

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (Prov. NA)

CONVENZIONE PER L'INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI "manutenzione istituti scolastici e immobili comunali, comprensive degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati".

Corrispettivo economico parcella totale € al netto del contributo previdenziale ed assistenziale obbligatorio e dell'IVA nella misura vigente.

* * * * *

L'anno 2012 il giorno del mese di in Giugliano (Na) e tra:

- Il Comune di Giugliano (partita IVA) rappresentato dal dott. Ing..... Dirigente Settore OO.LL.PP. il quale agisce in quest'atto in nome e per conto del Comune di Giugliano;

E

- il nato a il e residente a, iscritto all'Ordine degli Ingegneri/Architetti della Provincia di al n., Codice Fiscale..... P.Iva.....;

P R E M E S S O:

• che con determinazione del Dirigente del Settore Opere e Lavori Pubblici n° del è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici di direzione dei lavori ed coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "manutenzione istituti scolastici e immobili comunali, comprensive degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati";

- che l'affidamento di cui sopra prevede la nomina di un direttore operativo;

- che con la stessa determinazione è stato approvato il disciplinare, il bando di gara e gli

schemi di parcella e convenzione d'incarico;

- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Giugliano affida all' l'incarico di direttore operativo per l'appalto dei "lavori di manutenzione istituti scolastici e immobili comunali, comprensive degli impianti antintrusione e degli ascensori ivi installati".

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui al D.Lgs. 163/2006 e D.lgs. n°81/08 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle norme del D.P.R. 207 del 2010.

Il Professionista incaricato dovrà fornire le prestazioni previste dall'art. 149 del D.P.R. n°207 del 2010; in particolare dovrà collaborare con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti delle opere da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali.

Inoltre, il direttore operativo dovrà collaborare, coadiuvare e/o sostituire il direttore dei lavori ed essere **sempre reperibile e pronto ad intervenire 24 ore su 24** e per tutta la durata dell'affidamento.

Per quanto non espressamente indicato sopra si intende integrato dagli articoli del D.P.R. 207 del 2010 relativi alla Direzione Lavori.

ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE

Il direttore operativo dovrà eseguire quanto impartito dal direttore dei lavori, mediante atto scritto o disposizione verbale. Esso risponderà della propria attività direttamente al direttore

dei lavori.

Il tecnico incaricato si impegna a svolgere direttamente il proprio lavoro senza farsi sostituire.

Il professionista incaricato si impegna a condurre l'incarico affidato conformemente a quanto disposto dalle normative in vigore. Il professionista si impegna a svolgere personalmente sopralluoghi in cantiere, ogni volta sia necessario e su disposizione del direttore dei lavori.

ART. 4 - TEMPI

I tempi di espletamento dell'incarico sono legati all'effettiva durata dei lavori ed ai tempi di esecuzione del collaudo finale.

ART. 5. - RITARDI E PENALI

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

In particolare, qualora il direttore operativo, nonostante sia stato formalmente incaricato dal direttore dei lavori, non interviene entro 1 ora (o quanto offerto in sede di gara) dalla chiamata verrà applicata una penale nella misura di € 200,00 (euro duecento/00) per ogni ora di ritardo e fino al massimo di € 2.000,00 (euro duemila/00).

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- ritardo nell'espletamento delle prestazioni professionali, oggetto di incarico, sulla base delle tempistiche definite contrattualmente o dei termini previsti dalle normative in vigore; In particolare qualora il direttore operativo non interviene entro 1 ora (o quanto offerto in sede di gara) dalla chiamata, oltre all'applicazione della penale, si procederà a procedere alla rescissione contrattuale.

• per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico.

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse favorevolmente.

La rescissione contrattuale operata per inadempienza del direttore operativo comporta lo scioglimento del contratto anche con gli altri professionisti aggiudicatari della stessa procedura di gara.

Il Comune di Giugliano si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa, nei confronti del professionista, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

ART. 6 - COMPENSI

Le prestazioni professionali saranno compensate ai sensi del D.M. 04/04/01 tabella B1 secondo lo schema di parcella allegata al disciplinare di gara.

Su tale importo il professionista, avendolo considerato congruo, ha anche offerto un ribasso pari al%.

Il compenso risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara applicato all'importo degli onorari posti a base di gara, ammonta a € _____ così suddiviso: € _____ per onorari, € _____ per I.V.A. al 21%, € _____ per Cassa

Previdenza (4%).

In caso di variazione degli importi dei lavori posti a base di calcolo, a consuntivo, si procederà alla rideterminazione degli onorari, secondo lo schema parcellare assunto come riferimento per la determinazione dell'importo posto a base di gara.

Eventuali varianti delle prestazioni verranno valutate prendendo come riferimento lo stesso D.M. 4 aprile 2001, con l'applicazione del ribasso offerto. Si considerano varianti l'individuazione, in corso d'opera, di categorie di lavori diversamente classificati, rispetto a quanto riportato nello schema parcellare assunto come riferimento per la determinazione

dell'importo posto a base di gara.

Si ribadisce che è a carico del Comune di Giugliano il pagamento del CNPAIA (4%) e dell'I.V.A. (21%);

ART. 7 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

I compensi spettanti al professionista incaricato, saranno corrisposti in diversi acconti in corrispondenza degli stati d'avanzamento, fermo restando un saldo finale pari al 10% dell'importo contrattuale da corrispondersi al termine delle operazioni di collaudo.

Tali acconti saranno ragguagliati all'importo degli stati d'avanzamento medesimi e il loro pagamento dovrà aver luogo entro 60 gg (sessanta giorni) dalla presentazione della relativa fattura.

ART. 8 - PRESENTAZIONE FATTURE

I compensi per l'incarico di direttore operativo, saranno liquidati e pagati su presentazione di fatture emesse dal Professionista incaricato.

ART. 9 - COPERTURE ASSICURATIVE

Il professionista dovrà essere munito, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

ART. 10 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente.

ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

E' esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattivi,

saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Napoli.

In pendenza del giudizio il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

- In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

- Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento al D.M. 4 aprile 2001.

ART. 13 - RICHIAMO ALLE NORME GENERALI

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

ART. 14 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n° 136 e successive modifiche;

Indica quale conto corrente dedicato il seguente: IBAN:.....presso l'istituto bancario.....

ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni informa il Tecnico incaricato che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti

dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto, composto di n. 7 (sette) pagine, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti per piena accettazione delle clausole ivi riportate.

Il presente contratto, redatto in due originali, verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il COMUNE

L'incaricato/Gli INCARICATI

Ing.

Ing./Arch.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del codice civile, si approvano specificatamente le clausole contenute negli articoli da 1) a 15) come sopra riportati.

Per il COMUNE

L' INCARICATO/Gli INCARICATI

Ing.

Ing./Arch.