

BANDO DI GARA D'APPALTO mediante Procedura Aperta - (Codice C.I.G. 02398656DA)

Lavori

Forniture

Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Ordine dei Frati Minori della Provincia Napoletana del SS. Cuore di Gesù	
Indirizzo: Via S. Candida, 49	C.A.P.: 80134
Località/Città: Napoli	Stato: ITALIA
Telefono: Tel: 081/5526277	Telefax: 081/5526270
Posta elettronica (e-mail): g.iovinella@archiworld.it	Indirizzo Internet (URL): www.comune.giugliano.na.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Convento "Santa Maria delle Grazie" di Giugliano in Campania (Na) 80014 Viale San Francesco; tel. e fax 0815068630, 3477616616

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.2 X. La documentazione e il progetto esecutivo potranno essere visionati e ritirati presso la Ditta Eliografia Graphos sas con sede in Giugliano in Campania (Na), Corso Campano, 201-203, tel. e fax 0815068111 previo pagamento del corrispettivo richiesto per la riproduzione.

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

COME AL PUNTO I.2 X

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale	Istituzioni europee
Livello regionale/locale	Organismo di diritto pubblico
Altro <input checked="" type="checkbox"/>	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Sola esecuzione

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo, adeguamento e recupero funzionale di una parte del Convento di Santa Maria delle Grazie in Giugliano in Campania (Na) da adibire a centro di aggregazione familiare e giovanile

II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto

Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo, adeguamento e recupero funzionale della parte nord-ovest del Convento di Santa Maria delle Grazie, mediante lavori di abbattimento delle superfetazioni, rifacimento coperture, manutenzione adeguamento locali al piano terra, opere impiantistiche e tecnologiche, opere di restauro e manutenzione dei prospetti, compreso infissi e varie opere di rifinitura;

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori

Convento "Santa Maria delle Grazie" di Giugliano in Campania (Na) 80014 Viale San Francesco, tel. e fax 0815068630

II.1.5) Divisione in lotti NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti

in conformità all'art. 132 del D.Lgs 163/2006

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale

- importo complessivo dell'appalto (compreso il totale degli oneri di sicurezza): € 477'024.35 IVA esclusa
- oneri di sicurezza valutati nel piano di sicurezza e di coordinamento non soggetti a ribasso: € 13'118.27
- importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: € 463.906,08;
- specifiche delle categorie:
OG2: prevalente
OG11: scorporabile a qualificazione obbligatoria e subappaltabile;
- lavorazioni di cui si compone l'intervento:

N.	Lavorazione	Categoria (Allegato A - DPR 34/2000)	Classificazione	Importo (euro)		%
				prevalente	scorporabile	
1	Restauro e Manutenzione	OG2	II	406.186,33		85,15
2	Impianti Tecnologici	OG11	I		70.838,02	14,85

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE - PENALI

280 giorni naturali e consecutivi computati come da normativa vigente, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Si richiama l'attenzione delle ditte partecipanti su quanto previsto dall'art. 14 co. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori dei lavori viene applicata una penale pari allo 0,5 per mille (zero virgola cinque per mille) dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 16 co.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 D.Lgs 163/2006 ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, di cui al punto II.2.1 lettera a) di € **9.540,49** (si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs 163/2006) costituita:

da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La stazione appaltante può, con semplice lettera chiedere al garante di rinnovare la garanzia nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione (art. 75 comma 5);

- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino al compimento delle operazioni di collaudo.

In caso di polizza rilasciata da intermediari finanziari, allegare anche copia dell'elenco speciale nonché copia dell'autorizzazione del Ministero del tesoro del bilancio e della programmazione economica come sopra specificato.

In caso di ATI o Consorzi costituendi, il deposito cauzionale deve contenere, pena l'esclusione in caso di mancanza di tale indicazione, l'espresso riferimento a tutte le imprese partecipanti, nonché l'espressa indicazione che la garanzia prestata si riferisce alla stipulazione del contratto da parte del raggruppamento nel suo insieme. La polizza, se non sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento, deve quanto meno essere intestata a tutte le imprese interessate, mandante/i e mandataria, essendo peraltro ammessa la sottoscrizione da parte anche solo di quest'ultima.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006 (si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs 163/2006).

- b) Polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1, del D.Lgs 163/2006 e art. 36 C.S.A., relativa alla copertura dei seguenti danni: danni di esecuzione (CAR) e responsabilità civile (RTC) secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto per un importo assicurato pari a € 3.000.000,00 e il massimale per l'assicurazione RCT deve essere conforme all'art. 103. co. 2 DPR n. 554/99.

Le polizze anzidette devono essere conformi al DM 123 del 12/03/2004.

In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale, comprese eventuali imprese associate ex art. 95 co. 4 D.P.R. 554/99 - cooptate -, per beneficiare della riduzione di cui all'art. 40 comma 7 del D.Lgs 163/2006 è necessario che a ciascuna impresa venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Per le associazioni di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota riferibile a quelle, tra le imprese riunite, dotate delle suddette certificazioni o dichiarazioni.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'opera è finanziata nell'ambito dell'A.P.Q. "Infrastrutture per i Sistemi Urbani. 4° Atto Integrativo" per l'importo complessivo dell'intervento di € 600.000,00 - Decreto dirigenziale della Regione Campania n. 1196 del 24.10.2007.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatari dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere

- a) **(imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative)**, b) **(consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane)**, e c) **(consorzi stabili)** dell'art. 34 comma 1, del D.Lgs 163/2006, oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (associazioni temporanee), e) (consorzi occasionali), f) (gruppo europeo di interesse economico), ed f bis) (operatori economici, ai sensi dell'art. 3 , comma 22, stabiliti in altri stati membri), dell'art. 34 comma 1 del D:Lgs 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs 163/2006 nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. ed i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m bis) D.Lgs. 163/2006;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze definitive relative a reati che incidono sulla moralità professionale;
- sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 cpp e di decreti penali di condanne relativi a reati che incidono sulla moralità professionale;

- e) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;
- f) l'esistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- g) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 da uno dei consorzi di cui art. 38 comma 1 lettera b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), del D.Lgs 163/2006 partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2** del presente bando.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste

I concorrenti, siano essi singoli o raggruppati, dovranno allegare alla domanda di partecipazione una dichiarazione attestante il possesso dei requisiti indicati **dal disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2.** del presente bando.

III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/99 e s.m. ed i., ai lavori da assumere nonché il possesso della certificazione di qualità aziendale ovvero della dichiarazione della presenza dei requisiti del sistema di qualità aziendale ai sensi del DPR n. 34/2000.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2** del presente bando.

III.2.1.4) AVVALIMENTO

L'istituto dell'avvalimento è regolata dalla vigente normativa in conformità dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta;

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo più basso, mediante offerta a ribasso, sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 (contratto da stipulare a corpo), con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, secondo le modalità previste dall'art. 122, comma 9 del D.Lgs n. 163/2006. Il ribasso dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere; vale in caso di discordanza il prezzo più conveniente per la

Stazione Appaltante. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e con indicazione del luogo e della data di nascita del titolare o del legale rappresentante. L'offerta non può presentare correzioni a meno che tali correzioni non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.

Non sono ammesse offerte in aumento.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli **elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, l'elenco prezzi unitari, il capitolato speciale di appalto**, necessari per formulare l'offerta potranno essere consultati sul sito internet <http://www.comune.giugliano.na.it>.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:

Entro le ore 12.00 del giorno **22.12.2008** secondo forme e modalità previste al disciplinare al punto 1)

IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte

ITALIANA (o altra lingua corredata da traduzione)

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.3.6) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

IV 3.7) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.8) Data, ora e luogo

Prima seduta pubblica in data **23.12.2008** alle ore 09,30

Luogo: Convento "Santa Maria delle Grazie" di Giugliano in Campania (Na) 80014 Viale San Francesco

Eventuale seconda seduta in prosecuzione il giorno successivo ovvero ad altra data che sarà comunicata ai concorrenti a mezzo fa

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari

- a) l'aggiudicazione avverrà mediante il prezzo più basso, mediante offerta a ribasso, sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 82, comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163. il relativo contratto verrà stipulato a corpo.
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 e dall'art. 122 co. 9 del D.Lgs 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando che la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.,del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare. Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni 4,11,18 dicembre dalle ore 9.30 alle ore 12.30.
- d) la Commissione di gara verificherà l'avvenuto versamento **del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici** (deliberazione dell'Autorità del 26 gennaio 2006), nella misura di € 20,00 (euro venti/00), NUMERO CIG 02398656DA, Codice Fiscale Stazione Appaltante 80016050637, da effettuarsi mediante versamento sul conto corrente postale n. **73582561**, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." - Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). E' possibile effettuare il versamento tramite bonifico bancario; le coordinate del conto sono: ABI 7601, CAB 03200 e CIN Y – c/c **73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." - Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma. I concorrenti devono specificare nella causale, la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara; la mancata presentazione della ricevuta **in originale** è condizione di esclusione dalla gara;
- e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 81 comma 3 D.Lgs 163/2006; fermo il disposto di cui al richiamato art. 81 co. 3 D.Lgs 163/6, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- f) la ditta aggiudicataria si impegna a rinnovare la cauzione provvisoria ed a prolungare la validità dell'offerta, su richiesta dell'Amministrazione, nel caso in cui, al momento della scadenza, non sia intervenuta l'aggiudicazione;
- g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio previa richiesta di miglioramento ai due concorrenti a pari merito;
- h) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs 163/2006;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs 163/2006;
- p) è esclusa la competenza arbitrale;
- q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;

- r) il disciplinare di gara allegato al presente bando ne costituisce parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;
- s) l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, non esperire gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni, richiesta danni, indennità o compensi, nemmeno ex art. 1337 e 1338 c.c..
- t) La stipulazione del contratto, in ogni caso, sarà subordinata al positivo esito delle procedure di verifica precontrattuale previste dalla normativa vigente ed, in particolare, di quelle in materia fallimentare e di lotta alla mafia. Tutte le spese relative alla stipula e alla registrazione del contratto di appalto sono a carico dell'aggiudicatario.
- u) Responsabile del procedimento: arch. Giovanni Iovinella; c/o Convento Santa Maria delle Grazie – Viale San Francesco – 80014 Giugliano in Campania (Na) tel. e fax 0815068630.

Il Legale Rappresentante OFM

Padre Antonio Esposito (in religione Agostino)

ALLEGATO A

1.1) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione: Convento Santa Maria delle Grazie	
Indirizzo: Viale San Francesco	C.A.P.:80014
Località/Città: Giugliano in Campania (Na)	Stato: ITALIA
Telefono: 0815068630	Telefax: 0815068630
Posta elettronica (e-mail):	Indirizzo Internet (URL:)

B) che DEVE subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni:

LAVORAZIONE	CATEGORIA

Data _____

Timbro dell'impresa/società

Firma del Legale rappresentante o procuratore

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità