



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI ED IMMOBILI COMUNALI, COMPRENSIVE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DEGLI ASCENSORI IVI INSTALLATI.

CIG 43107038A4

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Giugliano in Campania (NA), Corso Campano n. 200, N. Telefono 0818956268, fax 0813301543 indirizzo posta elettronica gare.contratti@pec.comune.giugliano.na.it

2. TIPOLOGIA, OGGETTO DELL’APPALTO E CPV

La presente gara ha ad oggetto l’affidamento, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54, 55 e 91 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell’incarico professionale di direzione dei lavori (compresa la nomina di un direttore operativo) e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di *“manutenzione istituti scolastici e immobili comunali, comprensive degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati”*.

I servizi tecnici in parola rientrano tra quelli di cui alla Categoria 12 dell’Allegato IIA al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

CPV : 71330000-0 Vari servizi di ingegneria

3. LUOGO DI ESECUZIONE DELL’APPALTO

Comune di Giugliano in Campania (NA)

4. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

I servizi professionali oggetto di affidamento sono finanziati con risorse proprie dell’Ente.

5. IMPORTO A BASE DI GARA

L’appalto di manutenzione degli immobili, a cui è legato il presente affidamento di servizi d’ingegneria, prevede l’opzione d’incrementare l’importo contrattuale secondo quanto previsto dall’art. 3 del C.S.A. Pertanto anche il presente affidamento prevede un incremento dell’importo per l’espletamento del servizio nel caso in cui l’amministrazione decidesse di affidare ulteriori lavori di manutenzione.

L’importo del servizio a base di gara è di € **179’381,88**, oltre IVA e CNPAIA come previste per legge. Per quanto sopra riportato i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere economico finanziario specificati all’articolo successivo, per un importo pari ad € **214’439,98**. Il dettaglio della parcella a base d’asta e della parcella per la definizione della qualificazione, come gli schemi di convenzione d’incarico, sono riportati in allegato al presente disciplinare.

6. DURATA DELL’APPALTO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

La durata dell'affidamento è pari a quella dell'appalto di manutenzione degli immobili a cui è legato, pertanto pari a 3 anni oltre ai necessari tempi per l'esecuzione del collaudo finale e fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E REQUISITI MINIMI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti, individuati dall'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.:

- società di professionisti;
- società d'ingegneria;
- prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato IIA al D.Lgs. 163/2006, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- raggruppamenti temporanei, costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis) e h) dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista di cui all'art. 90 c. 1 lettera h) del D.Lgs. 163/2006.

In particolare, requisito minimo di partecipazione è l'iscrizione all'Albo degli "Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori", oppure all'Albo degli "Ingegneri", nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'Ordinamento Giuridico vigente, ovvero equivalente posizione giuridica nell'ambito della Comunità Europea.

Ai raggruppamenti temporanei di cui al citato articolo 90, comma 1, lettera g), si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. In caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti componenti il raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare come *mandatario* o *capogruppo*, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista di cui all'art. 90 c. 1 lettera h) del D.Lgs. 163/2006 si applica quanto ivi previsto.

Pena l'esclusione, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, se alla gara partecipi, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria o un consorzio, dei quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara dei concorrenti.

Pena l'esclusione, è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, nonché la contemporanea partecipazione di un consorzio stabile e delle sue consorziate.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi Professionali, secondo



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

quanto previsto dall'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Ai sensi del citato art. 90, comma 7, dovrà inoltre essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, nonché ogni altra condizione preclusiva prevista dalla normativa vigente in materia.

Si richiamano i divieti di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché i requisiti previsti dagli articoli 254 e 255 del citato D.P.R., rispettivamente per le società di ingegneria e per le società di professionisti.

Si richiama espressamente il divieto di subappalto di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, ferme restando le eccezioni ivi previste.

8. REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE ED ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

per quanto concerne la *capacità economica e finanziaria*:

a) dichiarazione che il fatturato globale del professionista o della società candidata, espletato negli ultimi cinque esercizi antecedenti alla data del bando, non risulta inferiore a **due volte** l'importo per la definizione dei requisiti economico finanziari (**428.879,96 €**);

b) dichiarazione di aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. N°207 del 2010, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a **una volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie oggetto dell'affidamento (**3.700.000,00 €** per la Classe I cat.a, **1.562.560,00 €** per la Classe III cat.a);

In caso di associazione temporanea, i requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti. Il Raggruppamento è, altresì, tenuto ad indicare, a pena di esclusione, la quota percentuale di ciascun soggetto partecipante.

Per quanto concerne la *capacità tecnica e professionale*:

c) dichiarazione di aver svolto almeno due servizi appartenenti ad ognuna delle classi e categorie oggetto dell'affidamento, negli ultimi dieci anni, per un importo totale non inferiore al **40%** del valore delle classi e categorie oggetto dell'affidamento (**56.347,10 €** per la Classe I cat.a, **29.428,90 €** per la Classe III cat.a);

d) dichiarazione di aver utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), pari ad almeno **quattro unità** (numero pari al doppio del personale stimato per lo svolgimento dell'incarico).

In caso di associazione temporanea, il requisito di cui alla lettera c), non essendo frazionabile, deve essere posseduto per intero da almeno un componente dell'associazione medesima.

Resta inteso che quanto richiesto nel presente paragrafo va letto coerentemente con l'art. 253 c. 15-bis del D. Lgs. 163/06 che recita: "In relazione alle procedure di affidamento di cui articolo 91, fino al 31 dicembre 2013 per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori tre anni del quinquennio precedente o ai migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara. Le presenti disposizioni si applicano anche agli operatori economici di cui all'articolo 47, con le modalità ivi previste."

9. VERSAMENTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

Vista la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture del 21/ dicembre 2011 e considerato che l'importo a base di gara è superiore a 150.000,00 € ed inferiore a 300.000,00 €, gli operatori economici che vogliono partecipare alla presente gara sono tenuti al versamento di **euro 20,00 (venti/00)** all'AVCP ed ad allegare copia dell'avvenuto versamento alla domanda di partecipazione alla gara (ai fini del versamento delle contribuzioni, i soggetti vigilati debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>).

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i principi stabiliti nel disciplinare di gara e desunti dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 266 del D.P.R. 207/2010. E' fatta salvo quanto previsto dall'art. 86 commi 2,3 del D. Lgs. 163 del 2006.

11. TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le domande di partecipazione dovranno essere inviate secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara e pervenire, **entro le ore 12,00 del giorno 23 Luglio 2012**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Giugliano in Campania (NA) – Corso Campano n. 200 – 80014 – Giugliano in Campania.

12. DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

I plichi ricevuti saranno aperti in seduta pubblica, successivamente alla nomina della Commissione di gara, a norma di legge. Le informazioni inerenti alla seduta saranno inoltrate, via fax, al recapito che, pena esclusione dalla gara, dovrà essere indicato sul plico presentato per la partecipazione alla gara. In tale seduta, si procederà all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e del possesso dei



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

requisiti di carattere generale e di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale. Qualora l'esame della documentazione di tutti i concorrenti non potrà compiersi nel giorno di apertura della gara, le operazioni saranno continuate nel primo giorno utile non festivo e, se necessario, nei giorni non festivi successivi.

La Commissione, successivamente, in seduta riservata, valuterà le offerte tecniche, procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi.

In successiva seduta pubblica, in data da stabilirsi, che verrà comunicata almeno 48 ore prima tramite fax o avviso sul sito istituzionale del comune, la Commissione aprirà le buste contenenti l'offerta economica.

Sono ammessi all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13. ALTRE INFORMAZIONI

- Sono cause specifiche di esclusione dalla gara:
 - l'inosservanza del termine per la presentazione del plico;
 - l'inosservanza delle modalità di presentazione e confezionamento del plico;
 - la mancanza di uno o più requisiti di partecipazione alla gara quali risultano dal presente bando;
 - la violazione dei divieti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 253, 254 e 255 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
 - la mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione da inserire nel plico.
- Tutto quanto non previsto espressamente nel presente bando è specificamente riportato nel disciplinare di gara.
- Per quanto non dettagliatamente precisato nel presente bando e nell'annesso disciplinare, si rimanda al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ed alla normativa vigente in materia.
- Tutte le prescrizioni, condizioni ed oneri imposti con il presente bando e con l'annesso disciplinare sono vincolanti ed inderogabili per i concorrenti e debbono da essi essere puntualmente osservati, pena l'esclusione dal procedimento di appalto.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana.
- Ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30.06.2003, n. 196), in ordine al procedimento cui si riferisce il presente bando, si informa che:
 - le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono strettamente inerenti allo svolgimento della procedura di gara;
 - il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
 - l'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
 - i soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono: il personale interno al Comune, addetto agli uffici che partecipano al procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento di gara, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i.;



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

- i diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, cui si rinvia;
- il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento Ing. Generoso Serpico.
- Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l'Ente appaltante e gli operatori economici che partecipano alla procedura di affidamento di cui al presente bando, avverranno mediante posta, fax o posta elettronica.
- E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dai concorrenti aggiudicatari dei servizi oggetto di appalto.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- La partecipazione al presente bando implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel medesimo e nei documenti complementari, nonché di tutte quelle stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento.
- L'aggiudicazione non sarà vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva di non addvenire alla stipula del contratto per qualsiasi legittima motivazione.
- Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Generoso Serpico, tel. 0818956268, fax 0813301543, e.mail dirigente.lavoripubblici@pec.comune.giugliano.na.it
- I soggetti interessati potranno prendere cognizione di atti e documenti inerenti il presente bando, nonché richiedere ulteriori informazioni, nei giorni e durante gli orari di apertura al pubblico di questa Stazione Appaltante che sono riportati sul sito internet comunale. Inoltre è possibile consultare ed estrarre copia del progetto presso **l'Eliografia GRAPHOS con sede in Giugliano/NA al corso Campano n. 201-203 – tel. e fax 0815068111.**
- Il presente bando è stato trasmesso all'Albo Pretorio del Comune di Giugliano in Campania (NA) in data 06/07/2012. Esso sarà inoltre pubblicato sulla G.U.C.E., G.U.R.I., sui siti informatici di cui all'art. 66, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, nonché, completo del disciplinare, sul sito internet del Comune www.comune.giugliano.na.it.
- Ogni eventuale ulteriore comunicazione sarà pubblicata esclusivamente sul sito del Comune e, a tutti gli effetti, costituirà notifica agli interessati.

Giugliano in Campania, li 05/07/2012

Settore Opere e Lavori pubblici
Dirigente
Ing. Generoso Serpico