

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (Prov. NA)

CONVENZIONE D'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "manutenzione istituti scolastici e immobili comunali, comprensive degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati".

Corrispettivo economico parcella totale € al netto del contributo previdenziale ed assistenziale obbligatorio e dell'IVA nella misura vigente.

* * * * *

L'anno 2012 il giorno del mese di in Giugliano (Na) e tra:

- Il Comune di Giugliano (partita IVA) rappresentato dal dott. Ing. Dirigente Settore OO.LL.PP. il quale agisce in quest'atto in nome e per conto del Comune di Giugliano;

E

- il nato a il e residente a, iscritto all'Ordine degli Ingegneri/Architetti della Provincia di al n., Codice Fiscale..... P.Iva.....;

P R E M E S S O:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Opere e Lavori Pubblici n° del è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici di direzione dei lavori ed coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "manutenzione istituti scolastici e immobili comunali, comprensive degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati";
- che con la stessa determinazione è stato approvato il disciplinare, il bando di gara ed gli schemi di parcella e convenzione d'incarico;

- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Giugliano affida all' l'incarico per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'appalto dei "lavori di manutenzione istituti scolastici e immobili comunali, comprensive degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati". Il tecnico è incaricato di svolgere anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto inerentemente al "*Servizio di monitoraggio degli immobili comunali finalizzato alla sicurezza ed alla gestione della piccola manutenzione*".

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui al D.Lgs. 163/2006 e D.lgs. n°81/08 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle norme del D.P.R. 207 del 2010.

Il Professionista incaricato dovrà fornire le seguenti prestazioni:

- coordinamento in materia di sicurezza e salute durante l'esecuzione dei lavori in conformità a quanto precisato dal D.Lgs 81 del 2008 e successive modifiche ed integrazioni. In caso di modifica alle opere già progettate il Coordinatore sarà tenuto: ad apportare tutte le modifiche che si rendessero necessarie al piano di sicurezza ed al fascicolo di cui all'art. 91 del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni; ad apportare agli elaborati tutti gli aggiornamenti che si rendessero necessari in conseguenza dell'andamento dei lavori secondo quanto dettato dalle norme vigenti;
- direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;

- assistenza ai lavori e tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità;

- operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori ed assistenza al collaudo degli stessi;

- liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali;

Considerata la natura dell'appalto, il direttore dei lavori si impegna ad **essere sempre reperibile e pronto ad intervenire**, e pertanto comunica alla stazione appaltante un recapito telefonico al quale essere sempre raggiungibile **24 ore su 24** e per tutta la durata dell'affidamento. Il direttore dei lavori dovrà intervenire entro **1 ora** (o quanto offerto dal professionista in sede di gara) dalla chiamata in qualsiasi orario avvenga la segnalazione.

Per quanto non espressamente indicato sopra si intende integrato dagli articoli del D.P.R. n°207 del 2010 relativi alla Direzione Lavori.

Il professionista incaricato dovrà svolgere anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto inerentemente al "*Servizio di monitoraggio degli immobili comunali finalizzato alla sicurezza ed alla gestione della piccola manutenzione*".

La figura del direttore del contratto è prevista dall'art. 119 del D.lgs n°163 del 2006, il Codice dei Contratti, ed è disciplinato dagli artt. 300 e seguenti del nuovo regolamento il D.P.R. n°207 del 2010;

Ai sensi dell'art.301 del D.P.R. 207 del 2010 il direttore dei contratti:

1) provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante.

2) assicura la regolare esecuzione del contratto da parte dell'esecutore, verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità dei documenti contrattuali.

3) svolge tutte le attività allo stesso espressamente demandate dal codice dei contratti o dal

relativo regolamento il D.P.R. 207 del 2010, nonché tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti a questo assegnati.

ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE

Il Professionista dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dall'Amministrazione Comunale impegnandosi a confrontare con la medesima tempestivamente le soluzioni individuate.

Tutte le decisioni adottate dall'Amministrazione Comunale in ordine agli indirizzi della esecuzione degli interventi saranno comunicate al Professionista incaricato per iscritto.

Degli incontri aventi carattere ufficiale fra l'Amministrazione Comunale ed il tecnico incaricato sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

Il Comune di Giugliano si impegna a fornire al Professionista incaricato dati, documentazione in genere ecc. in suo possesso che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

Il tecnico incaricato si impegna a svolgere direttamente il proprio lavoro senza farsi sostituire, anche per quanto riguarda i rapporti con l'Amministrazione Comunale ed altri Enti.

E' tuttavia consentito che il tecnico possa avvalersi del direttore operativo e di propri collaboratori specializzati. Resta ferma la necessità che ogni atto dell'incarico sia sottoscritto anche dal tecnico titolare dell'affidamento, il quale sarà unico responsabile nei confronti di terzi.

Il professionista incaricato si impegna ad istituire una sede operativa a distanza tale da garantire il raggiungimento del cantiere, con mezzi d'ordinaria disponibilità, entro 1 (una) ora (o quanto offerto dal professionista in sede di gara) dalla convocazione/chiamata o dal verificarsi di qualsiasi situazione che richieda la presenza del professionista in cantiere o presso la sede dell'Amministrazione Comunale.

Il professionista incaricato si impegna a condurre l'incarico affidato conformemente a quanto disposto dalle normative in vigore. Il professionista si impegna a svolgere personalmente sopralluoghi in cantiere, oltre a quelli eseguiti dai propri collaboratori adeguatamente qualificati, in ragione di almeno uno alla settimana per tutta la durata di esecuzione dei lavori.

In relazione all'incarico di Direzione Lavori il professionista incaricato dovrà, con periodicità mensile, trasmettere tempestivamente al Settore Opere e Lavori Pubblici un rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni ed in particolare:

- Descrizione lavori eseguiti;
- Calendario con indicazione delle giornate con condizioni atmosferiche tali da precludere parzialmente od integralmente le attività lavorative in cantiere;
- Situazione contabile;
- Scostamenti rispetto al cronoprogramma lavori redatto;
- Stralcio per il periodo interessato del giornale lavori redatto sottoscritto da D.L. e impresa;
- Segnalazioni varie ed eventuali di rilievo.

Al fine di rispettare le scadenze di legge relative alla trasmissione all'Osservatorio dei Lavori pubblici, il Direttore dei Lavori si impegna a fornire senza ritardo alcuno al Responsabile del procedimento le informazioni relative. Qualora per tardiva comunicazione, da parte del Direttore dei Lavori, di tali dati alla stazione appaltante l'Osservatorio formulasse contestazioni od applicasse sanzioni al Comune di Giugliano o suoi dipendenti, ciò potrà costituire causa di risoluzione del rapporto contrattuale; il professionista incaricato sarà inoltre tenuto al rimborso dei danni causati.

ART. 4 - TEMPI

I tempi di espletamento dell'incarico sono legati alla effettiva durata dei lavori ed ai tempi di

esecuzione delle operazioni di collaudo.

ART. 5. - RITARDI E PENALI

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

In particolare, qualora il direttore dei lavori non interverrà entro 1 ora (o quanto offerto dal professionista in sede di gara) dalla chiamata, verrà applicata una penale nella misura di € **200,00 (euro duecento/00)** per ogni ora di ritardo e fino al massimo di € **2.000,00 (euro duemila/00)**.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- ritardo nell'espletamento delle prestazioni professionali, oggetto di incarico, sulla base delle tempistiche definite contrattualmente o dei termini previsti dalle normative in vigore; in particolare qualora il direttore dei lavori non interviene entro 1 ora (o quanto offerto dal professionista in sede di gara) dalla chiamata per l'esecuzione di interventi di particolare pericolosità o di estrema urgenza, oltre all'applicazione della penale, si potrà procedere alla rescissione contrattuale per inadempienza.
- per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico.

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse favorevolmente.

La rescissione contrattuale operata con il direttore dei lavori comporta la rescissione del contratto anche con gli altri professionisti aggiudicatari della gara.

Il Comune di Giugliano si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa, nei

confronti del professionista, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

ART. 6 - COMPENSI

Le prestazioni professionali saranno compensate ai sensi del D.M. 04/04/01 secondo lo schema allegato.

Su tale importo il professionista, avendolo considerato congruo, ha anche offerto un ribasso pari al%.

Il compenso risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara applicato all'importo degli onorari posti a base di gara, ammonta a € _____ così suddiviso: € _____ per onorari, € _____ per I.V.A. al 21%, € _____ per Cassa

Previdenza (4%)

In caso di variazione degli importi dei lavori posti a base di calcolo, a consuntivo, si procederà alla rideterminazione degli onorari, secondo lo schema parcellare assunto come riferimento per la determinazione dell'importo posto a base di gara.

Eventuali varianti delle prestazioni verranno valutate prendendo come riferimento lo stesso D.M. 4 aprile 2001, con l'applicazione del ribasso offerto. Si considerano varianti l'individuazione, in corso d'opera, di categorie di lavori diversamente classificati, rispetto a quanto riportato nello schema parcellare assunto come riferimento per la determinazione dell'importo posto a base di gara.

Si ribadisce che è a carico del Comune di Giugliano il pagamento del CNPAIA (4%) e dell'I.V.A. (21%);

ART. 7 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

I compensi spettanti al professionista incaricato, saranno corrisposti in diversi acconti in corrispondenza degli stati d'avanzamento, fermo restando un saldo finale pari al 10% dell'importo contrattuale da corrispondersi al termine del collaudo.

Tali acconti saranno ragguagliati all'importo degli stati d'avanzamento medesimi e il loro pagamento dovrà aver luogo entro 60 gg (sessanta giorni) dalla presentazione della relativa fattura.

ART. 8 - PRESENTAZIONE FATTURE

I compensi per la D.L e Coordinamento Sicurezza, saranno liquidati e pagati su presentazione di fatture emesse dal Professionista incaricato.

ART. 9 - COPERTURE ASSICURATIVE

Il professionista dovrà essere munito, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

ART. 10 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente.

ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

E' esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattivi, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Napoli.

In pendenza del giudizio il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente

rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

- In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

- Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento al D.M. 4 aprile 2001.

ART. 13 - RICHIAMO ALLE NORME GENERALI

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

ART. 14 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.082010 n° 136 e successive modifiche;

Indica quale conto corrente dedicato il seguente: IBAN:.....presso l'istituto bancario.....

ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni informa il Tecnico incaricato che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto, composto di n. 10 (dieci) pagine, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti per piena accettazione delle clausole ivi riportate.

Il presente contratto, redatto in due originali, verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il COMUNE

L'incaricato/Gli INCARICATI

Ing.

Ing./Arch.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del codice civile, si approvano specificatamente le clausole contenute negli articoli da 1) a 15) come sopra riportati.

Per il COMUNE

L' INCARICATO/Gli INCARICATI

Ing.

Ing./Arch.