## PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N.10	DENIONINA ZIONE ED			
N° ORD.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	OSSERVAZIONI
1	FONDO MATRONE VICO GELSO	Terreno edificabile di circa mq 33.673, sito in zona centrale, è condotto da vari coloni ed occupato per il 70% da costruzioni. In catasto è riportato al foglio 53/B p.lle 101-102-103-112 (strada di collegamento da viale S. Francesco d'Assisi a fondo Matrone)-122-123-124-125-126-128-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1634-1635-1832 (quelle segnate in rosso sono già trascritte)	Delibera di C. C. N° 54 del 29/09/1997 (recepimento verbale di passaggio al Comune di Giugliano dell'ente Conservatorio).  Decreto Presidente Giunta Regionale della Campania n. 22341 del 21/11/1997.  Trascrizione N.36906 .1/2012 in atti dal 04/12/2012.  Ricognizione patrimonio L. 133/2008	Codotto da Galluccio Felice, Giovanni, Castrese e Pasquale, eredi Mallardo Pasquale
2	FONDO VIARELLE-PIETRA BIANCA VIA MASCAGNI	Terreno edificabile di circa mq 35.670, sito in zona centrale, è condotto da vari coloni ed occupato per il 70% da costruzioni. In catasto è riportato al foglio 53/B p.lle 1904-93-94-96-97-98-99-100-1620-1625-3041-1905-1668-1596-1595-1668-1017-1621-1618-1622-1619-1617-1630-1647-1649-1650-1648-1629-1669-1636-1637 (quelle segnate in rosso sono già trascritte)	Delibera di C. C. N° 54 del 29/09/1997 (recepimento verbale di passaggio al Comune di Giugliano dell'ente Conservatorio delle Orfane e della Madonna della Buona Morte).  Decreto Presidente Giunta Regionale della Campania n. 22341 del 21/11/1997	Condotto da eredi Miraglia Teresa, eredi Pirozzi Arcangelo, Maisto Luigi, Raffaele, Paolo e Francesco, eredi Maisto Domenico, D'Alterio Francesco, Tesone Concetta, eredi Di Gioia Antonio
3	LOTTIZZAZIONE NUOVO MONDO VIA PIGNA	Terreno destinato a standard nella lottizzazione Nuovo Mondo di circa mq 11.590, sito nei pressi del campo sportivo in via Pigna. In catasto è riportato al foglio 51 p.lla 1034-881-1032-1030-1032-1033-476.	Istrumento (atto pubblico) del 20/01/1998. Voltura n. 1774.1/1998 Rep. N. 16099 N. 33512.1/2007	

N° ORD.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	OSSERVAZIONI
4	LOTTIZZAZIONE TIZIANA LOC. VARCATURO	Terreno destinato a standard nella lottizzazione Tiziana di circa mq 13040 ( di cui mq. 5877 da reperire fuori piano)+12984 (strade), sito nei pressi dello svincolo di Varcaturo in via Ripuaria. In catasto è riportato al foglio 73 p.lla 581- 583 (mq 7163 di cui mq. 5105 sono serviti per la realizzazione della chiesa S. Luca)-853-854-608. (Ricognizione della documentazione eseguita dagli arch. Galluccio e Savino - Delibera di G.C. n. 281 del 14/09/2010.) (quelle segnate in rosso sono già trascritte)	Istrumento (atto pubblico) del 08/07/1997. Voltura n. 7389.1/1997 Rep. N. 63371	Parte dell'immobile è occupato dalla Chiesa Cattolica S. Luca non ancora accatastata
5	LOTTIZZAZIONE S. SEVERINO COUNTRY PARK VIA S. NULLO	Terreno destinato a standard nella lottizzazione S. Severino Country Park di circa mq 17877+12984 (strade), sito nei pressi dello svincolo di Licola in via S. Nullo. In catasto è riportato al foglio 89 p.lla 302-308-309-310, foglio 86 p.lle 311-317-319. (Ricognizione della documentazione eseguita dagli arch. Galluccio e Savino - Delibera di G.C. n. 281 del 14/09/2010.)	Convenzione per rilascio di concessione di lottizzazione. Manca atto di trasferimento.	
6	LOTTIZZAZIONE VERDE RESIDENZIALE LOC. VARCATURO	Terreno destinato a standard nella lottizzazione Soc. Verde Residenziale di circa mq 4.600+5460 (strade), sito nei pressi dello svincolo di Varcaturo in via Ripuaria. In catasto è riportato al foglio 76 p.lla 302-215 parte. (Ricognizione della documentazione eseguita dagli arch. Galluccio e Savino - Delibera di G.C. n. 281 del 14/09/2010.)	Convenzione per rilascio di concessione di lottizzazione. Manca atto di trasferimento.	

N° ORD.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	OSSERVAZIONI
7	LOTTIZZAZIONE BORGO MASSERIA VECCHIA LOC. MASSERIA VECCHIA	Terreno destinato a standard nella lottizzazione Soc. Borgo Masseria Vecchia di circa mq 2.543+9025 (strade, parcheggi e verde), sito in loc. Masseria Vecchia in via Recapito. In catasto è riportato al foglio 85 p.lla 811-812 ed altre. (Ricognizione della documentazione eseguita dagli arch. Galluccio e Savino - Delibera di G.C. n. 281 del 14/09/2010.)	Convenzione per rilascio di concessione di lottizzazione. Manca atto di trasferimento.	
8	LOTTIZZAZIONE COLLE DEGLI OSCI LOC. LICOLA	Terreno destinato a standard nella lottizzazione Colle degli Osci soc. Mare Casa di circa mq 19.955+18910 (strade), sito nei pressi di via S. Nullo. In catasto è riportato al foglio 85 p.lla 692-823-694-695-696-697-698-699-829 parte e foglio 88 p.lle 366-384-368-369-370-376-375-374-373. (Ricognizione della documentazione eseguita dagli arch. Galluccio e Savino - Delibera di G.C. n. 281 del 14/09/2010.)	Convenzione per rilascio di concessione di lottizzazione. Manca atto di trasferimento.	

N° ORD.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	OSSERVAZIONI
9	LOTTIZZAZIONE G.B. CASA LOC. CASACELLE	Terreno destinato a standard nella lottizzazione GB CASA di circa mq 18893+16579 (strade e parcheggi), sito in via Casacelle. In catasto è riportato al foglio 32 p.lla 73-415-677-925-478-436-646-672-650 parte. (Ricognizione della documentazione eseguita dagli arch. Galluccio e Savino - Delibera di G.C. n. 281 del 14/09/2010.)	Convenzione per rilascio di concessione di lottizzazione. Manca atto di trasferimento.	
10	LOTTIZZAZIONE GAVIM G.B. INVEST VIA BOSCO	Terreno destinato a standard nella lottizzazione Gavim G.B. Invest di circa mq 1588+785 (strade e parcheggi), sito in via Bosco. In catasto è riportato al foglio 52 p.lla 104 parte-73 parte-145 parte-146 parte-236 parte- 237 parte. (Ricognizione della documentazione eseguita dagli arch. Galluccio e Savino - Delibera di G.C. n. 281 del 14/09/2010.)	Convenzione per rilascio di concessione di lottizzazione. Manca atto di trasferimento.	
11	LOTTIZZAZIONE PIROZZI-GALLO LOC. VIA GIARDINI	Terreno destinato a standard nella lottizzazione Pirozzi-Gallo per insediamento produttivo di circa mq 1.633+4194 (strade e parcheggi), sito in via Giardini. In catasto è riportato al foglio 44 p.lla 1742-1745-1763-1764-1381. (Ricognizione della documentazione eseguita dagli arch. Galluccio e Savino - Delibera di G.C. n. 281 del 14/09/2010.)	Convenzione per rilascio di concessione di lottizzazione. Manca atto di trasferimento.	
12	LOTTIZZAZIONE EDILGAMMA VIA PIGNA	Terreno destinato a standard nella lottizzazione Edilgamma di circa mq 10324+14.020 (strade), sito in via Pigna ovest. In catasto è riportato al foglio 51 p.lla 992- 993-994-996-1000-1001-1005. (Ricognizione della documentazione eseguita dagli arch. Galluccio e Savino - Delibera di G.C. n. 281 del 14/09/2010.)	Convenzione per rilascio di concessione di lottizzazione. Manca atto di trasferimento.	

N° ORD.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	OSSERVAZIONI
13	LOTTIZZAZIONE POGGIO DELLE ROSE VIA PIGNA	Terreno destinato a standard nella lottizzazione POGGIO DELLE ROSE per insediamento residenziale di circa mq 5042+1132 (strade), sito in via Pigna nei pressi della Chiesa S. Massimiliano Kolbe. In catasto è riportato al foglio 52 p.lla 771 parte-772-770-768-767-766. (Ricognizione della documentazione eseguita dagli arch. Galluccio e Savino - Delibera di G.C. n. 281 del 14/09/2010.)	Convenzione per rilascio di concessione di lottizzazione. Manca atto di trasferimento.	
14	LOTTIZZAZIONE COOP. SIMONA LOC. LICOLA	Terreno destinato a standard-verde- parcheggi nella lottizzazione SIMONA per insediamento residenziale di circa mq 9613+11700 (strade), sito in via S. Nullo nei pressi del depuratore di Cuma. In catasto è riportato al foglio 88 p.lla varie. Da verificare tipo di frazionamento. (Ricognizione della documentazione eseguita dagli arch. Galluccio e Savino - Delibera di G.C. n. 281 del 14/09/2010.)	Convenzione per rilascio di concessione di lottizzazione. Manca atto di trasferimento.	
15	LOTTIZZAZIONE COOP. MARICA E VENERE LOC. VIA VERDI	Terreno destinato a standard nella lottizzazione Marica e Venere di circa mq 3.767+3938 (strade), sito in via Verdi. In catasto è riportato al foglio 44 p.lla 684-685-156 parte-1028-1029-1023-1031-107-984. Da verificare tipo di frazionamento. (Ricognizione della documentazione eseguita dagli arch. Galluccio e Savino - Delibera di G.C. n. 281 del 14/09/2010.)	Istrumento (atto pubblico) del 24/05/1983. Voltura n. 7284.1/1987 Rep. N. 6782	

N° ORD.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	OSSERVAZIONI
16	LOTTIZZAZIONE EDILGAMMA LOC. CASACELLE	Terreno destinato a standard e strade nella lottizzazione Edilgamma di circa mq 17895, sito in via Pigna est. In catasto è riportato al foglio 52 p.lla 645-647-649-651-652-654-656-657-658-660-661-664-669-671-733-744 753-754-756-749-758 (cedute)+mq 3760 standard (da trascrivere) foglio 32 p.lle 264-414.  (Ricognizione della documentazione eseguita dagli arch. Galluccio e Savino - Delibera di G.C. n. 281 del 14/09/2010.)	Istrumento (atto pubblico) del 30/10/2002. Trascrizione n. 36584.1/2002 Rep. N. 13652	
17	EX CINEMA MODERNO PIAZZETTA MUNICIPIO	L'immobile ricade in zona A"Storico- Urbana" sito in via Corso Campano "Piazzetta Municipio" di fronte alla Casa Comunale. E' riportato in catasto al foglio 90 p.lla 782 e non risulta censito in catasto. Dovrà essere adibito a cinema. Occupa una superficie coperta di circa mq. 400,00 ed un volume di circa mc. 1658. Ha un'altezza alla linea di gronda di mt. 4,14.	Impianto meccanografico del 12/09/1973	LIBERO