

N° _____

**COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
(Prov. di NAPOLI)**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE DI LOTTO DI
TERRENO CIMITERIALE**

a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

L'anno duemila _____, il giorno _____, del mese di _____,
in Giugliano in Campania, nella casa comunale al Corso Campano n°
200, presso l'ufficio Cimiteriale

SONO PRESENTI

Da una parte

_____, nat_ a _____ (____) il
_____, il quale interviene nel presente atto in qualità di
Dirigente del settore Patrimonio e Beni Confiscati del Comune di
Giugliano in Campania (NA); Codice Fiscale 80049220637

E dall'altra parte:

Il/La/Sig.ra/Sigg. _____, nato/a a
_____ il _____, residente a
_____ in via _____
n°, _____ identificato/a mediante C.I. n° _____ rilasciata
dal Comune di _____ il
_____;
Codice Fiscale _____;

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

Il dott. _____, nella sua qualità di dirigente del
settore Patrimonio e Beni Confiscati del Comune di Giugliano in
Campania, in esecuzione della delibera di _____
e determina n. _____ del _____

CONCEDE

al/La/Sig.ra/Sigg. _____ che accetta,
l'uso novantanovenale del lotto di terreno contraddistinto dal
numero ___/___, di mq. _____, nel Cimitero Comunale, così come
riportato nella planimetria allegata.

Tale area cimiteriale è concessa in uso per la costruzione, a cura e
spese del privato-concessionario, di una cappella destinata a
raccolgere i resti, le ceneri mortali o tumulare le salme del
concessionario e della sua famiglia, così come definita dall'art. 84
del vigente regolamento comunale di Polizia Mortuaria.

CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA CONCESSIONE

Art.1) La concessione di cui al presente atto è sottoposta alle
disposizioni del vigente regolamento di polizia mortuaria che si
intende qui riportato ed al quale il contraente dichiara di
assoggettarsi nonché a tutte le particolari leggi, ordinanze e
disposizioni che dovessero essere emanate in futuro dall'Autorità
competente.

Art.2) Il diritto d'uso dell'area cimiteriale consiste in una
concessione amministrativa su bene soggetto al regime dei beni
demaniali e lascia integro il diritto alla nuda proprietà da parte
del Comune.

Art. 3) La concessione dell'area cimiteriale ha la durata di anni 99
(novantanove), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente
contratto.

La concessione potrà essere rinnovata, alla scadenza, a richiesta degli interessati, per un uguale periodo di tempo, previo pagamento della tariffa vigente al momento del rinnovo.

È, altresì, consentito il prolungamento di concessione per un numero minimo di anni pari a quelli occorrenti, unitamente ai residui, a raggiungere i 20 anni di tumulazione. Il massimo di prolungamento di concessione è dato di pari durata della iniziale concessione. Per il prolungamento di concessione è dovuto il canone stabilito in tariffa vigente all'atto della richiesta.

Art.4) Il diritto d'uso della concessione passerà, alla morte del concessionario, agli eredi legittimi nei modi e termini indicati nel vigente regolamento. Detto diritto non potrà in nessun caso essere ceduto a terzi, ogni atto contrario è nullo. Gli eredi o loro tutori sono tenuti a dare comunicazione della morte del concessionario entro dodici mesi dalla data del decesso, richiedendo contestualmente la variazione per aggiornamento dell'intestazione della concessione a favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune. In mancanza di tale designazione vi provvederà d'ufficio il Comune. Trascorso tale termine senza che gli interessati abbiano provveduto alla richiesta di aggiornamento della concessione il Comune provvederà alla dichiarazione di decadenza.

Art.5) La dichiarazione di rinuncia, revoca, decadenza ed estinzione della concessione può essere pronunciata nei casi previsti dagli art. 88, 89, 91, 92, 93 e 94 del vigente Regolamento Comunale.

Art.6) L'area è concessa in uso per la costruzione di una cappella, per una altezza massima di metri 5,50, che può contenere un massimo di sedici loculi e sei ossari. L'edificazione della cappella deve avvenire in conformità al Piano Regolatore Cimiteriale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/07/2009, come modificato ed integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 17/04/2012.

Il concessionario si impegna a realizzare nella cappella da erigere n. ____ loculi da destinare alla tumulazione.

Art.7) Il concessionario dichiara di aver accettato definitivamente il pagamento del diritto di concessione stabilito dalla Giunta Comunale con delibera n. 106 del 24/04/2012 e pari ad € 25.644,78, dimostrando di avere versato alla Tesoreria Comunale la somma di €. _____, così come risulta dalle seguenti ricevute di versamento : _____ e pertanto si rilascia la più ampia quietanza a saldo.

Art.8) Le spese del presente atto sono a completo carico del concessionario.

Art.9) Il concessionario si impegna alla sollecita presentazione del progetto e realizzazione delle relative opere secondo le modalità ed i tempi previsti dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, pena la decadenza.

In ogni caso, il concessionario si impegna a completare la costruzione entro due anni dalla data di stipula del presente atto, pena la decadenza.

A copertura di eventuali danni a persone e/o cose derivanti dall'esecuzione dei lavori di realizzazione della cappella, il concessionario fornisce polizza assicurativa n. rilasciata da

Ai sensi dell'art.2, comma I°, parte II° del D.P.R. 26.4.1986 n°131, la presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso.

Consta il presente atto di 3 facciate, scritto su carta bollata da €14,62.

Letto, approvato e sottoscritto in duplice originale di cui una copia per il Comune ed una per la parte.

IL DIRIGENTE SETTORE

IL CONCESSIONARIO