



***Città di Giugliano in Campania***  
*Provincia di Napoli*

**ORIGINALE**

DETERMINA N. **1013**

Del **20/10/2014**

Oggetto : **REGOLARIZZAZIONE DELLE OCCUPAZIONI ABUSIVE DEGLI  
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA . LEGGE  
REGIONALE N. 16 DEL 7 AGOSTO 2014 ART. 1 C. 13 LETT. A**

\*\*\*\*\*

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2014**

**SETTORE SERVIZI SOCIALI - ISTRUZIONE - SPORT CULTURA**

Dirigente responsabile **DOTT.SSA ROSARIA FERONE**

**SERVIZI SOCIALI COMUNALI**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Visto** l'art. 107 del D. lgs 18.8.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza.

**Visto** il Decreto Commissariale n. 101 del 28.8.2014, con cui la scrivente è stata nominata Dirigente del Settore.

**Vista** la delibera della Commissione Straordinaria n.129 del 18.09.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014;

**Vista** la delibera della Commissione Straordinaria n.136 del 25.09.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio finanziario 2014.

### **Premesso che:**

- nel territorio del Comune di Giugliano in Campania oltre agli immobili dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Napoli, sono presenti n. 92 alloggi (prefabbricati pesanti) siti in via Casacelle, assegnati ad altrettanti nuclei familiari rimasti privi di abitazione a causa degli eventi sismici del 1980 di cui il Comune è proprietario ed Ente gestore;

- tali alloggi, ai sensi dell'art. 1 della L. R. n 18/1997 o Nuova disciplina per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica o sono equiparati a quelli di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);

### **Considerato che:**

la Regione Campania, con Legge regionale n. 16 del 7 Agosto 2014 art. 1 c. 13 lett. a ha disposto la riapertura dei termini per la presentazione delle istanze di regolarizzazione del rapporto locativo per coloro che hanno occupato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, entro il 31 dicembre 2010, in possesso dei requisiti previsti dall'art 2 della Legge Regionale n 2 luglio 1997, n. 18 e s.m.i, accertati dalla Commissione esaminatrice di cui all'articolo 6 della stessa legge e considerando tutti i casi di esclusione previsti dall'articolo 2 della Legge regionale 14 aprile 2000, n. 13 e che la sanatoria è subordinata al recupero da parte del Comune di Giugliano e/o dello I.A.C.P. di tutti i canoni arretrati.

Che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

### **Visto:**

l'art. 53 c. 2 lettera b della Legge 457/78;

l'art 52, comma 23, della Legge Regionale n. 1 del 27 gennaio 2012, che tra l'altro, dispone che gli Enti gestori, previo parere del Comune di riferimento, o possono provvedere, alla regolarizzazione delle occupazioni abusive degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

la Legge regionale 2 luglio 1997, n. 18 e s.m.i ;

la Legge regionale 14 aprile 2000, n. 13 e s.m.i.;

la Legge regionale n. 5 del 6 maggio 2013 art. 1 comma 46;

la Legge regionale del 7 agosto 2014 n. 16 art. 1 c. 13 lettera a.;

Per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

### **Ritenuto:**

- necessario provvedere in merito, per garantire la corretta gestione del patrimonio e l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica agli aventi diritto;

- opportuno autorizzare il Responsabile del Servizio Casa e assistenza alloggiativa del Settore dei Servizi Sociali ad avvalersi della procedura di regolarizzazione dei rapporti locativi di tutti gli alloggi esistenti nel territorio del Comune di Giugliano in Campania, ai sensi dell'articolo 1 comma 13 lettera a della legge Regionale n. 16 del 7 agosto 2014. ( cfr. BURC n. 57 del 7 agosto 2014).

## **PROPONE**

1) di avvalersi della procedura di regolarizzazione dei rapporti locativi di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica esistenti nel territorio del Comune di Giugliano in Campania, per coloro che hanno occupato un alloggio senza titolo, entro il 31 dicembre 2010, in possesso dei requisiti previsti dalle varie leggi regionali vigenti, accertati dalla Commissione esaminatrice di cui all'articolo 6 dalla Legge Regionale n. 2 luglio 1997 , n. 18 e s.m.i. procedura subordinata al recupero di tutti i canoni arretrati;

2) di approvare gli allegati Modello di Domanda e il Fac simile del manifesto, acclusi alla presente determinazione , per formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare mandato al Responsabile del Servizio Casa e assistenza alloggiativi del Settore Servizi Sociali - Istruzione - Sport Cultura, per l'adozione degli atti successivi e consequenziali, e per dare ampia pubblicità, alla presente legge;

4) di disporre la pubblicazione degli allegati documenti di cui al punto 3 sul sito web istituzionale del Comune di Giugliano e all'Albo Pretorio informatico nonché a mezzo affissione di manifesti su tutto il territorio cittadino;

5) di trasmettere copia della presente, per gli adempimenti di competenza e consequenziali:

a) allo I. A. C. P. di Napoli Settore GEALL in via D. Morelli, 75- 80121 Napoli;

b) al Servizio Casa e assistenza alloggiativa;

Li, 20/10/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Francesco Massarelli

**Ritenuto** di dover accogliere la proposta del Responsabile dei Servizi Sociali Comunali sopra riportata.

**Visti** gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Dott.ssa Rosaria Ferone

Per la numerazione, la registrazione e la trasmissione ai seguenti Settori per l'esecuzione:

Settore Servizi Finanziari

Settore Polizia Municipale

Settore Affari Istituzionali

Settore Edilizia e Lavori Pubblici

Settore Assetto del Territorio

Settore Ambiente

Unità Interventi Infrastrutture Base  
NATO e PIU EUROPA

Settore Servizi Sociali-Istruzione-  
Sport e Cultura

Giugliano, li

Il Segretario Generale

### **Pubblicazione**

Si certifica, su analogo relazione del messo comunale, che copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal giorno \_\_\_\_\_

L'impiegato addetto alla pubblicazione