



# Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6	OGGETTO: <b>VARIANTE NORMATIVA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE F1 DEL VIGENTE P.R.G. DESTINATE A STANDARD E ATTREZZATURE. VERBALE CONCLUSIVO CONFERENZA DEI SERVIZI EX ART. 24 DELLA L.R. N. 16/04. DETERMINAZIONI</b>
Data 02/03/2012	

### PARERI EX ART. 49 d. Lgs. 267/2000

Il Dirigente del Settore ASSETTO DEL TERRITORIO in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, lì 20/02/2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Antonio Discetti

L'anno duemiladodici, il giorno due del mese di marzo, alle ore 17,30, nella sala delle adunanze municipali, previo recapito di avvisi notificati ai sensi di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione straordinaria e di urgenza con l'intervento dei signori:

n.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A	n.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
	<b>PIANESE Giovanni</b>	<b>SI</b>					
1	APROVITOLA Giuseppe	SI		16	MAISTO Carmine	SI	
2	ARUTA Luigi	SI		17	MALLARDO Francesco	SI	
3	ASCIONE Pasquale	SI		18	PALUMBO Simona		SI
4	CARAGALLO Domenico	SI		19	PENNACCHIO Luciano	SI	
5	CARLEA Francesco	SI		20	PEZZELLA Giulio	SI	
6	CARLEO Francesco	SI		21	PIROZZI Nicola	SI	
7	CICCARELLI Pietro	SI		22	POZIELLO Antonio	SI	
8	D'ALTERIO Diego Nicola	SI		23	RUSSO G. Francesco		SI
9	DE CARLO Giuseppe	SI		24	RUSSO Luigi	SI	
10	DELL'AQUILA Antonio	SI		25	SEQUINO Alfonso	SI	
11	DI FALCO Gaetano		SI	26	SEQUINO Luigi	SI	
12	DI GENNARO Gennaro	SI		27	SEQUINO Umberto	SI	
13	DI GIROLAMO Giuseppe	SI		28	TAGLIALATELA Domenico	SI	
14	DI NAPOLI Giulio	SI		29	TAGLIALATELA Francesco	SI	
15	GUARINO Luigi	SI		30	VITIELLO Raffaele	SI	

PRESENTI: 28 ASSENTI:3

Presiede il Rag. Luigi Guarino nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Rossella Grasso

Il Presidente introduce il punto 3) dell'ordine del giorno, avente ad oggetto "Variante normativa per l'attuazione degli interventi della zona F1 del vigente P.R.G. destinati a standard ed attrezzature Verbale conclusivo conferenza dei servizi ex art.24 della L.R.n.16/2004.Determinazioni"

Il Sindaco procede alla lettura integrale della proposta di deliberazione agli atti del Consiglio Comunale.

Intervengono nell'ordine i Consiglieri D.Tagliatela, Ascione, F.Tagliatela, e di nuovo il Consigliere D.Tagliatela per chiarimenti.

Il Presidente autorizza il Dirigente del Settore Assetto del Territorio a fornire ai Consiglieri intervenuti chiarimenti richiesti.

Seguono poi gli interventi dei Consiglieri Ciccarelli, Carlea, Dell'Aquila.

Non essendoci altre richieste di interventi, il Presidente mette in votazione la proposta di delibera letta del Sindaco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- **che** il Comune di Giugliano in Campania è dotato di P.R.G. adottato con delibera del Commissario ad Acta n. 87 del 29/10/1983 e divenuto esecutivo il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del P.R.G. n. 15415 del 27/09/1985;
- **che** da un esame della consistenza urbanistica determinatasi sul territorio comunale in conseguenza delle previsioni del P.R.G. e della edificazione spontanea su zone destinate a standards, anche con compromissione della viabilità di piano, si impone di rivedere in modo specifico e puntuale l'articolato normativo del vigente P.R.G. per le zone F1 destinate a standard ed attrezzature, per meglio calibrarne l'uso, atteso anche, come da recenti sentenze della giurisprudenza amministrativa, il principio conformativo della destinazione d'uso;
- **che** da una ricognizione sul territorio è emerso altresì che sono stati ampiamente saturati e soddisfatti gli standards urbanistici relativi all'istruzione secondo le previsioni del vigente P.R.G., mentre restano da realizzare interventi per la dotazione di parcheggi, verde pubblico attrezzato e strutture collettive secondo le originarie previsioni ( vedi tabella allegata);
- **che** l'Amministrazione Comunale con delibera di G.C. n.372 del 16/09/2009, ha avviato le procedure per la redazione del PUC ai sensi della L.R. n. 16 del 22/12/2004; pertanto nelle more dell'approvazione dello stesso, emerge la necessità di riqualificazione ed ammodernamento dell'offerta delle attrezzature e servizi, attraverso la risoluzione di alcune problematiche legate all'attuazione della normativa prevista dal vigente strumento urbanistico di settore;
- **che** la proposta di variante attiene esclusivamente alle norme di attuazione per le zone F1, le quali nella formulazione attuale consentono di realizzare sulle aree a ciò destinate strutture e attrezzature pubbliche a scala comunale e sovracomunale che risulterebbero fortemente impattanti in conseguenza dell'unico parametro previsto dalla vigente normativa per il rapporto di copertura fissato nel limite non superiore al 50%;

**Richiamata** la delibera G.C.n. 305 del 05.10.2010, con cui è stato proposto al Consiglio Comunale la variante alla normativa tecnica di attuazione degli interventi per le zone F1 destinate a standards ed attrezzature del vigente PRG;

**Vista** la delibera n.55 del 21.12.2010, con cui il Consiglio Comunale ha stabilito gli indirizzi tecnico-progettuali per l'attuazione degli interventi nelle zone F1, fermo restando quanto disposto nella vigente normativa tecnica di attuazione degli interventi nelle zone F1, destinate a standards ed attrezzature del vigente Piano Regolatore Generale;

**Vista** la delibera di G.C. n 63 del 22.02.2011, con cui veniva adottata, nelle more di approvazione del PUC, la variante in argomento alla Normativa Tecnica di Attuazione, secondo i principi tecnico-progettuali stabiliti dal Consiglio Comunale con sopra citata delibera n.55 del 21.12.2012;

**Dato atto** che l'approvazione della variante in parola resta disciplinata dall'art.24 della L.R.n.16/04;

**Vista** la delibera di G.C. n 223 del 2.08.2011 con cui la Giunta si è espressa in merito alle osservazioni pervenute in merito alla proposta della variante in parola, durante il deposito di rito;

**Vista** la delibera di G.C. n.41 del 28.11.2011, con cui sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione degli atti come previsto dalla L.R. 16/2004;

**Visto** il verbale conclusivo n.2 del 3.02.2012 della Conferenza dei Servizi indetta dalla Provincia di Napoli ex art.24 della L.R.n.16/2004 del 3.02.2012, acquisito al protocollo dell'Ente al n.10297 del 20.02.2012, con cui è stata approvata con modifiche la proposta del Comune di Giugliano della variante alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG per gli interventi nelle zone F1 del vigente PRG, destinate a standards ed attrezzature, attesi gli esiti positivi della verifica di conformità e compatibilità;

**Ritenuto** possibile provvedere in merito, per quanto di competenza;

**Considerato** che nel vigente P.R.G. vi sono zone F1 interamente circoscritte da zone A e/o B;

**Sentiti** gli interventi di cui sopra, integralmente riportati nel resoconto della seduta;

**Vista** la proposta di deliberazione trasmessa dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio ex art.24 della L.R.n.16/2004;

**Vista** ed esaminata la documentazione istruttoria depositata agli atti del Consiglio;

**Vista** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente atto;

**Visto** l'art. 42 del Dlgo n. 267/2000;

**Vista** la L.R.n.16/2004;

Con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge, con il seguente esito:

presenti n.22 Si allontanano i Consiglieri Caragallo, Sequino A, Pennacchio, Aruta, Di Girolamo, Maisto (n.6)

votanti n. 14

voti favorevoli n. 14

voti contrari n. ----

astenuiti n.8 (Poziello, Pirozzi, Sequino L., Ciccarelli, Tagliatela D., Tagliatela F., Ascione, Carlea)

### **DELIBERA**

1) Prendere atto del verbale conclusivo n.2 del 3.02.2012, acquisito al protocollo dell'Ente al n.10297 del 20.02.2012, che alla presente si allega per farne parte integrante, della Conferenza dei Servizi indetta dalla Provincia di Napoli ex art.24 della L.R.n.16/2004 del 3.02.2012, con cui è stata approvato l'elaborato recante la proposta, con modifiche, della variante alle Norme Tecniche di Attuazione per gli interventi nelle zone F1 del vigente PRG, destinate a standards ed attrezzature (all.A);

2) Approvare la variante alla normativa tecnica di attuazione degli interventi per le zone F1 del vigente PRG destinate a standards ed attrezzature, adottata con delibera G.C.n.63 del 22.02.2011, come modificata in funzione dei rilievi mossi dalla Provincia di Napoli nella seduta del 19.12.2011 e del tavolo tecnico del 28.12.2011 ed inserito a pagina 45 delle N.T.A del P.R.G., giusto verbale conclusivo n.2 del 3.02.2012 della Conferenza dei Servizi, che qui di seguito integralmente si riporta:

“F1 : ZONA PER STANDARD E ATTREZZATURE, IVI COMPRESA L'ISTRUZIONE SUPERIORE ED I SERVIZI SOCIALI A SCALA COMUNALE E SOVRACOMUNALE pag. 45 N.T.A del P.R.G.,

**Nelle zone A e B – per gli ambiti così come indicati negli elaborati del P.R.G.**

#### **-Destinazione d'uso:**

Aree per la localizzazione degli standards urbanistici e le attrezzature pubbliche o di uso Pubblico di cui all art.3 DM 1444/68.

#### **-Strumenti esecutivi:**

Intervento diretto con permesso di costruire per la realizzazione di volumi interrati e in superficie volumi inerenti alla destinazione d'uso dell'area.

**-Indirizzi progettuali:** E' prestabilito un unico parametro, il rapporto di copertura non superiore al 15%

**-Altezze manufatti e distanze:**

le altezze dei manufatti non devono superare ml. 4,50 – Distanze da fabbricato ml. 11,00  
distanze dai confini ml. 5,50

**Nelle zone di nuova espansione – Per gli ambiti indicati negli elaborati del P.R.G.**

**-Destinazione d'uso:**

Aree per la localizzazione degli standards urbanistici e le attrezzature pubbliche o di uso pubblico ivi comprese l'istruzione superiore ed i servizi a scala comunale e sovracomunale.

**-Strumenti esecutivi:**

Intervento diretto per lotti fino a 5000 mq.

Per lotti superiori a 5000mq. – PUA ad iniziativa pubblica e privata, partecipato e concordato con l'Amministrazione Comunale, con obbligo di assumere in convenzione particolare riguardo alle finalità sociali per i meno abbienti.

**Indice fondiario:** 2.00 mc/mq.

**Altezze dei manufatti e distanze:**

Hmax ml. 11,00 – fatto salvo attrezzature sportive culturali le cui altezze vengono definite da norme di settore.

**Rapporto di copertura:** non superiore al 50%

Aree esterne residuali a verde, aree di parcheggio 10 mq/100mc.

3) Disporre la trasmissione del presente deliberato alla Provincia di Napoli per i definitivi provvedimenti di cui all'art.24 della L.R.n.16/2004 del 3.02.2012;

4) Dare atto che la variante normativa in parola entrerà in vigore dopo la delibera di approvazione della Giunta Provinciale e la pubblicazione del decreto del Presidente della Giunta Provinciale sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania .

Il dibattito è integralmente riportato nell'allegato resoconto della seduta;

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in una prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Rag. Luigi Guarino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. ssa Rossella Grasso

---

Prot. N...53

Lì 19/03/2012

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa il giorno 19/03/2012 all'Albo Pretorio, per la prescritta pubblicazione di gg.15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Il Messo Comunale.....

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, è divenuta esecutiva il giorno 29/03/2012

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

La presente deliberazione si trasmette per l'esecuzione, ai seguenti uffici:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assistenza agli Organi di Governo | <input type="checkbox"/> Personale e Affari Generali   |
| <input type="checkbox"/> Risorse Finanziarie e Tributi     | <input type="checkbox"/> Assetto del Territorio  |
| <input type="checkbox"/> OO.PP.                            | <input type="checkbox"/> Polizia Municipale - Servizio Antiabusivismo<br>Edilizia – Servizi Ambientali |
| <input type="checkbox"/> Avvocatura Comunale               | <input type="checkbox"/> Ced e Provveditorato  |
| <input type="checkbox"/> Annona e Attività Produttive      | <input type="checkbox"/> Welfare   |
| <input type="checkbox"/> Unità di Progetto Beni Confiscati | <input type="checkbox"/> Unità di Progetto Più Europa  |
| <input type="checkbox"/> _____                             | <input type="checkbox"/> _____   |

Lì, 29/03/2012

IL SEGRETARIO GENERALE