

**RELAZIONE DELLO STATO DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
CHALET PIAZZA GRAMSCI**

(Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 122 del 6 agosto 2014)

Lo Chalet di piazza Gramsci è una struttura nata intorno agli anni '60 e che inizialmente si configurava come un piccolo locale di dimensioni modeste, sempre destinato ad attività ricettiva di Bar.

Nel tempo la struttura ha subito alcuni interventi di ampliamento che l'hanno portata alle attuali dimensioni ed all'attuale sagoma.

L'ingresso avviene in uno spazio di circa 130,00 mq, rivestito perimetralmente da una struttura in ferro e in vetro e che ospitava tavoli e salottini per l'intrattenimento.

Al locale principale si accede da detto spazio. L'area bar è di circa 58,40 mq e si compone di un bagno di 4,00 mq composto da un antibagno e due toilette con wc e un piccolo ripostiglio di 2,26mq dal quale si accede ad un ambiente retrostante di 16,50 mq, utilizzato come retrobottega e zona di deposito.

La pavimentazione esistente è regolare ed in buono stato manutentivo.

Il Comune di Giugliano in Campania effettuerà, prima dell'assegnazione, alcuni lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile e procederà, una volta ultimate le opere, all'accatastamento dell'unità immobiliare ed al rilascio del relativo certificato di agibilità.