



**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**C.A.P. 80014 - Provincia di Napoli**  
**Settore Patrimonio e Gestione Beni Confiscati**  
**Servizio Cimiteriale**

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI  
PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E BENI CONFISCATI**

in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 106 del 24/04/2012, nonché della determinazione dirigenziale n. 636 del 14/06/2012,

**RENDE NOTO**

che il Comune di Giugliano in Campania intende procedere alla formazione di una graduatoria per assegnare in concessione, per anni 99 (novantanove), n. 28 aree cimiteriali per la realizzazione di cappelle gentilizie private nel Cimitero Comunale.

**Art. 1 - Individuazione e descrizione delle aree**

Le aree, contrassegnate nella planimetria allegata sub A dai numeri 1 a 28, sono ubicate nel cimitero di Giugliano in Campania.

Tali aree hanno la seguente dimensione : mt 3,75 x mt 4,00, per una superficie complessiva di mq 15.

L'edificazione delle cappelle dovrà avvenire in conformità al Piano Regolatore Cimiteriale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/07/2009, come modificato ed integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 17/04/2012.

Il Piano, che sarà vincolante per la costruzione delle cappelle, è visionabile presso il Servizio Tecnico del Settore Assetto del Territorio situato in corso Campano n. 200.

Le singole aree sono concesse a corpo e le cappelle di famiglia saranno costruite da parte del cittadino concessionario sulla base dei vincoli di cui alla suddetta documentazione edilizia e previa acquisizione di tutti i permessi e tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti in materia edilizia.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ed alle vigenti leggi in materia.

**Art. 2 – Costo e condizioni della concessione**

Il prezzo della concessione di uso di ogni singolo lotto cimiteriale per la durata di anni 99 è pari ad € 25.644,78, come stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 24/04/2012.

Le spese inerenti alla stipula del contratto di concessione sono a carico del concessionario.

Il bene viene concesso nello stato di fatto in cui si trova, con i diritti e gli obblighi inerenti.

In quanto bene demaniale, l'area oggetto di concessione cimiteriale non esce dalla sfera proprietaria dell'Amministrazione concedente.

Il diritto ottenuto mediante la concessione cimiteriale è inalienabile. In caso di decesso del concessionario si applica l'articolo 86 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

**Art. 3 – Durata della concessione e rinnovo**

Le concessioni delle aree cimiteriali avranno la durata di anni 99 (novantanove), decorrenti dalla data di rilascio delle stesse.

La concessione potrà essere rinnovata, alla scadenza, a richiesta degli interessati, per un uguale periodo di tempo, previo pagamento della tariffa vigente al momento del rinnovo.

È, altresì, consentito il prolungamento di concessione per un numero minimo di anni pari a quelli occorrenti, unitamente ai residui, a raggiungere i 20 anni di tumulazione. Il massimo di prolungamento di concessione è dato di pari durata della iniziale concessione. Per il prolungamento di concessione è dovuto il canone stabilito in tariffa vigente all'atto della richiesta.



**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**C.A.P. 80014 - Provincia di Napoli**  
**Settore Patrimonio e Gestione Beni Confiscati**  
**Servizio Cimiteriale**

**Art. 4 – Requisiti di partecipazione**

Possono presentare domanda di concessione le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti :

- aver compiuto la maggiore età,
- essere residente nel Comune di Giugliano in Campania.

I requisiti richiesti debbono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

La concessione non può essere fatta a persone che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione.

Nello stesso nucleo familiare non può essere concessa, con la presente procedura, più di una area per la costruzione di cappella di famiglia.

**Art. 5 – Termine e modalità di presentazione della domanda**

La richiesta di concessione, redatta in lingua italiana secondo il modello allegato B al presente avviso e reperibile oltre che sul sito internet anche presso l'ufficio comunale, deve essere inserita in un plico, debitamente sigillato, indirizzato al Dirigente del settore Patrimonio e Beni Confiscati del Comune di Giugliano e riportante la seguente dicitura: *“Domanda per concessione di area cimiteriale per la costruzione di cappella di famiglia privata nel Cimitero di Giugliano in Campania”*, oltre l'indicazione del mittente.

Il plico dovrà pervenire al Protocollo Generale del Comune di Giugliano in Campania –corso Campano n. 200 -80014 Giugliano (NA)- entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 16/07/2012**.

Il plico può essere presentato direttamente all'Ufficio Protocollo, ovvero inviato mediante servizio postale o agenzia di recapito.

Farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune. Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcuna altra richiesta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui l'Amministrazione non si assumerà alcuna responsabilità qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre i termini previsti dal presente bando, o che non saranno chiusi, o che non rispettino la specificazione dell'oggetto, del destinatario e del mittente.

**Art. 6– Documentazione**

Nella domanda, redatta secondo il fac-simile allegato B, il richiedente dovrà dichiarare ai sensi del DPR 445/2000 :

- la propria età,
- di essere residente nel Comune di Giugliano in Campania dal.....,
- i recapiti presso i quali desidera ricevere comunicazioni inerenti la presente procedura (compreso l'indirizzo mail ed un numero di fax);
- la composizione del proprio nucleo familiare,
- di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del lotto cimiteriale in concessione, avendo preso visione del progetto presso gli uffici comunali,
- di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutti i termini fissati dal Regolamento Comunale e Nazionale di Polizia Mortuaria, nonché quanto disposto dal presente bando e dal competente Ufficio Comunale nel permesso a costruire,
- di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini previsti per il pagamento e per la realizzazione della tomba di famiglia, si incorre nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale,
- di essere a conoscenza e di accettare che la struttura dovrà essere realizzata in modo da assicurare l'armonico inserimento nel contesto cimiteriale dell'erigendo manufatto ed in modo da garantire la continuità strutturale con le altre tombe di famiglia adiacenti;
- di essere a conoscenza della circostanza che, in ogni caso, il progetto di realizzazione del manufatto dovrà essere approvato dai competenti organi dell'Amministrazione Comunale,
- di essere in regola con il pagamento delle tasse comunali, giusta delibera di Giunta Comunale n. 23 del 21/01/2009;



**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**C.A.P. 80014 - Provincia di Napoli**  
**Settore Patrimonio e Gestione Beni Confiscati**  
**Servizio Cimiteriale**

- il numero eventuale dei loculi che si impegna a destinare alla tumulazione nella cappella da costruire;
- che il richiedente ed i suoi familiari hanno/non hanno diritto d'uso su aree e/o manufatti cimiteriali.

Alla domanda dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) fotocopia non autenticata di valido documento di identità del richiedente;
- 2) cauzione di € 7.693,43 da versare a mezzo di assegno circolare non trasferibile, intestato alla Tesoreria del Comune di Giugliano in Campania; tale somma varrà quale primo acconto sul pagamento del corrispettivo, in caso di accoglimento della domanda. Nel caso in cui la domanda non sarà accolta, la stessa cauzione verrà restituita entro cinque giorni dall'approvazione della graduatoria definitiva.

**Art. 7 – Criteri di assegnazione**

L'esame delle domande sarà effettuato da apposita Commissione, la quale provvederà a redigere la graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione dell'area.

La graduatoria di assegnazione verrà redatta attribuendo dei punteggi nel rispetto dei seguenti criteri:

- a) per ogni loculo che il richiedente si impegna a destinare alla tumulazione nella cappella da costruire (max punti 30), **Punti 5;**
- b) assenza di qualsiasi diritto d'uso, in capo al richiedente e/o ai suoi familiari, su area e/o manufatti cimiteriali; **Punti 5;**
- c) residenza del richiedente nel Comune di Giugliano in Campania (max punti 20) :
  - dalla nascita **Punti 20;**
  - da almeno 25 anni **Punti 10;**
  - da almeno 10 anni **Punti 5;**
  - da meno di 10 anni **Punti 00;**
- d) età del richiedente (max punti 10) :
  - oltre 60 anni **Punti 10;**
  - da 40 anni a 60 anni non compiuti **Punti 7;**
  - da 20 anni a 40 anni non compiuti **Punti 4.**

In caso di parità di punteggio l'area sarà assegnata con riferimento all'ordine cronologico di presentazione delle istanze.

Alla domanda classificata al n. 1 della graduatoria sarà assegnata l'area corrispondente al n. 1 dell'allegato A al presente avviso e così fino al n. 28.

Qualora a seguito di tale procedura residuino lotti non assegnati, il presente avviso rimarrà valido e aperto sine die, fino ad esaurimento degli stessi. In tal caso il criterio adottato per l'assegnazione sarà l'ordine cronologico di presentazione, fermo restando il possesso, in capo ai nuovi richiedenti, dei requisiti di partecipazione ivi prescritti.

**Art. 8 - Assegnazione**

Valutate le domande pervenute in tempo utile, la Commissione provvederà alla formazione di una graduatoria.

L'assegnazione sarà comunicata tempestivamente al soggetto interessato.

La comunicazione di assegnazione dovrà essere restituita, unitamente alla ricevuta di versamento del 40% del canone di concessione, entro 10 (dieci) giorni all'Ufficio comunale competente con la firma di accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso; qualora non vi si provvedesse o non si effettuerà il pagamento della seconda rata del canone si riterrà come non accettata l'assegnazione.

La consegna effettiva dell'area avverrà al momento della firma dell'atto di concessione.

**Art. 9 – Modalità di versamento**

Il canone di concessione, pari ad € 25.644,78, dovrà essere versato con le modalità ed alle scadenze di seguito descritte :

- il 30% del prezzo di concessione, pari ad € 7.693,43, con assegno circolare non trasferibile, intestato alla Tesoreria del Comune di Giugliano in Campania, al momento della presentazione della domanda;



**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**C.A.P. 80014 - Provincia di Napoli**  
**Settore Patrimonio e Gestione Beni Confiscati**  
**Servizio Cimiteriale**

- il 40% del prezzo di concessione, pari ad € 10.257,91, al momento dell'accettazione dell'assegnazione dell'area;
- il saldo, pari ad € 7.693,44, al momento della sottoscrizione dell'atto di concessione.

**Art. 10 – Norme ed avvertenze**

Nel caso l'assegnatario non ottemperasse ai pagamenti richiesti o non si presentasse, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto nel giorno stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione; in tal caso si procederà alla restituzione dell'eventuale quota di acconto sulla quale sarà applicata una penale del 10%. Il lotto cimiteriale che si rendesse così disponibile sarà assegnato scorrendo la graduatoria.

All'atto della stipula del contratto di concessione, l'assegnatario dovrà produrre idonea polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a persone e/o cose derivanti dall'esecuzione dei lavori di realizzazione della cappella.

Viene fissato in 2 (due) anni il termine entro il quale il concessionario dovrà completare la costruzione, decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione. Ove ciò non avvenga, il concessionario perderà il diritto di concessione, la convenzione di concessione sarà annullata, i versamenti effettuati saranno persi e si procederà con immediatezza o all'affidamento mediante avviso pubblico del lotto resosi disponibile, o all'utilizzo del lotto da parte del Comune.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra il Comune di Giugliano ed i soggetti richiedenti avvengono:

- mediante posta all'indirizzo : Comune di Giugliano in Campania settore Patrimonio e Beni Confiscati, corso Campano n. 200 -80014 Giugliano in Campania (NA),
- mediante fax al N° 081/8956267,
- mediante posta elettronica, all'indirizzo : [servizio.economato@comune.giugliano.na.it](mailto:servizio.economato@comune.giugliano.na.it).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni delle aree oggetto del presente avviso e per la stipulazione dei contratti di concessione. Il Responsabile del Trattamento è la dr.ssa Liliana Maisto, responsabile del servizio Cimiteriale.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Copia del presente avviso ed i fac-simili e/o ulteriori informazioni sulle modalità di concessione potranno essere richiesti presso: COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA – SETTORE PATRIMONIO E BENI CONFISCATI Corso Campano, 200 – Giugliano (NA) Tel. 081/8956267.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale ed albo pretorio dell'Ente per consecutivi giorni trenta.

Il dirigente del settore  
Dr. Gerardo D'Alterio