



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42	OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO E STRATEGICHE
Data 09/10/2012	PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC).

PARERI EX ART. 49 d. Lgs. 267/2000

Il Dirigente del Settore UNITÀ DI PROGETTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE in ordine alla regolarità tecnica esprime parere favorevole

Giugliano, lì 08/10/2012

IL DIRIGENTE
Arch. Antonio Discetti

L'anno duemiladodici, il giorno nove del mese di ottobre, alle ore 17,30, nella sala delle adunanze municipali, previo recapito di avvisi notificati ai sensi di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ordinaria ed in I^a convocazione con l'intervento dei signori:

n.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A	n.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
	PANICO Antonio	SI					
1	APROVITOLA Giuseppe	SI		16	MAISTO Carmine		SI
2	ARUTA Luigi		SI	17	MALLARDO Francesco	SI	
3	ASCIONE Pasquale		SI	18	PALUMBO Simona		SI
4	CARAGALLO Domenico	SI		19	PENNACCHIO Luciano		SI
5	CARLEA Francesco		SI	20	PEZZELLA Giulio	SI	
6	CARLEO Francesco	SI		21	PIROZZI Nicola		SI
7	CICCARELLI Pietro		SI	22	POZIELLO Antonio		SI
8	D'ALTERIO Diego Nicola	SI		23	RUSSO G. Francesco		SI
9	DE CARLO Giuseppe	SI		24	RUSSO Luigi	SI	
10	DELL'AQUILA Antonio	SI		25	SEQUINO Alfonso	SI	
11	DI FALCO Gaetano		SI	26	SEQUINO Luigi		SI
12	DI GENNARO Gennaro	SI		27	SEQUINO Umberto	SI	
13	DI GIROLAMO Giuseppe		SI	28	TAGLIALATELA Domenico		SI
14	DI NAPOLI Giulio	SI		29	TAGLIALATELA Francesco		SI
15	GUARINO Luigi	SI		30	VITIELLO Raffaele	SI	

PRESENTI: 16 ASSENTI:15

Presiede il Rag. Luigi Guarino nella qualità di Presidente del Consiglio
Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Rossella Grasso

IL PRESIDENTE

introduce l'argomento già al punto 8) dell'ordine del giorno, ad oggetto "Approvazione linee di indirizzo e strategiche per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ", e dà la parola al Dirigente responsabile della Pianificazione Urbanistica arch. Discetti, che relaziona sulla proposta all'attenzione del Consiglio (la relazione è integralmente riportata nell'allegato resoconto).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Comune di Giugliano in Campania è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera del Commissario ad acta n. 120 del 06/07/1984;

Considerato che, con delibera n.18 del 07/04/2009, il Consiglio Comunale ha approvato il "Documento di orientamento strategico" (DOS), come elaborato dall'Università degli Studi Federico II di Napoli, e, per essa, dal Centro Interdipartimentale di ricerca per l'archivio e l'interpretazione del progetto, recante gli obiettivi e le strategie partecipate di sviluppo locale;

Richiamata la delibera n.372 del 16/09/2009, con cui la Giunta Comunale ha disposto l'avvio delle procedure per la formazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento urbanistico edilizio comunale e della valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. n. 16/2004, con il ricorso a professionalità esterne all'Ente, di comprovata esperienza nel campo urbanistico, da valutarsi sotto il profilo degli esiti conseguiti, stante la specificità della materia trattata, che non consente il reperimento all'interno dell'Ente di idonee professionalità;

Preso atto che, con la succitata delibera, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente responsabile del Settore Assetto del Territorio;

Richiamata la determina dirigenziale n.1129 del 16/12/2009, con cui, il Dirigente del Settore Assetto del Territorio ha disposto il disciplinare ed il bando di gara per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica del Comune di Giugliano in Campania, ai sensi della L.R. n. 16/2004;

Richiamata la determina dirigenziale n.543 del 1/06/2010, con cui, ai sensi dell'art.84 del Codice dei contratti pubblici, è stata costituita la Commissione giudicatrice per l'affidamento dell'incarico in parola;

Richiamata la determina dirigenziale n.924 del 19/09/2011, con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dell'incarico professionale di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico edilizio Comunale (RUEC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla costituenda RTP Arch. Bruno Gabrielli ed altri;

Preso atto che in data 03/04/2012, al repertorio n 23, è stato sottoscritto il contratto per la disciplina dell'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica con l'arch. Bruno Virgilio Gabrielli, professionista capogruppo della RTP, costituita dallo stesso e dall'arch. Carlo Gasparrini, arch. Pietro Cozzani, arch. Cinzia Panneri, SAAB Progetti s.r.l. e arch. Massimo Lanzi;

Preso atto che il contratto de quo, nel disciplinare le attività necessarie alla redazione del PUC, all'art.3 ha distinto il programma dei lavori in due fasi:

"A- Linee di indirizzo e strategiche, rispetto alle quali sarà improntata la pianificazione urbanistica comunale, supportate dalle necessarie elaborazioni grafiche e descrittive, anche di tipo cartografico, in scala non inferiore a 1: 10.000"

"B- Piano urbanistico Comunale: Progetto Preliminare.

Preso atto che il cronoprogramma recato dal contratto ha stabilito, tra l'altro, la consegna delle linee di indirizzo strategiche entro il termine di giorni trenta dalla data di sottoscrizione del contratto di incarico;

Considerato che con nota del 29/05/2012, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n.0029986, il prof.arch. Bruno Gabrielli, in qualità di capogruppo della costituita RTP, ha consegnato n.2 copie del Documento Programmatico "Linee di indirizzo e strategiche", costituito i seguenti elaborati:

- Relazione generale del documento programmatico
- Tavola delle strategie e progetti guida in scala 1:5.000/ 12.000

Visto ed esaminato il documento programmatico "Linee di indirizzo e strategiche" così come proposto dalla RTP arch. Gabrielli ed altri,

Dato atto che il documento programmatico “Linee di indirizzo e strategiche” è propedeutico alla elaborazione del progetto preliminare del PUC;

Ritenuto il documento programmatico “Linee di indirizzo e strategiche” in linea con gli indirizzi strategici del DOS, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 18 del 07/04/2009;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16 recante norme sul governo del territorio;

Visto il D.M 2 aprile 1968 n. 1444;

Visto il Regolamento per il governo del Territorio della Regione Campania n. 5/2011;

Visto il Manuale Operativo del Regolamento n. 5/2011, in attuazione della L.R. n. 16/2004;

Visto l’art.42 del D.lgs n.267/00, comma 2, lett.b);

Preso atto che il documento programmatico “Linee di indirizzo e strategiche” è stato trasmesso alla IV° Commissione Consiliare in data 5/07/2012;

Visto il parere favorevole espresso ex art.49 del D.lgs n.267/00 dal Dirigente responsabile dell’Unità di progetto “Pianificazione Territoriale ”in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

Sentito l’intervento del Cons.Dell’Aquila , integralmente riportato nel resoconto allegato;

Presenti n.16

Votanti n.16

Con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge, all’unanimità

DELIBERA

1) Approvare il documento programmatico recante le “ Linee di indirizzo e strategiche” per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), come proposto dalla RTP rappresentata dal prof. arch. Bruno Gabrielli , costituito dai seguenti elaborati:

-Relazione generale del documento programmatico (all.1)

-Tavola delle strategie e progetti guida in scala 1: 5.000/12.000 (all.2);

2) Dare atto che il documento programmatico recante le linee di indirizzo e strategiche per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) , come licenziato con il presente atto, è propedeutico alla elaborazione del preliminare del PUC ;

3) Dare mandato al Dirigente responsabile dell’Unità di progetto “Pianificazione Territoriale” per tutti adempimenti consequenziali per il prosieguo delle attività finalizzate alla redazione del preliminare del PUC, ai sensi della L.R.16/2004 e s.m.i, nonché del manuale operativo del regolamento n.5/2011.

4) Dare atto che l’originale degli elaborati suddetti è allegato all’originale della deliberazione, debitamente controfirmato dal Presidente del Consiglio, dal Segretario Generale e dal Dirigente responsabile dell’Unità di progetto “Pianificazione Territoriale” arch. Discetti;

5) Dare atto che le copie degli elaborati suddetti, rese su supporto informatico sono allegate al presente deliberato e alle sue copie, per farne parte integrante.

Tutti gli interventi sono riportati nel resoconto stenografico, che si allega al presente atto per farne parte integrante.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in una prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Rag. Luigi Guarino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Rossella Grasso

Prot. N...180/AG

Lì 22/10/2012

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa il giorno 22/10/2012 all'Albo Pretorio, per la prescritta pubblicazione di gg.15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Il Messo Comunale.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____, è divenuta esecutiva il giorno 01/11/2012

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

La presente deliberazione si trasmette per l'esecuzione, ai seguenti uffici:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assistenza agli Organi di Governo | <input type="checkbox"/> Personale e Affari Generali |
| <input type="checkbox"/> Risorse Finanziarie e Tributi | <input type="checkbox"/> Assetto del Territorio |
| <input type="checkbox"/> OO.PP. | <input type="checkbox"/> Polizia Municipale - Servizio Antiabusivismo
Edilizia – Servizi Ambientali |
| <input type="checkbox"/> Avvocatura Comunale | <input type="checkbox"/> Ced e Provveditorato |
| <input type="checkbox"/> Annona e Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Welfare |
| <input type="checkbox"/> Patrimonio e Beni Confiscati | <input type="checkbox"/> Unità di Progetto Sistemi
Complessi |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Lì, 01/11/2012

IL SEGRETARIO GENERALE