

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Provincia di Napoli

BANDO DI CONCORSO Legge 9 Dicembre 1998 – n. 431 - ex Art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2012

Vista la Legge n. 431/98, art. 11;

E' indetto il bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno **2012** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio Comunale e che non siano di Edilizia Residenziale Pubblica, nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle Risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni. L'erogazione dei contributi ai soggetti interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Campania, al momento che tali risorse siano divenute contabilmente disponibili, con le finalità e secondo le modalità indicate dal presente bando; pertanto fino al determinarsi di tali condizioni i contributi non potranno essere erogati né pretesi dai beneficiari del Comune di Giugliano in Campania.

1) REQUISITI

Per beneficiare del contributo, per l'anno **2012**, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al bando di concorso:

A) possedere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania n.

18 del 02/07/1997, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B)essere titolare, per l'anno **2012** , di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

c) essere in regola con il pagamento delle fatture idriche relative all'anno **2011** in applicazione dell'art. 28 del regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile, approvato con Delibera Consiliare n. 19 del 11.07.2011.

Il Richiedente dovrà presentare certificazione dalla quale risultino il valore **I.S.E.E.** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), il valore **I.S.E.** (Indicatore della Situazione Economica) e l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore **I.S.E.**, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/1998 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia " A "

Valore **ISE**, per l'anno 2011 non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (**Esempio Bando fitti anno 2012 – ISE reddito 2011 non superiore all'importo di Euro 12.493,7**), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** risulta non inferiore al **14%**.

Fascia " B "

Valore **ISE reddito anno 2011** non superiore all'importo di Euro **18.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri

accessori, sul valore **ISE** risulta non inferiore al **24%**

Si precisa inoltre che:

A. Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/1998 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

B. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo al momento della data di disponibilità dell'alloggio;

C. Ai sensi degli artt. 5,9 e 40 D.lgs.289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i. sono ammissibili al contributo gli stranieri titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo. Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania(L.133/2008)

D. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

2) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** calcolato ai sensi

del D. Lgs. n. 109/1998 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **14%** per un

importo massimo arrotondato di **Euro 2.000,00**;

Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **24%** per un

massimo arrotondato di **Euro 1.800,00**.

B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettività validità dal contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

3) MODALITA' DI DISTRIBUZIONE DELLE RISORSE

Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 70% per la fascia " A " e destinerà la restante quota per la fascia " B " .

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA'E RISERVE.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno **2011**, a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge n. 431 del 9.12.1998.

b) nuclei familiari senza fonte di reddito;

- c) ultrasessantacinquenni;
 - d) famiglie monoparentali;
 - e) presenza di uno o più componenti disabili;
 - f) numero dei componenti il nucleo familiare, permanendo la parità,
- si procederà al sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica nominata dal Sindaco.

5) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

La domanda di partecipazione , debitamente sottoscritta e con allegata fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, deve essere spedita, insieme alla documentazione di cui al punto successivo 9), a mezzo raccomandata AR., entro e non oltre 30 giorni: dalla pubblicazione del bando, pena l'esclusione, al seguente indirizzo:

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA – Ufficio Casa

Corso Campano n. 200 – 80014 Giugliano in Campania (NA)

La domanda e la documentazione allegata dovranno essere contenute in busta chiusa recante oltre al recapito di cui al punto precedente, la seguente dicitura:

BANDO DI CONCORSO – ART. 11 LEGGE 431/98 – RICHIESTA

CONTRIBUTO CANONE DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2012

I moduli prestampati per la domanda sono disponibili, durante l'orario di apertura al pubblico, presso l'Ufficio Casa del Comune di Giugliano in Campania.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 445/2000.

6) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) Dichiarazione sostitutiva unica resa, e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D. Lgs. n. 109 del 31.03.1998 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

b) Certificazione ISEE – ISE relativi ai redditi 2011

c) Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D. P. R. n. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale n. 18 del 02.07.1997;

d) Contratto di locazione regolarmente registrato valido per il **2012**

e) Ricevuta di versamento della tassa di registrazione modello F23; relativo all'anno **2012**;

f) Ricevute di fitto con marca da bollo in vigore (€ 1,81) mensile, per l'anno 2012 ovvero fino a tutto **ottobre 2012** con riserva di presentare all'ufficio preposto le ricevute per i mesi **di novembre e dicembre 2012** nel periodo di pubblicazione della relativa graduatoria provvisoria

g) Copia del provvedimento di sfratto e rilascio dichiarazione, ai sensi del D. P. R. n. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge n. 431/1998;

h) Certificato di residenza storico;

i) Ricevute di pagamento per la fornitura idrica e ricevute di pagamento della tassa sui rifiuti solidi urbani relative all'anno 2011;

j) Eventuale proroga se il contratto risulta scaduto nel **2012**;

k) Eventuale certificazione di invalidità Legge 104/1992;

l) Eventuale sentenza di separazione alla data del bando.

7) INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

a) mancanza dei requisiti previsti dal presente bando di concorso;

b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;

c) mancanza della sottoscrizione della domanda;

d) mancata allegazione della fotocopia della carta d'identità, o documento di riconoscimento equipollente;

Ogni altra irregolarità della domanda potrà essere sanata dal concorrente mediante ricorso da presentare nei termini stabiliti in sede di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

8) CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

9) NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alla Legge 431/98, ai relativi decreti di attuazione ed alle deliberazioni della Giunta Regionale della Campania.

10) INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione in merito alla presente procedura è possibile rivolgersi all'Ufficio Casa del Comune di Giugliano sito a Via Aniello Palumbo, N° 2 – Giugliano (NA) 2° Piano, pr esso il Settore Welfare nei giorni e negli orari di apertura al pubblico della Casa Comunale.

Il Responsabile Servizi Sociali

Il Dirigente del Settore Welfare

Dott.ssa Luisa Grasso

Avv. Gaetano Pizzuti

Giugliano, 28.09.2012