



Città di Giugliano in Campania
Provincia di Napoli

Disposizione Dirigenziale

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA ^{Settore Servizi al Cittadino e Settore Patrimonio}
Protocollo Uscita

N. 0027114

21/05/2013



Oggetto: *regolarizzazione del rapporto locativo alloggi edilizia residenziale pubblica Legge Regionale nr. 5 del 06 maggio 2013 art 1 comma 46-47.*

Premesso che:

- per garantire la corretta gestione del patrimonio e l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica agli aventi diritto, con Legge Regionale nr. 5 del 6 maggio 2013, all'articolo 1 comma 46, viene sancito che alla legge regionale 14 aprile 2000, n. 13 (Regolarizzazione delle occupazioni abusive degli alloggi di edilizia residenziale pubblica...) sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al secondo comma dell'articolo 1, le parole "31 dicembre 2009" sono sostituite dalle seguenti:
"31 dicembre 2010";

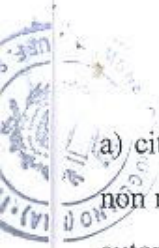
b) dopo il primo comma dell'articolo 2 è aggiunto il seguente:

"1 -bis. Gli enti gestori, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 14 novembre 2002, n. 313 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di casellario giudiziale, di anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti), richiedono le certificazioni riguardanti i provvedimenti giudiziari ed amministrativi pendenti e definitivi dei soggetti e dei relativi nuclei familiari richiedenti la regolarizzazione";

inoltre al comma 47 " il termine di cui al quinto comma dell'articolo 3 della legge regionale nr.13/2000 è di novanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della Legge Regionale nr. 5/2013 nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania nr. 24 del 7 maggio 2013 ";

- la Legge Regionale n. 1 del 27.01.2012, affida all'art 16 lettera a) agli I.A.C.P. territorialmente competenti di provvedere a dare ampia pubblicità alla stessa legge ed inviare lettera raccomandata agli interessati per la presentazione delle istanze;

- per coloro che hanno occupato un alloggio popolare entro il 31.12.2010, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 della Legge Regionale nr. 18 del 02.07.1997 e s.m.i., di seguito specificati:



a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea ovvero, per i cittadini di paesi non membri dell'Unione europea, il possesso dello status di rifugiato riconosciuto dalle competenti autorità italiane o la titolarità della carta di soggiorno o la titolarità di un permesso di soggiorno almeno biennale e, in quest'ultimo caso, l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel comune o in uno dei comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando;

E' adeguato l' alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone;

d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando;

e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forme concessi dallo Stato o da enti pubblici sempre che l' alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del bando;

f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

g) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 23.182,62;

ai sensi dell'art.2, della Legge Regionale n. 13 del 14.04.2000 e s.m.i., la regolarizzazione non può avvenire per coloro che si trovino nelle seguenti condizioni :

a) soggetti nei cui confronti è stato emesso provvedimento di decadenza o di annullamento dell'assegnazione, ai sensi degli artt. 19 e 20 della Legge regionale n. 18/1997 ed ai sensi dell'articolo 6 della Legge regionale 14 agosto 1997, n. 19;



b) soggetti che siano locatari di alloggi di Enti previdenziali o di proprietà pubblica;

c) soggetti che siano stati assegnatari di alloggi di E. R. P. o beneficiari di contributi pubblici per acquisto, costruzione o ristrutturazione della prima casa e benefici equipollenti;

d) dei soggetti e dei relativi nuclei familiari che hanno subito condanne penali per reati associativi;

I suddetti requisiti saranno accertati dalla Commissione ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 18/1997;

La domanda di regolarizzazione della propria posizione locativa va presentata entro lunedì 05 agosto 2013.

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 13/03/2012 venivano autorizzati il Dirigente del Settore Servizi al Cittadino, il Responsabile dell'Ufficio Casa e il Dirigente Risorse Finanziarie e Tributi, Responsabile del Settore Patrimonio, ad avvalersi della procedura di regolarizzazione dei rapporti locatizi di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica esistenti nel territorio del Comune di Giugliano in Campania.

Considerato che:

- nelle predetta Deliberazione al punto n. 2 si dava mandato al Dirigente Responsabile del Settore Servizi al Cittadino - Ufficio Casa di adottare i successivi atti, di provvedere a dare ampia pubblicità alla Legge n. 1 del 27.1.2012 ed inviare lettera raccomandata agli interessati per la presentazione delle istanze:

Rilevato che:

- oltre all'esistenza sul territorio di alloggi IACP, il Comune di Giugliano è proprietario ed Ente Gestore di n. 92 alloggi (prefabbricati pesanti) in via Casacelle;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 T.U.E.L. (funzioni e responsabilità della dirigenza);

DISPONE CHE:

- in riferimento agli alloggi di proprietà IACP, il Comune e per esso l'Ufficio Casa del Settore Servizi al Cittadino provvederà a dare ampia pubblicità agli interessati, dell'avviso di regolarizzazione dei rapporti locativi, mediante manifesti murali;

- per gli alloggi I.A.C.P. è possibile ricevere informazioni presso l'Ufficio Casa del Comune di Giugliano, sito in via A. Palumbo n. 2 (secondo piano), mentre, le domande vanno presentate all'I.A.C.P. di Napoli Settore GEALL in via D. Morelli, 75 - c. a. p. 80121 Napoli, entro lunedì 5 agosto 2013 modello scaricabile dal sito web dell'I.A.C.P. (www.iacp.napoli.it);

- relativamente ai 92 alloggi-prefabbricati pesanti, case parcheggio siti in via Casacelle di cui è Gestore e proprietario il Comune di Giugliano, resta a carico del Responsabile del Servizio Patrimonio di provvedere a tutti gli atti di cui alla Legge Regionale nr.5 del 6 maggio 2013 art 1 comma 46-47. Gli occupanti senza titolo possono ricevere informazioni e ritirare il modulo di presentazione delle domande, scaricabile, altresì, dal sito web www.comune.giugliano.na.it, presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Giugliano, sito al Corso Campano, n. 200 (terzo piano). In questo caso le domande, dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo del Comune di Giugliano, entro il 05 Agosto 2013;

- che, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b della Legge 457/78, la suddetta regolarizzazione è subordinata al recupero di tutti i canoni arretrati non corrisposti;

- di trasmettere copia della presente per gli adempimenti di competenza:

- a) all'I. A. C. P. di Napoli Settore GEALL in via D. Morelli, 75- 80121 Napoli;
- b) al Responsabile dell'Ufficio Casa Settore Servizi al Cittadino;
- c) al Responsabile del Servizio Patrimonio;

- che la presente sia pubblicata all'Albo Pretorio fino alla data del 05 agosto 2013;

- che l'avviso pubblico e il modulo di domanda, sia pubblicato sul sito internet dell'ente fino alla scadenza.

Giugliano, li 21 MAGGIO 2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI AL CITTADINO**

F.to Dott. Antonio Baldi



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO**

F.to Dott. Gerardo D'Alterio



COMUNE DI GIUGLIANO UFFICIO SERVIZI SOCIALI
21 MAG. 2013
Prot. N. 623

COMUNE DI GIUGLIANO UFFICIO DI PROTEZIONE CIVILE SERVIZIO ECONOMICO E FISCALITÀ
PROT. N. 688
DATA 21.05.13