



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI ED IMMOBILI COMUNALI, COMPRENSIVE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DEGLI ASCENSORI IVI INSTALLATI.
(CIG 43107038A4)**

PARTE PRIMA

Disciplinare dell’incarico

Art. 1

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

L’Amministrazione aggiudicataria è il Comune di Giugliano in Campania – Corso Campano, 200 80014 Giugliano in Campania (NA)- tel.: 081-8956208 – fax: 081-3301543, www.comune.giugliano.na.it.

Art. 2

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L’appalto ha per oggetto l’affidamento dell’incarico professionale di **direzione dei lavori (compresa la nomina di un direttore operativo) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** dei lavori di “**manutenzione degli istituti scolastici ed immobili comunali, comprensive degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati**”.

I suddetti lavori di manutenzione prevedono anche la gestione del “Servizio di monitoraggio degli immobili comunali finalizzato alla sicurezza ed alla gestione della piccola manutenzione”, pertanto i professionisti incaricati dovranno svolgere anche le funzioni di **direttore dell’esecuzione del contratto** in riferimento al servizio sopra citato.

Considerata la natura dell’appalto, il direttore dei lavori dovrà **essere sempre reperibile e pronto ad intervenire 24 ore su 24** e per tutta la durata dell’affidamento; pertanto dovrà comunicare alla stazione appaltante un recapito telefonico al quale essere sempre raggiungibile. **In caso di chiamata**, il direttore dei lavori dovrà intervenire entro **1 (una) ora** in qualsiasi orario avvenga la segnalazione. Qualora il direttore dei lavori non interviene entro il termine sopra stabilito, verrà applicata una **penale** come specificato nel disciplinare d’incarico allegato al presente disciplinare, e **si procederà alla rescissione contrattuale in caso di inadempienza. In tale caso il direttore dei lavori sarà ritenuto responsabile di eventuali aggravii e danni a carico dell’Ente, dovute al mancato o ritardato intervento.**

Il calcolo della parcella per la direzione dei lavori comprende gli oneri per la nomina di un **direttore operativo**. Le funzioni di direttore operativo dovranno essere svolte da un tecnico diverso dal direttore dei lavori. Resta fermo quanto previsto dall’art. 37 del d.Lgs. 163 del 2006, con particolare riferimento al comma 8.

L’appalto si configura come un appalto di servizi di ingegneria.

Art. 3

DURATA DELL’APPALTO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

La durata dell'affidamento è pari a quella dell'appalto di manutenzione degli immobili a cui è legato, pertanto pari a 3 anni oltre ai necessari tempi per l'esecuzione del collaudo finale e fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 4

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

La direzione lavori contemplerà tutte le attività previste dal D. Lgs. 163/06 e dal DPR 207/10, mentre il coordinamento della sicurezza prevede tutte quelle attività previste dal testo unico in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro il D.Lgs. 81 del 2008.

Art. 5

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

L'appalto di manutenzione degli immobili, a cui è legato il presente affidamento, prevede l'opzione d'incrementare l'importo contrattuale secondo quanto previsto dall'art. 3 del C.S.A e dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 163 del 2006. Pertanto anche il presente affidamento prevede un incremento dell'importo per l'espletamento del servizio nel caso in cui l'amministrazione decidesse di affidare ulteriori lavori di manutenzione.

L'importo del servizio a base di gara è di € **179'381,88**, oltre IVA e CNPAIA come previste per legge. Per quanto sopra riportato i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere economico finanziario specificati all'articolo successivo, per un importo pari ad € **214'439,98**. Il dettaglio della parcella a base d'asta e della parcella per la definizione della qualificazione, come gli schemi di convenzione d'incarico, sono riportati in allegato al presente disciplinare.

PARTE SECONDA

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Art. 6

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, con le modalità e termini fissati nel bando.

Tutti i plichi dovranno essere, pena l'esclusione dalla gara, idoneamente chiusi, controfirmati sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso ed il numero di fax (in caso di concorrenti riuniti devono essere indicati tutti i componenti dell'associazione temporanea, evidenziando il Capogruppo), la seguente dicitura: "***Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione degli istituti scolastici ed immobili comunali, comprensive degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati.***"

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo onere e rischio del mittente, che, pertanto, non potrà sollevare eccezioni o riserve ove, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

Faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione dell'ufficio protocollo.



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

Tutta la documentazione inserita all'interno del plico e tutte le diciture, comprese quelle poste sul plico stesso e sulle buste interne, devono essere redatte, pena l'esclusione, in lingua italiana.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta idoneamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e riportanti la dicitura rispettivamente: "**A – Documentazione**", "**B – Offerta tecnica**", "**C – Offerta economica**".

Nella busta "A – Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta: dal RTP; da tutti i professionisti associati (in caso di studio associato); dal mandatario (per i raggruppamenti temporanei già costituiti); da tutti i componenti del raggruppamento (per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti); dal legale rappresentante (per le società di professionisti o di ingegneria).

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura.

2. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., indicandole specificatamente;

(N.B. A pena di esclusione, le dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006, dovranno essere rese anche dai soggetti ivi specificatamente indicati)

- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli art. 253 del D.P.R. 207/2010;

- di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010, rispettivamente nel caso di società di ingegneria o di società professionali;

- di aver preso esatta cognizione dei contenuti della prestazione da effettuare e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione della prestazione, sia sulla determinazione della propria offerta;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nell'allegato disciplinare;

- di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;

- di impegnarsi a stipulare apposita polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza;

- di impegnarsi a fornire la prestazione nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti o che saranno emanati in corso di esecuzione del servizio oggetto d'appalto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie per la realizzazione delle opere;

- *(in caso di società di professionisti, società di ingegneria o consorzio)* di essere iscritto nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ per la seguente attività _____; di attestare i seguenti dati (per gli operatori economici con sede in uno Stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

numero di iscrizione: _____

data di iscrizione: _____

durata della ditta/data termine: _____

forma giuridica: _____

partita IVA: _____



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

titolari e direttori tecnici, se si tratta di imprese individuali; soci e direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici, se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici, se si tratta di altro tipo di società, ivi compresi quelli cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente bando (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza);

- (nel caso di consorzio stabile) che i soggetti consorziati sono: _____;

che il consorzio concorre per la/e seguente/i società consorziata/e _____;

- che il/i professionista/i personalmente responsabile/i dell'espletamento della prestazione è/sono: _____

(specificare nominativi, date di nascita, residenza, qualifica professionale, estremi di iscrizione all'Albo Professionale, parte del servizio da eseguirsi);

- che il professionista incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, è _____ (specificare nominativo, data di nascita, residenza, qualifica professionale, estremi di iscrizione all'Albo Professionale);

- che il professionista che dovrà svolgere le funzioni di direttore operativo è _____. Egli è parte di una RTP, ovvero dipendente di una società di ingegneria o professionista costituito in una società di professionisti o consorzio stabile;

solo nel caso di associazione temporanea di professionisti:

- (in caso di raggruppamenti temporanei) che il soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo è _____

- (in caso di raggruppamenti temporanei) di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di associazioni temporanee;

- (solo nel caso di associazione temporanea, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti) che i soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti che eseguiranno personalmente l'incarico sono: _____ con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale.

Inoltre il concorrente attesta il possesso dei seguenti requisiti minimi di carattere economico e tecnico così come definiti dall'art. 263 del D.P.R. n° 207/2010:

a) dichiara che il fatturato globale del professionista o della società candidata, espletato negli ultimi cinque esercizi antecedenti alla data del bando, non risulta inferiore a **due volte** l'importo per la definizione dei requisiti economico finanziari (**428.879,96 €**);

b) dichiara di aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. N°207 del 2010, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a **una volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie oggetto dell'affidamento (**3.700.000,00 €** per la Classe I cat.a, **1.562.560,00 €** per la Classe III cat.a);

c) dichiara di aver svolto almeno due servizi appartenenti ad ognuna delle classi e categorie oggetto dell'affidamento, negli ultimi dieci anni, per un importo totale non inferiore al **40%** del valore delle classi e categorie oggetto dell'affidamento (**56.347,10 €** per la Classe I cat.a, **29.428,90 €** per la Classe III cat.a);

d) dichiara di aver utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

soggetti non esercenti arti e professioni), pari ad almeno **quattro unità** (numero pari al doppio del personale stimato per lo svolgimento dell'incarico).

N.B. 1 Nel caso di associazione di professionisti, di consorzi stabili o di società di ingegneria i parametri di cui ai precedenti punti b) e c) dovranno essere dedotti dalla somma degli indici appartenenti ai soggetti, persone fisiche, facenti parte dell'associazione, del consorzio o della società, indicati quali professionisti (persone fisiche) che svolgeranno personalmente l'incarico oggetto di affidamento.

N.B. 2 Per i parametri b) e c) nel caso in cui l'espletamento dei servizi già svolti (o dei lavori progettati e/o diretti) sia avvenuto nell'ambito di un gruppo, una società od un consorzio, dovrà essere pesata la sola quota parte della specifica prestazione resa dai singoli professionisti (persone fisiche) che sono stati indicati quali esecutori dell'incarico.

N.B. 3 per i parametri b) ed c) nel caso in cui l'espletamento dei servizi già svolti si riferiscono a prestazioni parziali, dovrà essere indicata e pesata la sola quota parte della specifica prestazione, secondo le seguenti percentuali riferite all'importo totale dei lavori:

- P.P. Progettazione Preliminare = 10%;
- P.D. Progettazione Definitiva = 30%;
- P.E. Progettazione Esecutiva = 20%;
- D.L. Direzione Lavori = 30%;
- C.S.P. Coordinamento Sicurezza in Progettazione = 5%;
- C.S.E. Coordinamento Sicurezza in Esecuzione = 5%.

N.B. 4 Resta inteso che quanto sopra va letto coerentemente con l'art. 253 c. 15-bis del D. Lgs. 163/06 che recita: "In relazione alle procedure di affidamento di cui articolo 91, fino al 31 dicembre 2013 per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori tre anni del quinquennio precedente o ai migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara. Le presenti disposizioni si applicano anche agli operatori economici di cui all'articolo 47, con le modalità ivi previste. "

N.B. 5 Si ribadisce quanto già esposto all'art. 5 del presente disciplinare, in merito agli importi da considerare per la definizione dei requisiti minimi di partecipazione.

N.B. 6 Ai sensi dell'articolo 253, comma 15, del decreto legislativo n. 163 del 2006, ai fini della documentazione dei requisiti economico finanziari e tecnico- organizzativi, le società costituite dopo la data di entrata in vigore della legge 18 novembre 1998, n. 415 e da meno di tre anni, possono avvalersi dei requisiti dei soci della società (qualora costituita nella forma di società di persone o di società cooperativa) e dei direttori tecnici e dei professionisti dipendenti con rapporto a tempo indeterminato e con qualifica di dirigente o con funzioni di collaborazione coordinata e continuativa (qualora costituite nella forma di società di capitali);

- di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;

- di avvalersi del subappalto, ex art. 91, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, per le seguenti prestazioni _____ oppure di non avvalersi del subappalto;

- che il numero di fax per eventuali comunicazioni è _____;

- che le posizioni previdenziali ed assicurative sono:

- INPS: sede di....., matricola n..... (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte),
- INAIL: sede di....., matricola n.....(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte), e dichiara di essere in regola con i relativi versamenti;

- di non aver in corso un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

- di essere in regola con quanto previsto dall'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;

- di osservare all'interno dell'azienda gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa (art. 1 comma 5- L.327 del 7/11/2000);

- di accettare tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità, sottoscritto in data 20/08/2007 e dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli e approvato con delibera di G. M. n. 46 del 23/08/2007 (consultabile al sito <http://www.utgnapoli.it> e che qui si intendono integralmente riportate) e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti:

- di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;
- di essere a conoscenza che l'ente si riserva la facoltà di non stipulare il contratto e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto ovvero, se il contratto sia già stipulato o l'autorizzazione già concessa, di procedere alla risoluzione del vincolo contrattuale o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto (clausola di gradimento), qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

previsto dall'art. 10, comma 9, del D.P.R. 252/98 (cd. informative atipiche di cui all'articolo 1-septies del decreto-legge 6 settembre 1982, n. 629);

- di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);
- di impegnarsi a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al precedente punto e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;
- in caso di aggiudicazione, di obbligarsi a comunicare i dati relativi alle società e alle imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo, l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni;
- in caso di aggiudicazione, di obbligarsi alla osservanza rigorosa delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza, di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, e ad accettare la clausola risolutiva espressa, che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle citate disposizioni;
- in caso di aggiudicazione, di obbligarsi ad accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, consapevole che qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a proprio carico, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite (le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile)
- in caso di aggiudicazione, di obbligarsi ad accendere, dopo la stipula del contratto, uno o più conti contraddistinti dalla dicitura "protocollo di legalità con la Prefettura di Napoli" ("conto dedicato") presso un intermediario bancario ed effettuare, attraverso tali conti ed esclusivamente mediante bonifico bancario, tutti gli incassi e i pagamenti superiori a tremila euro relativi ai contratti connessi con l'esecuzione dell'opera ovvero con la prestazione del servizio o della fornitura – ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi ai fini delle esigenze di finanziamento di cui all'art. 9, comma 12, del decreto legislativo n. 190/02 – con esclusione dei pagamenti a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, consapevole che, in caso di inosservanza senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10% dell'importo di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, mediante detrazione automatica dell'importo dalla somme dovute in relazione alla prima erogazione utile;
- in caso di aggiudicazione, di obbligarsi ad avvalersi, per ogni movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita), degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991, e ad accettare la clausola risolutiva espressa che prevede, in caso di violazione di detto obbligo, la risoluzione immediata e automatica del vincolo contrattuale ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto e l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite (detta penale sarà applicata anche nel caso in cui tale violazione venga accertata dopo che il contratto sia stato eseguito integralmente, ma prima del collaudo dell'opera);
- in caso di aggiudicazione, di obbligarsi a comunicare alla Camera di Commercio di Napoli, con modalità telematica e con sottoscrizione a firma digitale – non oltre il termine di 30 giorni dall'accensione dei "conti dedicati", i dati relativi agli intermediari bancari presso cui sono stati accessi i conti, comprensivi degli elementi identificativi del rapporto (denominazione dell'istituto, numero del conto, Cin, ABI e CAB) e delle eventuali successive modifiche nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su detti conti;
- in caso di aggiudicazione, di obbligarsi a incaricare l'intermediario bancario di trasmettere, mensilmente, per via telematica, alla banca dati della Camera di Commercio di Napoli, l'estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie connesse con la realizzazione dell'opera, delle quali dovrà essere specificata la causale, con indicazione, in caso di operazioni in accredito, del conto da cui proviene l'introito.



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30/6/2003, n.196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei propri dati personali.
- che il numero di fax o di pec al quale va inviata ogni eventuale richiesta di cui potrebbe eventualmente necessitare la Stazione Appaltante è _____ .

3. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, con la quale il concorrente attesta il possesso dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico specificati nel bando di gara, ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. 207/2010. Siffatta dichiarazione dovrà essere corredata dall'elenco di servizi tecnici affini a quelli oggetto di affidamento,—con particolare riferimento agli ultimi 10 anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara, avendo cura di specificare per ciascuno di essi: l'oggetto, il Comune committente, la relativa popolazione, l'importo complessivo del servizio escluso Iva , gli estremi di adozione o di approvazione del Piano. Nel suddetto elenco dovranno inoltre essere evidenziati i due servizi di punta, di cui all'art. 6, lett. c) del presente disciplinare;

Le dichiarazioni sostitutive devono essere prodotte: dal concorrente, se trattasi di professionista singolo; da tutti i professionisti associati, se trattasi di studio associato; dal legale rappresentante, se trattasi di società di professionisti o società di ingegneria; dal legale rappresentante di ciascun soggetto che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea/consorzio ordinario/GEIE, nel caso di operatore economico costituito da soggetti riuniti o associati o da riunirsi o associarsi; dal legale rappresentante del consorzio e dal legale rappresentante della società consorziata indicata quale esecutrice dell'appalto, nel caso di consorzi stabili.

Alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000.

4. (Per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi già costituiti) Copia autentica del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al mandatario ovvero atto costitutivo, in copia autentica, del consorzio.

5. (Per i raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti) Dichiarazione, sottoscritta da ogni soggetto concorrente, attestante l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di pubblici servizi, con riguardo alle associazioni temporanee, nonché a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare e qualificare come *capogruppo* o *mandatario*, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

6. Vista la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture del 21/ dicembre 2011 e considerato che l'importo a base di gara è superiore a 150.000,00 € ed inferiore a 300.000,00 €, gli operatori economici che vogliono partecipare alla presente gara sono tenuti al versamento di **euro 20,00 (venti/00)** all'AVCP ed ad allegare copia dell'avvenuto versamento alla domanda di partecipazione alla gara (ai fini del versamento delle contribuzioni, i soggetti vigilati debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>).

Nella busta “B – Offerta tecnica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

a) Documentazione descrittiva, grafica e/o fotografica dalla quale si desuma la Professionalità o l'adeguatezza dell'offerta.

La professionalità o l'adeguatezza dell'offerta sono valutate sulla base della documentazione presentata dai concorrenti costituita da schede di formato A3 o formato A4 — in un numero compreso tra tre e cinque, nel caso di schede di formato A3, e tra sei e dieci, nel caso, di schede di formato A4 — per ognuno dei servizi e con un massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi per dimostrare la propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali (articolo 266, comma 1, lettera b), punto 1 del DPR 207/10);

b) Relazione tecnico – organizzativa, finalizzata a fare valutare le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta o le caratteristiche metodologiche dell'offerta costituita da non più di 20 cartelle formato A4, illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico con riferimento, a titolo esemplificativo, ai profili di carattere organizzativo-funzionale, morfologico, strutturale e impiantistico, nonché a quelli relativi alla sicurezza e alla cantierabilità dei lavori (articolo 266, comma 1, lettera b), punto 2 del DPR 207/10);

La documentazione di cui alla lettera a) può riguardare, nel caso di concorrenti costituiti da soggetti riuniti temporaneamente o consorziati occasionalmente, oppure da riunirsi o da consorziarsi, prestazioni singolarmente considerati, eseguite da uno qualsiasi dei soggetti che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio o il GEIE.

La relazione di cui alla lettera b) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e, nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati, dal mandatario o capogruppo, oppure, nel caso di concorrente costituito da soggetti da riunirsi o da consorziarsi, da ciascun soggetto che costituirà il raggruppamento, o il consorzio o il GEIE.

La mancanza o l'incompletezza della documentazione da inserire nel plico indicato, determina l'esclusione del concorrente dalla gara.

La busta “C – Offerta economica” deve contenere, a pena di esclusione, quanto segue:

Dichiarazione di offerta attestante:

- il ribasso percentuale unico, espresso in cifre e lettere, da applicarsi all'importo posto a base di gara che ai sensi di quanto previsto dall'art. 266 comma 1 lettera c) punto 1 non deve essere superiore **al 50 %**. Resta comunque fermo l'art. 86 del D.lgs. 163 del 2006;
- la riduzione percentuale da applicarsi al tempo (indicato dal presente disciplinare all'art.2) in cui il direttore dei lavori dovrà intervenire dalla chiamata, che in ogni caso non può essere superiore al **20% (12 minuti)**.

Non verranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. In caso di discordanza tra l'indicazione del ribasso in cifre e quella in lettere, prevarrà l'indicazione espressa in lettere.

L'offerta economica, pena l'esclusione, deve essere debitamente sottoscritta dal professionista singolo, dal mandatario (per i raggruppamenti temporanei già costituiti), da tutti i componenti del raggruppamento (per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti) o dal legale rappresentante (per le società di professionisti e di ingegneria).

PARTE TERZA

Modalità di valutazione delle offerte



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

Art. 7

Criteria di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione ed i relativi fattori ponderali, per complessivi 100 punti:

Elementi di valutazione	Fattori ponderali
a) Professionalità e merito tecnico, desunti dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva.	Max 35 punti
b) Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche dell'offerta, desunte dalla Relazione tecnico-organizzativa	Max 35 punti
c) Ribasso percentuale indicato nell'offerta economica con riferimento all'importo previsto a base di gara per l'espletamento della prestazione	Max 20 punti
d) Ribasso percentuale indicato nell'offerta economica con riferimento al tempo (riportato all'art.2 del presente disciplinare) in cui il direttore dei lavori dovrà intervenire in caso di chiamata	Max 10 punti

Come rilevato nella determinazione AVCP n. 4/2009, la determinazione della scala delle valutazioni in riferimento sia al criterio di valutazione a) (professionalità o adeguatezza dell'offerta) sia al criterio di valutazione b) (caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta o caratteristiche metodologiche dell'offerta) impone che il disciplinare di gara stabilisca i cosiddetti criteri motivazionali che consentono di ritenere un'offerta migliore di un'altra.

In tal senso, si utilizzano come criteri motivazionali da impiegare nella fase valutativa delle offerte quelli indicati nella determinazione dell'AVCP n. 5/2010.

Si forniscono, pertanto, le seguenti indicazioni al riguardo:

a) per quanto riguarda il criterio di valutazione a) (professionalità e merito tecnico) si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare sul piano di più aspetti il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, qualità del concorrente.

b) per quanto riguarda il criterio di valutazione b) (caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta o caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta), sarà considerata migliore quella offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità della attuazione della prestazione.

Relativamente alla prestazione di direzione dei lavori, sarà considerata migliore quella relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

- a) le modalità di esecuzione del servizio con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di Direzione Lavori, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere;
 - b) le modalità di interazione/integrazione con la committenza;
 - c) la consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione: dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di direzione dei lavori, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali; organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative del servizio.
- Al fine di formulare l'offerta, i concorrenti potranno consultare ed estrarre copia del progetto dei Lavori di **“manutenzione istituti scolastici e immobili comunali, comprensive degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati”**, presso **Eliografia GRAPHOS con sede in Giugliano/NA, Corso Campano n. 201-203 – tel. e fax 0815068111-**

Art. 8

Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base della valutazione effettuata da una Commissione giudicatrice, da nominarsi, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

La suddetta Commissione, il giorno fissato dal bando di gara per l'apertura delle offerte, in prima seduta pubblica, procede:

- a verificare il rispetto del termine di presentazione delle offerte, l'integrità dei plichi e della sigillatura;
- ad aprire le buste contraddistinte dalla lettera “A” e ad esaminare la documentazione amministrativa in esse contenuta, verificando il rispetto delle prescrizioni di cui al bando e al disciplinare, con riferimento ai presupposti di ammissione alla gara ed al possesso dei requisiti minimi richiesti, ammettendo o escludendo i concorrenti per i quali tale verifica abbia dato rispettivamente riscontro positivo o negativo.

Qualora l'esame della documentazione di tutti i concorrenti non potrà compiersi nel giorno di apertura della gara, le operazioni saranno continuate nel primo giorno utile non festivo e, se necessario, nei giorni non festivi successivi. In seduta pubblica, potranno intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni, i concorrenti o i soggetti muniti di delega da parte di questi ultimi.

Conclusa la verifica della documentazione amministrativa e l'attività ex art. 48 c. 1 del D. Lgs. 163/06 come innanzi descritto, in una o più sedute riservate, la Commissione procederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche. Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato ai sensi dell'articolo 266 comma 7 e dell'allegato M del D.P.R. 207 del 2010 e della det. N° 5/2010 dell'AVCP.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c + D_i * P_d$$

dove:

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i esimo;

A_i , B_i , C_i e D_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente i esimo;



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
 - il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.
- Pa, Pb, Pc e Pd sono i fattori ponderali di cui ai punti a), b), c) e d).

I coefficienti A_i e B_i , relativi rispettivamente agli elementi a) e b) sono determinati ciascuno come media dei coefficienti calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del "confronto a coppie" seguendo le linee guida riportate nell'allegato G.

Una volta terminati i "confronti a coppie" si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i la commissione giudicatrice impiega le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove

C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente i esimo

A_i = **valore** dell'offerta (*ribasso*) del concorrente i esimo

A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti

X = **0,90**

A_{max} = **valore** dell'offerta (*ribasso*) più conveniente, cioè maggiore

D_i = T_i / T_{medio}

dove:

T_i = la riduzione percentuale totale del tempo formulata dal concorrente i esimo;
 T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche; procederà all'apertura delle buste contenente l'offerta economica e, data lettura dei ribassi offerti da ciascun partecipante, provvederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si ricorda che la data della suddetta seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti con almeno 48 ore di anticipo, mediante fax o avviso sul sito del Comune.

Stilata la graduatoria finale dei concorrenti e proposta l'aggiudicazione provvisoria dell'incarico al concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto, l'aggiudicazione definitiva verrà resa nota previa verifica del possesso dei prescritti requisiti.



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

Con riferimento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, a norma dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, la stazione appaltante sarà tenuta ad acquisire d'ufficio le relative informazioni, ai sensi di quanto disposto dall'art. 38, comma 3 e ss., del D.Lgs. 163/2006. Resta fermo, per l'affidatario, l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.

Si precisa, inoltre, che la documentazione di prova dei requisiti di ammissibilità di carattere economico – finanziario e tecnico-organizzativo, da prodursi ai sensi di quanto innanzi previsto, nonché al ricorrere della fattispecie di cui all'art. 48, commi 1 e 3, del D.Lgs. 163/2006, è la seguente:

- ✓ Fatturato globale per servizi di cui all'art.8 punto a) del bando di gara, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara:
 - per i professionisti singoli o associati e per le società di professionisti: copia fatture emesse , copia delle dichiarazioni IVA o Modello Unico, corredati da ricevuta di presentazione. Nel caso in cui svolgono altre attività oltre quella relativa ai servizi in parola, occorrerà anche un'autocertificazione del legale rappresentante del concorrente, che ripartisca il volume tra le diverse attività. Tale ripartizione è suscettibile di verifica da parte della stazione appaltante, attraverso la richiesta di documenti di fatturazione che attestino l'effettiva ripartizione dei ricavi per le diverse attività;
 - per le società di ingegneria: copia dei bilanci riclassificati in base alle norme del codice civile, corredati da nota di deposito. Nel caso di ulteriori attività rispetto a quelle relative ai servizi in parola, che non risultino desumibili dalla nota integrativa, la ripartizione della cifra d'affari per le diverse attività dovrà essere effettuata sulla base di un'autocertificazione del legale rappresentante. Tale ripartizione è suscettibile di verifica da parte della stazione appaltante, attraverso la richiesta dei documenti di fatturazione che attestino l'effettiva ripartizione dei ricavi per le diverse attività.
- ✓ Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando:
 - per i soci tecnici: documento comprovante il legame societario;
 - per i dipendenti: copia dei modelli INPS;
 - per i consulenti: copia del contratto di collaborazione coordinata e continuativa o altra forma contrattuale riconosciuta su base annua.
- ✓ Servizi professionali dichiarati (con riferimento ai punti b,c dell'art.8 del bando di gara):
 - certificati (o copia conforme all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000), rilasciati dalla committenza o copie autentiche delle convenzioni e/o contratti riportanti: 1) i dati identificativi del soggetto appaltante, 2) l'oggetto e l'importo del servizio, 3) le categorie dei lavori a cui si riferisce il servizio, 4) la forma giuridica assunta dal soggetto per l'esecuzione del servizio, 5) le date di inizio e ultimazione del servizio, 6) la dichiarazione che il servizio è stato svolto regolarmente e con buon esito, o altro documento idoneo che dimostri il requisito (in copia autenticata).

Per i requisiti generali:

- certificato di iscrizione all'Albo professionale di appartenenza.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.15 della Legge n°183/01 la stazione appaltante procederà alla richiesta del certificato del casellario giudiziale per:

- *il/i professionista/i: nei confronti del/i professionista/i;*
- *le società in nome collettivo: nei confronti dei soci e del direttore tecnico;*
- *le società in accomandita semplice: nei confronti dei soci accomandatari e del direttore tecnico;*



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

- *gli altri tipi di società o consorzio:* nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico.

Resta fermo quanto previsto dall'art.15 della Legge n°183/01.

Art. 9

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di contenzioso, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, si specifica che è esclusa la competenza arbitrale prevista dagli artt. 241, 242 e 243 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e, pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto d'appalto saranno di esclusiva competenza del Giudice del Luogo dove ha sede il Comune di Giugliano in Campania.

Giugliano in Campania, 05/07/2012

Il Dirigente del Settore Opere e Lavori Pubblici
Ing. Generoso Serpico