'Adunanza del 3 maggio 2012 ed in quanto ivi richiamato della Determina AVCP n° 5/2010.

L'aggiudicatario ha ritenuto congrua la parcella in sede di offerta fornendo anche un ribasso pari al %;

Si conviene di applicare, sugli onorari di cui in oggetto, la riduzione del % così come offerto dall'incaricato in sede di gara.

A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo Integrativo nella misura del 4 %, ai sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n. 6, oltre all'I.V.A. in vigore.

Con riferimento all'offerta, i compensi, in via presuntiva, sono determinati in complessivi € per prog. Definitiva (compreso il C.S.A.), DL, e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, oltre IVA e CNPAIA),

Il compenso di cui sopra è soggetto alle variazioni che potranno intervenire sulla Tariffa Professionale per eventuali aggiornamenti di legge.

Art. 8) Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 relativo alla progettazione avverrà dietro presentazione di regolari fatture .

I compensi relativi alla Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, verranno corrisposti entro 60 giorni dalla presentazione all'Ente della relativa fattura, proporzionalmente e congiuntamente agli stati di avanzamento liquidati all'impresa esecutrice, fermo restando un saldo finale pari al 20% da corrispondersi al termine del collaudo.

Art. 9) Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinabilità delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.

Art. 10) Coperture assicurative

Ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 il progettista incaricato della progettazione dovrà essere munito, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, dalla data di approvazione del progetto definitivo fino all'approvazione del progetto esecutivo. La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Comune potrebbe sopportare per le varianti, di cui all'art. 132, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006 resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, I.V.A. esclusa.

La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della Stazione Appaltante, nei casi di cui all'art. 269, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.

Art. 11) Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 6;

2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza.

Art. 12) Controversie

E' esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattivi, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Napoli.

Art. 13) Riferimento alla tariffa professionale ingegneri ed architetti

Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo tariffario dalla presente convenzione, si fa riferimento alla T.P.I.A. approvata con Legge 2 marzo 1949, n. 143, ed al DM Grazia e

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del codice civile, si approvano specificatamente le clausole contenute negli articoli da 1) a 16) come sopra riportati.

Per il COMUNE

L' INCARICATO/Gli INCARICATI

Ing.

Ing./Arch.