



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO VEGETALE E DI DISERBO STRADALE SU TUTTO IL TERRITORIO DI PROPRIETA' COMUNALE.

PROGETTO

PROGETTISTI:

Ing. Elio Di Fiore

Gom. Raffaele Di Lauro

Geom. Giuseppe Speranza

R.U.P.:

Ing. Domenico D'Alterio

RELAZIONE TECNICA

ELAB.

1



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
(Provincia di Napoli)

RELAZIONE TECNICA

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio vegetale e di diserbo stradale su tutto il territorio di proprietà comunale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
(ex art. 55 e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; L.R. n. 3/07 e s.m.i.)

• **PREMESSA**

Il verde, nella sua molteplicità di forme e componenti, è elemento costitutivo del paesaggio naturale ed antropizzato e costituisce un elemento di continuità e di relazione tra la città, la frangia urbana e il territorio.

Nella città di Giugliano in Campania, sempre più edificata e trafficata, tutti quegli elementi che costituiscono di norma il cosiddetto "verde pubblico" – parchi, giardini, aiuole e fioriere – risultano di primaria importanza per la qualità della vita dei cittadini.

Non meno importanti sono i viali alberati: la salute dei soggetti arborei che vegetano lungo percorsi viari, e quindi maggiormente esposti a rischi, è importante non solo a livello estetico ma anche, e soprattutto, per l'incolumità pubblica costituendo gli stessi, se non correttamente mantenuti, dei potenziali pericoli.

La manutenzione del verde, dunque, deve essere costante e prevedere sia gli interventi di manutenzione ordinaria sia quelli di manutenzione straordinaria.

Partendo da questi presupposti e sulla scorta dell'esperienza positiva maturata nell'ultimo triennio, è stato approntato il nuovo progetto per l'appalto di manutenzione del verde pubblico, pur con i dovuti aggiustamenti tecnici e di spesa, col precipuo intento di ottimizzare il rapporto costi/risultato, mantenendo sostanzialmente l'attuale sistema di manutenzione.

• **L'APPALTO**

L'appalto prevede la suddivisione per tipologie di intervento (prati, alberi, arbusti, siepi, aiuole, etc.), solitamente standardizzate salvo eccezioni, ripartite secondo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Punto di partenza è stato l'aggiornamento dell'inventario delle aree attraverso la documentazione prodotta durante il precedente appalto di manutenzione del verde pubblico (annualità 2012-2013-2014), verificando la rispondenza delle manutenzioni in esse previste, adattandole alle esigenze nei casi necessari. Nelle diverse aree, sono stati presi in esame, descritti e quantificati gli elementi vegetali.

Il capitolato speciale d'appalto contiene tutte le norme per la buona condotta dei lavori e definisce le competenze, gli obblighi delle parti e le modalità di esecuzione degli interventi, sempre e comunque effettuati secondo le regole dell'arte; l'appaltatore dovrà comunque conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

L'esecuzione dei vari interventi, la loro contabilizzazione, i rapporti fra Stazione Appaltante e l'Impresa esecutrice e le forme di accettazione degli stessi sarà regolata in analogia con quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici.

Pertanto nella gestione dell'appalto si farà riferimento alla disciplina dei lavori le cui disposizioni debbono intendersi utilizzate per analogia.

L'appalto sarà aggiudicato tramite una procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'importo a base d'appalto - in ossequio all' articolo 8, comma 8, del decreto-legge n. 66 del 2014 (spending review) - è stato determinato riducendo nella misura del 5 per cento l'importo stabilito per il precedente appalto di manutenzione del verde pubblico (annualità 2012-2013-2014).

In questo contesto si evidenzia la volontà dell'Amministrazione Comunale di perseguire una generale revisione della spesa della macchina comunale che comporterà per forza di cose una conseguente (seppure leggera) riduzione degli interventi manutentivi previsti dall'attuale progetto rispetto al progetto 2012/2014.

L'importo contrattuale offerto dall'Impresa in base alle prestazioni di manutenzione ordinaria richieste ogni anno e con riferimento alle condizioni di Capitolato sarà contabilizzato e liquidato a misura.

Il suddetto importo a misura, compenserà tutte le prestazioni, forniture principali, accessorie e complementari, mano d'opera e noleggi, attrezzature e impianti, opere provvisoriale, apprestamenti e impianti atti a garantire il rispetto delle norme di sicurezza, necessari per dare i servizi completi, finiti a regola d'arte, nei tempi e modi previsti dal progetto, da utilizzare per lo scopo a cui sono destinati.

Il progetto prevede inoltre che l'Appaltatore si assuma l'obbligo di portare a compimento il servizio oggetto dell'appalto anche se, in corso di esecuzione, dovessero intervenire variazioni delle lavorazioni e delle componenti dei costi.

- **DURATA DEI LAVORI**

L'Appalto per i lavori di manutenzione del verde pubblico avrà durata di 3 (tre) anni. La data di inizio coinciderà con quella del verbale di consegna e presa in carico dei beni.

La durata dell'appalto potrà essere prorogata dalla stazione appaltante fino al giorno in cui verrà consegnato l'appalto successivo. A fine di tale periodo il contratto scadrà con pieno diritto senza bisogno di disdetta.

Alla scadenza dell'appalto, tutte le aree di verde pubblico oggetto del contratto dovranno essere restituite all'Amministrazione Comunale in perfette condizioni colturali; in caso di rilevate mancanze, queste saranno oggetto di stima da parte dell'Amministrazione in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice.

Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti da quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dell'Impresa appaltatrice.

Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

- **DIREZIONE LAVORI VERDE PUBBLICO - MONITORAGGIO DEL SERVIZIO**

E' previsto che l'interfaccia fra l'Appaltatore e l'Amministrazione Comunale sarà affidata al ruolo di "Direzione Lavori Verde pubblico".

Il nominativo del Direttore dei Lavori del Verde pubblico sarà comunicato all'Appaltatore all'atto della stipulazione del contratto.

Il Direttore tecnico dell'Appaltatore sarà tenuto a presenziare a tutti i sopralluoghi sul territorio che saranno svolti dalla Direzione Lavori Verde pubblico, con cadenza da concordare.

Al termine di ogni giornata di lavoro dovrà essere inviata alla Direzione Lavori Verde pubblico, a cura dell'appaltatore, a mezzo fax o in formato elettronico la scheda di verifica dei lavori eseguiti per consentire il costante monitoraggio dell'attività svolta e la regolarità dei lavori eseguiti. Il modello della scheda sarà concordato con la direzione dei lavori.

- **ELENCO PREZZI UNITARI**

L'elenco dei prezzi unitari stabilisce il costo di ogni singola operazione al fine della quantificazione del costo totale dell'appalto. Nell'elenco prezzi unitari sono pure stati indicati i prezzi di interventi vari che, sebbene non previsti nella

categoria della manutenzione ordinaria, potrebbero risultare necessari in caso di servizi attualmente non prevedibili.

Qualora sia necessario eseguire una lavorazione non prevista nell'elenco prezzi unitari adottato in progetto, si procederà con la formazione di ulteriori prezzi redatti con le medesime modalità, ovvero:

- a) desumendoli dal prezzario Regionale dei LL.PP. in Campania e/o dal listino *Assoverde* in vigore;
- b) raggugiandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- c) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi.

Le nuove analisi verranno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

• **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Il computo metrico estimativo combina le quantità di ogni zona con i prezzi per tipologia e determina l'importo globale dei servizi di manutenzione. Inoltre, comprende le quantità stimate ed i relativi importi delle lavorazioni straordinarie presunte al momento della redazione del progetto.

• **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

E' lo strumento essenziale per la conduzione, il controllo, la verifica e il pagamento delle operazioni eseguite dalla Ditta Appaltatrice. Questo elaborato contiene, tra l'altro, le norme circa le modalità di esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, il "parco macchine" richiesto alla Ditta, la quantità e modalità degli interventi, i materiali da fornire, le precauzioni da adottarsi nell'esecuzione dei servizi, i tempi di esecuzione e la durata dell'appalto. Si sottolinea che particolare attenzione è stata riservata alla sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere, come richiede la normativa attuale.

- **ELABORATI DI PROGETTO**

Gli elaborati del progetto sono i seguenti:

- ✓ Elaborati tecnici:
 - elaborato n° 1 - Relazione tecnica;
 - elaborato n° 2 - Tabelle consistenza patrimonio vegetale;
 - elaborato n° 3 - Elenco prezzi unitari;
 - elaborato n° 4 - Computo metrico estimativo;
 - elaborato n° 5 - Capitolato speciale d'appalto;
 - elaborato n° 6 – Cronoprogramma;
 - elaborato n° 7 – Quadro economico riepilogativo.
- ✓ Planimetrie:
 - tavola n° 1 - Planimetria del territorio comunale - individuazione delle macro zone di intervento;
 - tavola n° 2 - Planimetria del territorio comunale - individuazione dei vari siti di intervento.