



Città di Giugliano in Campania
Provincia di Napoli

Originale **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 109	OGGETTO: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO PUAP - PIANO COMUNALE DELLE SPIAGGE.
Data 08/05/2012	

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Il Dirigente del Settore **ASSETTO DEL TERRITORIO** in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, lì 08/05/2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Antonio Discetti

L'anno duemiladodici , il giorno otto del mese di maggio, alle ore 14,30, nella sede comunale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei Signori:

PIANESE Giovanni	Sindaco	P
PANICO Antonio	Vice Sindaco	SI
RISPO Angela	Assessore	SI
DELFINO Mario	Assessore	SI
POSTIGLIONE Marcello	Assessore	SI
		.
		.
		.
		.
		.
		.
		.
	TOTALE	5

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Rossella Grasso
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- che con delibera di C.C. n. 327 del 30.10.2004 è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Piano Spiagge del Comune di Giugliano;
- che con determina dirigenziale n. 581 del 05.09.2006 è stato affidato il suddetto incarico all'arch. Feroce Vincenzo (coordinatore) e all'arch. Russo Danilo Gianluca;
- che con determina dirigenziale n.1445 del 30.12.2010 è stata affidata la fornitura di servizi tecnico-scientifici di supporto al Dirigente del Settore Assetto del Territorio per la redazione del Piano Spiaggia Comunale al Dipartimento di configurazione e attuazione dell'architettura dell'Università Federico II, finalizzati allo studio, all'analisi e alla elaborazione di proposte di riqualificazione urbanistica della fascia costiera;
- che con convenzione rep.n.164/2010 è stato disciplinato il rapporto con il Dipartimento di configurazione e attuazione dell'architettura di configurazione;

Preso atto che, in data 17.11.2011, il Dipartimento di configurazione e attuazione dell'architettura di configurazione, rappresentato dal Direttore prof. Claudio Grimelli, ha trasmesso gli atti previsti dalla suddetta convenzione, relativi alle analisi e allo studio propedeutici alla riqualificazione della fascia costiera e alla redazione del Piano delle spiagge comunali;

Preso atto che, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n.0061011 del 21.11.2011, l'arch. Vincenzo Feroce ha trasmesso il Piano di riqualificazione della fascia costiera comunale (P.R.F.C.) e Piano delle spiagge comunali (P.S.C), redatto con il supporto tecnico-scientifico del Dipartimento di configurazione e attuazione dell'architettura di configurazione;

Considerato che :

- il Comune di Giugliano, quale Ente proponente, ha disposto il rapporto preliminare ambientale relativo al Piano Particolareggiato di riqualificazione della fascia costiera ed al Piano Spiagge Comunale ,redatto dall' arch. Feroce Vincenzo e dal Dirigente responsabile dell'ufficio VAS dell'Ente;
- che, con nota prot. n.0024729 del 03.05.2012, il Dirigente del Settore Assetto del Territorio ha trasmesso al Settore Tutela dell'Ambiente della Regione Campania il suddetto rapporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'art. 12 del D.lgvo 152/2006;

Preso atto che ai sensi dell' articolo 9 della legge 16 marzo 2001, n. 88 e dell'articolo 6 della L.R. 28 marzo 2002, n. 3, le funzioni di gestione sul demanio marittimo non portuale sono esercitate dai comuni costieri competenti per territorio;

Preso atto che la Giunta Regionale della Campania, con delibera n. 3744 del 14.07.2000 ad oggetto "Attuazione D.lgvo 30.03.1999, n. 96 in materia di concessioni demaniali marittime" e con delibera n.1971 del 11 maggio 2001 ad oggetto " Assetto normativo e indirizzi operativi per l'esercizio delle funzioni in materia di concessioni demaniali marittime di cui ai Decreti Legislativi nn. 112/98 e 96/99", ha preso atto del mutato assetto di competenze ed ha trasmesso i fascicoli relativi alle concessioni demaniali marittime non portuali ai comuni costieri competenti per territorio;

Preso atto che con le citate deliberazioni n.3744/2000 e n.1971/2001 la Giunta Regionale, nell'ambito dei propri poteri di coordinamento e controllo, si è riservata di approvare, previa acquisizione dei pareri dei Sindaci, il piano di utilizzo delle spiagge di cui all'art. 6 della legge n. 494/1993, a cui le Amministrazioni Comunali sono tenute a d uniformarsi, precisando altresì che nelle more di emanazione del piano di utilizzo delle spiagge fossero altresì obbligate ad inserire, nelle emanande concessioni demaniali di arenili, e/o rinnovo di quelle già rilasciate, clausole risolutorie espresse consequenziali all'approvazione del piano di utilizzo delle spiagge, laddove questo introduca prescrizioni contrastanti con il permanere del rapporto concessorio;

Preso atto che la Giunta Regionale, con deliberazione n. 395 del 28 marzo 2006, ha fornito ulteriori indirizzi operativi in materia di demanio marittimo, alla luce di una corretta lettura dell'impianto normativo vigente, abrogando la deliberazione di G.R n. 1971/2001 ribadendo agli artt 4 e 5 la competenza regionale in merito all'approvazione delle "Linee guida per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo ad uso ricreativo turistico"(PUAD Piano Utilizzo Aree Demaniali);

Preso atto che la Giunta Regionale, con delibera n. 2189 del 17.12.2007 avente ad oggetto "Disegno di legge Piano Utilizzo Aree Demaniali Marittime" ha stabilito , tra l'altro, che il PUAD costituisce strumento a valenza economica e che lo stesso fornisce indirizzi ai Comuni nella redazione ed approvazione dei Piani Particolareggiati di utilizzazione delle aree del demanio marittimo con cui favorire, nel rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo, prevedendo, anche per le zone in concessione, tipologie di intervento che favoriscono lo sviluppo turistico.

Preso atto che il PRFC e PSC non comportano variante urbanistica al PRG vigente;

Visto ed esaminato il Piano di Riqualficazione della fascia costiera comunale (PRFC) ed il Piano spiaggia comunale (PSC) , come redatto dai tecnici incaricati ;

Ritenuto opportuno, nelle more dell'approvazione definitiva del summenzionato disegno di legge regionale, avviare le procedure per l'approvazione del Piano di Riqualficazione della fascia costiera comunale (PRFC) ed il Piano spiaggia comunale (PSC);

Visti:

- il D.lgs n. 85 del 28 maggio 2002 sul c.d "federalismo demaniale", lettera a) del 1° comma dell'art. 3, il 1° comma dell'art. 4;
- il D.lgs 31 marzo n. 112
- la legge 16 marzo 2001, n. 88 art. 10 – Disposizioni concernenti le concessioni dei beni demaniali marittimi;
- la deliberazione G.R.C.n.1454 del 20 marzo 1995, avente ad oggetto "Adempimenti amministrativi di cui all'art. 59 del DPR 616/77 ed art. 6 legge 494/93. Utilizzazione del demanio marittimo ad uso marittimo per uso turistico-ricreativo"
- la deliberazione di G.R.C. n. 395 del 28.03.2006;
- la L.R. n.16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii;

Considerato che con il rapporto preliminare ambientale è stata avviata la procedura per l'assoggettabilità strategica ambientale (VAS);

Considerato che Dirigente responsabile del Settore Assetto del Territorio ha indetto la conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri di rito relativi al Piano di riqualficazione della fascia costiera comunale (P.R.F.C.) e al Piano delle spiagge comunali (P.S.C), e le norma tecniche di attuazione del P.S.C;

Ritenuto possibile provvedere in merito, per quanto di competenza;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente responsabile del Settore Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n.267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente atto;

Con votazione unanime, resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa,

- 1) Adottare il Piano di riqualficazione della fascia costiera comunale (P.R.F.C.) e il Piano delle spiagge comunali (P.S.C), e le norma tecniche di attuazione del P.S.C ,come redatto

dall'arch.Vincenzo Feroce con il supporto tecnico-scientifico del Dipartimento di configurazione e attuazione dell'architettura dell'Università degli Studi Federico II, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. n°1 (PSC stato di fatto) inquadramento territoriale Rapp. 1:2000;
- Tav. n°2 (PSC stato di fatto) delle concessione, planimetria storica Rapp.1:5000;
- Tav. n°3 (PSC stato di fatto) carta dei vincoli (estratto PTCP) Rapp. 1:5000;
- Tav. n°4 (PSC stato di fatto) stralcio dello strumento urbanistico vigente (PRG) Rapp. 1:2000;
- Tav. n°5 (PSC stato di fatto) Piano di Bacino : carta del rischio da inondazione ed erosione della costa bassa Rapp. 1:5000;
- Tav. n°6 (PSC stato di fatto) PTR Campania con estratto catastale sovrapposto Rapp. 1:5000;
- Tav. n°7 (PSC Progetto) - Piano delle demolizioni – manufatti censiti alla data 06.07.2011 Rapp. 1:2000;
- Tav. n°8 (PSC Progetto) STEP 1 : definizione moduli balneari Rapp. 1: 2000;
- Tav. n°9 (PSC Progetto) STEP 1 : definizione fasce orizzontali Rapp. 1:2000;
- Tav. n°10 (PSC Progetto) STEP 1 : masterplan Rapp. 1:2000;
- Tav. n°11 (PSC Progetto Definitivo) Sezione stradali e immagini Rapp. 1:100;
- Tav. n°12 (PSC Progetto Definitivo) Particolari Rapp. 1:100 e Rapp. 1:10;
- Tav. n°13 (PSC Stato di progetto) Progetto pilota: riqualificazione ambientale ex cava prelievo sabbia per lo svolgimento di sport acquatici e monitoraggio ambientale.
- Tav. n°1/a (PRFC tavola definitiva) Masterplan Generale Rapp. 1:5000;
- Tav. n°2/a (PRFC tavola definitiva) Cronoprogramma Rapp. 1:5000;
- Tav. n°3/a (PRFC tavola definitiva) STEP1 – definizione dei moduli tipi verticali Rapp. 1:5000;
- Tav. n°4/a (PRFC tavola definitiva) STEP1 – definizione delle fasce orizzontali Rapp. 1:5000;
- Tav. n°5 (PRFC tavola definitiva) STEP1 Materplan Rapp. 1:5000;
- Tav. n°1/b (PRFC tavola definitiva) Masterplan generale Rapp. 1:5000;
- Tav. n°2/b (PRFC tavola definitiva) crono programma Rapp. 1: 5000;
- Tav. n°3/b (PRFC tavola definitiva) STEP1 – definizione dei moduli tipi verticali Rapp. 1:5000;
- Tav. n°4/b (PRFC tavola definitiva) STEP1 – definizione delle fasce orizzontali Rapp. 1:5000.

-Norme tecniche di attuazione del Piano Comunale spiagge, Riqualificazione della fascia costiera del territorio Comunale – redatto con la consulenza Scientifica a supporto della Redazione del Piano Spiaggia del litorale Domitio ricadente nel territorio di Giugliano in Campania;

-Relazione n°1 Recupero e valorizzazione delle Aree costiere – inquadramento metodologico;

-Relazione paesaggistica, Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.(*) (GU n. 25 del 31-1-2006).

- Rapporto Preliminare Ambientale (VAS), ai sensi del D.Lgs. 03.04.2006 N°152 e s.m.i. e del Reg. Reg. N°3/2008 e ss.mm.ii.

- Censimento dei lidi e attrezzature Balneari;

LE ANCORE

LE ANTILLE

LIDO CARABINIERI

LE HAWAI

LIDO NATO

LIDO SABBIA D'ARGENTO

LIDO DEL SOLE

LIDO LE ANCORE 2

SPIAGGIA LIBERA (FRANCESCO Verolla)

LE CANARIE

LIDO FINANZIERE

LIDO BLEU
ONDA DEL MARE
LIDO SMERALDO
LIDO VARCA D'ORO

- Relazione n°2 Indice delle figure;

Scheda di tipo A;

Scheda di tipo B;

Scheda di tipo C;

Scheda di tipo D.

2) Dare atto che le strutture turistiche e balneari esistenti sono da ritenersi elementi costitutivi del Piano;

3) Dare mandato al Dirigente responsabile del Settore Assetto del Territorio, quale Responsabile del Procedimento, per il deposito ai sensi della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii. per eventuali osservazioni od opposizioni de gli atti pianificazione sopra descritti, e per tutte le procedure di rito;

4) Dare mandato, altresì, al Dirigente responsabile del Settore Assetto del Territorio, quale Responsabile del Procedimento, per le procedure di consultazione a favore dei soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dall'attuazione del piano particolareggiato per la realizzazione del Piano Comunale delle Spiagge;

Del che il presente verbale

IL SINDACO
Dott. Giovanni Pianese

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Rossella Grasso

P U B B L I C A Z I O N E

Si certifica, su analoga relazione del messo comunale, che copia della presente è stata affissa il giorno 22/05/2012 all'Albo Pretorio per la prescritta pubblicazione di gg.15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Lì , 22/05/2012

L'IMPIEGATO
Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

U F F I C I O S E G R E T E R I A

SI ATTESTA che la presente deliberazione:

[] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

[X] è stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot...93/AG del...22/05/2012

Lì, 22/05/2012

IL RESPONSABILE

E S E C U T I V I T A ‘

Il sottoscritto Segretario Comunale vista la su riportata dichiarazione dell'Ufficio Segreteria

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva e si trasmette ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assistenza agli Organi di Governo | <input type="checkbox"/> Personale e Affari Generali |
| <input type="checkbox"/> Risorse Finanziarie e Tributi | <input type="checkbox"/> Assetto del Territorio |
| <input type="checkbox"/> OO.PP. | <input type="checkbox"/> Polizia Municipale - Servizio Antiabusivismo
Edilizia – Servizi Ambientali |
| <input type="checkbox"/> Avvocatura Comunale | <input type="checkbox"/> Ced e Provveditorato |
| <input type="checkbox"/> Annona e Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Welfare |
| <input type="checkbox"/> Patrimonio e Beni Confiscati | <input type="checkbox"/> Unità di Progetto Sistemi
Complessi |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Lì, 01/06/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
