



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

Settore Edilizia e Lavori Pubblici

Servizio Idrico Integrato

RELAZIONE GENERALE

Ed . gennaio 2013

***“ Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria
della rete idrica e fognaria del Comune di Giugliano “***

CAT. OG6 - CLASSE 2[^]

Il Redattore/RUP/RL
Ing. Pasquale Villardi

INDICE

1. Premesse	3
2. Caratteristiche salienti del territorio e delle reti esistenti	3
3. Caratteristiche salienti dei lavori da affidare.....	4
4. Obiettivi.....	6
5. Aspetti economici e finanziari.....	6
6. Quadro economico riepilogativo.....	7

RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

1. PREMESSE

La presente relazione illustra le caratteristiche salienti dei lavori di manutenzione delle reti idriche e fognarie che insistono sull'intero territorio comunale, gli obiettivi di primo livello a cui si mira nell'ambito della gestione unitaria dei servizi di manutenzione.

Infatti il Comune di Giugliano-Settore Opere e Lavori Pubblici/Servizio Acquedotto e Fognature- con D.D. a contrarre n. 1303 del 27.1.1.2012 ha indetto gara d'appalto per l'affidamento della manutenzione triennale (2anni+opzione per ulteriori anni 1) della rete idrica e fognaria a servizio dell'intero territorio comunale mediante procedura aperta ai sensi dell'art 55 del D.Lgs.163/06 in conformità a quanto previsto artt. 14 e 15 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento del suddetto appalto. Che il bando di gara relativo al suddetto appalto è stato pubblicato sulla GURI in data 14.01.2013 e che il termine di ricezione delle offerte è fissato al 11.02.2013.

Che a breve, il 28.02.2013 giungeranno a termine sia il cottimo fiduciario per la manutenzione della rete idrica che quello della rete fognaria.

affidati alla ditta

Che, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara relativo all'affidamento triennale, che avranno inizio già a partire dalla data del 13.02.2013 e per i cui tempi di conclusione e quelli necessari per l'aggiudicazione si stimano in mesi cinque, al fine di procedere in tempi rapidi alla copertura del servizio che richiede spesso di intervenire prontamente al fine della eliminazione dei guasti e delle perdite idriche dovute a rotture che imprevedibilmente interessano la rete idrica, o alla risoluzione di problematiche funzionali che interessano la rete fognaria, il sottoscritto ing. Pasquale Villardi, ha predisposto, oltre alla presente relazione, apposita documentazione tecnica (elenco prezzi, analisi prezzi, capitolato speciale, piano di sicurezza, quadro economico), stante la necessità e l'urgenza dettata dalla continuità del servizio, come riportato nel **Quadro Economico**.

2. CARATTERISTICHE SALIENTI DEL TERRITORIO E DELLE RETI ESISTENTI

Il comune di Giugliano in Campania è il più grande dei 92 comuni che costituiscono la Provincia di Napoli sia per estensione territoriale che per numero di abitanti residenti. Sui suoi 94 kmq di estensione risiedono circa 120.000 abitanti, distribuiti tra il centro, l'area più ad occidente del territorio, e la fascia costiera, le frazioni di Lago Patria, Varcaturò e Licola.

Il grande numero di abitanti residenti non è certamente un fattore storico consolidato, ma l'effetto di una pianificazione urbanistica e di una politica di gestione del territorio che hanno caratterizzato tutti i comuni dell'area a nord di Napoli che, per la mancanza di una strategia comune di convogliamento degli investimenti per le infrastrutture primarie, non hanno sortito gli effetti desiderati.

All'inizio degli anni ottanta del secolo scorso, anni in cui veniva concepito e adottato il vigente strumento urbanistico, la popolazione giuglianese residente era circa un terzo di quella attuale. All'enorme incremento di popolazione, triplicata in meno di trent'anni, non si è accompagnato un altrettanto veloce, organico, e adeguato sviluppo delle infrastrutture tutte, ivi comprese la rete idrica e la rete fognaria, che tuttavia hanno dovuto sopperire alle cresciute esigenze del territorio, sia in termini di maggiori richieste di fornitura idrica sia come maggiori afflussi in fognatura.

Attualmente il Comune di Giugliano ha in corso attività di rilievo e mappatura della rete idrica e di quella fognaria, al termine del quale sarà meglio nota la configurazione e l'estensione delle reti con tutte le interferenze esistenti con collettori o condotte aventi natura comprensoriali o di interesse generale.

L'attuale configurazione della rete idrica comunale è comunque il risultato della stratificazione degli interventi succedutisi negli anni: di essi i più recenti sono stati progettati e realizzati a metà anni '80. La rete idrica serve la quasi totalità del territorio con delle criticità legate alla vetustà degli impianti e al mancato allineamento con le esigenze dettate dal vertiginoso incremento della popolazione residente.

Per la rete fognaria invece permangono ancora zone non ancora servite in particolari quella della fascia costiera per la quale tuttavia sono in corso di progettazione numerosi interventi. Tali zone scontano purtroppo, in alcuni casi, il prezzo della mancanza di adeguati recapiti finali.

Il centro della città è attraversato da una serie di collettori che, a loro volta, costituiscono il recapito di sistemi fognari facenti capo ad altri comuni limitrofi quali Villaricca, Mugnano, Calvizzano. Di quest'ultimo, le aree poste più a nord, risentono del peso della massiccia urbanizzazione avvenuta nel giuglianese e nei comuni limitrofi (e del conseguente vertiginoso incremento delle superfici impermeabili), poiché a fronte della consistente crescita degli afflussi, non si è intervenuti sull'officiosità dei recapiti finali, con disagi ricorrenti per allagamenti che si verificano in occasione di intensi eventi di pioggia.

3. CARATTERISTICHE SALIENTI DEI LAVORI DA AFFIDARE

I lavori oggetto di affidamento, per quanto riguarda la rete idrica e fognaria, si intendono estesi alle condotte stradali e a tutte le derivazioni ad uso pubblico insistenti sul suolo pubblico e fino al limite della proprietà comunale.

I lavori di somma urgenza sono effettuati dall'appaltatore tempestivamente, al fine di evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità. In tali casi l'appaltatore darà comunque comunicazione al Servizio Manutenzione del Comune e al Comando di Polizia Municipale.

Nel seguito si fornisce l'elenco esemplificativo, ma non esaustivo, della tipologia di interventi che formano oggetto dell'affidamento:

- il disfacimento di pavimentazioni stradali di ogni genere (ed il loro ripristino), lo scavo ed il rinterro per la posa di tubazioni di ogni genere (lapidee, plastiche, ceramiche etc.), per la realizzazione o demolizione di manufatti di linea e speciali, da eseguirsi generalmente in strade cittadine in presenza di sottoservizi nel sottosuolo;
- lavori di riparazione di tubazioni, pulizia di filtri, pulizia di contatori idrici, manovre da eseguire su organi di sezionamento condotte o di manovra;
- lavori di riparazione delle bocche antincendio, fontane, bocche di lavaggio stradale.
- lavori di riparazione delle saracinesche lungo le tubazioni.
- la fornitura e posa in opera di tubazioni e pezzi speciali ed apparecchiature di ogni genere;
- la pulizia delle camerette di manovra della rete idrica, con aggotamenti e asportazione di fanghi e detriti accumulati;
- Il lavaggio e lo spurgo delle condotte costituenti la rete idrica;
- la riparazione di organi di manovra, ivi compresa la spazzolatura e la pitturazione periodica, di saracinesche, contatori, bocche antincendio, fontane, bocche di lavaggio stradale etc.;
- la realizzazione, dietro richiesta della Stazione Appaltante, di opere di allaccio utenza idrica, realizzazione bocche da incendio, fontane, bocche di lavaggio stradale e di inserzione di organi di sezionamento sulle diramazioni idriche esistenti;
- la realizzazione di opere provvisorie atte a mantenere in esercizio le reti esistenti ed interferenti con le opere da realizzare.
- la manutenzione dei punti di prelievo e di campionamento di cui al piano prelievi D.Lgs 31/01 depositato all'ASL NA 2 Nord, nonché l'assistenza al personale incaricato dei prelievi.
- la esecuzione di manufatti di linea (di ispezione, di confluenza, di cambio di direzione, di allaccio, ecc.) lungo il tracciato della fognatura, e di camerette sulla rete idrica, realizzati in c.a. gettato in opera o in elementi prefabbricati in CAV, ovvero in materiali plastici;
- le opere di recupero, manutenzione, completamento e miglioramento della rete di collettori e della rete di fognatura, nonché della messa in quota, all'occorrenza, di tutti i loro accessori quali chiusini, griglie etc.;
- il ripristino di volte e piedritti, la bonifica e impermeabilizzazione del fondo, il rifacimento di intonaci e di rivestimenti all'interno di canalizzazioni di grande diametro;
- la fornitura di mezzi d'opera, di mano d'opera specializzata e di materiali che occorressero per qualsiasi genere di lavoro (murature, impermeabilizzazioni, intonaci, pavimenti, tubazioni di scarico e di drenaggio, opere metalliche, opere in pietra naturale, opere elettriche, ecc.);
- interventi straordinari di pulizia, disostruzione e controllo di tutte le canalizzazioni fognarie Comunali, ivi comprese le opere d'arte su di esse presenti, al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nere, bianche e miste ed il corretto funzionamento dei dispositivi ivi presenti;
- la esecuzione di prove di tenuta di tronchi fognari;
- la effettuazione di cavi e sondaggi d'esplorazione atti a conoscere lo stato delle opere e la natura del sottosuolo in determinati punti delle reti;
- qualsiasi altro lavoro rientrante nella categoria OG 6

4. OBIETTIVI

L'obiettivo è quello di garantire, nelle more del più esteso affidamento biennale che prevede anche all'affidamento di servizi connessi alla individuazione preventiva delle problematiche, la manutenzione e funzionalità della rete idrica e di quella fognaria ed in modo particolare di garantire la realizzazione degli interventi da guasto che interessano le stesse nelle 24 ore con la conseguente operatività dell'impresa affidataria.

5. ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI

La stima dell'importo dei lavori posti a base di gara è stata desunta dai valori medi degli ultimi esercizi, lavori che riguardano prevalentemente interventi posti alla risoluzione di problematiche che scaturiscono da guasti che si verificano imprevedibilmente sulla rete idrica e su quella fognaria.

Al fine comunque di una corretta valutazione da parte dei concorrenti sono stati redatti dei "computi metrici tipo" in base ai quali è stata stimata una percentuale di impiego della manodopera mediamente pari al 22%.

L'elenco prezzi a base di gara è composto per la gran parte da voci stralciate dal vigente Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici 2010 di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1914 del 29/12/2009 (*in B.U.R.C. n. 02 del 07/01/2010*), incrementati del 3,64% ai sensi della Deliberazione di Giunta regionale n. 508 del 04/10/2011 (*in B.U.R.C. n. 64 del 10/10/2011*), alle quali si aggiungono n.147 prezzi per i quali è stata effettuata una specifica analisi dei prezzi che riguardano in modo particolare la fornitura e posa in opera di pezzi speciali per lavori idrici e ripristini di spechi fognari.

Per quanto concerne l'importo degli oneri della sicurezza, esso è stato desunto come incidenza sugli stessi, nella misura del 1,5 % dell'importo totale dei lavori.

La copertura finanziaria della spesa è garantita da fondi propri del bilancio comunale.

6. QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A - Lavori

a.1) Importo Lavori Man. Rete Idrica	280.000,00
a.2) Importo Lavori Man. Rete Fognaria	90.000,00
a.3) Totale importo lavori (<i>a base d'asta</i>)	370.000,00
a.4) Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	5.550,00
Totale A	375.550,00

B - Somme a disposizione

b.1) IVA al 21% su Totale A	8.865,50
b.2) incentivo ex art.92 D.Lgs.163/06 (2% su Totale A)	7.511,00
b.3) Spese tecniche DM 140/2012 (DL+CSE)	17.628,02
b.4) Contributo 4% CNPAIA	705,12
b.5) IVA al 21% su (b3+b4)	3.849,96
b.6) Spese di gara e contributo AVCP	2.000,00
Totale B	110.559,60

Totale A+B **486.109,60**