



# *Città di Giugliano in Campania*

Provincia di Napoli  
Settore Servizi Sociali – Istruzione, Sport e Cultura  
Servizio Casa e Assistenza Alloggiativa  
E-Mail: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

## **ALLEGATO A**

### **BANDO DI CONCORSO**

**Legge 9 Dicembre 1998 – n. 431 - ex Art. 11**

#### **Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2015.**

VISTA la Legge n. 431/98, art. 11;

VISTE le linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione, ex art 11 della Legge 431/1998, approvate con Deliberazione Giunta Regionale n. 231 del 6 febbraio 2008 e la Circolare esplicativa acquisita al Prot. llo Gen.le dell'Ente al n. 50076/2011;

VISTO che il comma 1 bis dell'art 1 della legge 199/2008 recita: " *Al comma 8 dell'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: << I bandi per la concessione dei contributi integrativi devono essere emessi entro il 30 settembre di ogni anno con riferimento alle risorse assegnate, per l'anno di emissione del bando, dalla legge finanziaria>>*;

E' indetto il bando di **concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2015** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, di immobili ubicati sul territorio Comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica, nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle Risorse del Fondo Nazionale, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, alle Regioni.

**L'erogazione dei contributi avverrà, a favore dei beneficiari, nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Campania, quanto tali risorse siano divenute contabilmente disponibili**, con le finalità e con le modalità indicate dal presente bando; pertanto, fino al determinarsi di tali condizioni, i contributi non potranno essere erogati né pretesi dai richiedenti.

#### **1) REQUISITI**

Per beneficiare del contributo, per l'anno **2015**, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso di che trattasi:

a) di possedere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere: a, b, c, d, e, f, della Legge Regione Campania n. 18 del 2 luglio 1997, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (*in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza anagrafica va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo*);

b) di essere titolare, per l'anno **2015**, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;



# *Città di Giugliano in Campania*

Provincia di Napoli  
Settore Servizi Sociali – Istruzione, Sport e Cultura  
Servizio Casa e Assistenza Alloggiativa  
E-Mail: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

c) il richiedente dovrà presentare certificazione dalla quale risultino il valore **I.S.E.E.** (*Indicatore della Situazione Economica Equivalente*), il valore **I.S.E.** (*Indicatore della Situazione Economica*) e l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E, calcolati ai sensi del D.P.C.M. n. 159/13 e s. m. ed i. e della **Circolare INPS n. 171 del 18/12/2014 paragrafo 4, 2° capoverso, e paragrafo 5, 2° capoverso**, del nucleo familiare che dovrà essere calcolato assumendo quali parametri:

- la **situazione reddituale** riferita all'anno solare **2013**,
- la **situazione patrimoniale** riferita all'anno solare **2014**,

rientranti entro i valori di seguito indicati:

## **Fascia "A"**

- **valore ISE**, calcolato ai sensi della nuova disciplina, introdotta, a far data dal 1 gennaio 2015, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (*riferite all'anno 2015*) pari ad € 13.062,14, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** risulta non inferiore al **14%**;

## **Fascia "B"**

- **valore ISE** calcolato ai sensi della nuova disciplina, introdotta, a far data dal 1 gennaio 2015 non superiore all'importo di euro **18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** risulta non inferiore al **24%**.

d) il contributo previsto dall'art. 11, Legge n. 431/1998, non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità, **ad eccezione** dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le **Misure Anticrisi** di cui al DD 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009.

e) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo al momento della data di disponibilità dell'alloggio;

f) ai sensi degli artt. 5, 9 e 40 del D.lgs.286/98, così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i., sono ammissibili al contributo gli stranieri, titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo che risiedono da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008).



# *Città di Giugliano in Campania*

Provincia di Napoli  
Settore Servizi Sociali – Istruzione, Sport e Cultura  
Servizio Casa e Assistenza Alloggiativa  
E-Mail: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

g) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978, in mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

## **2) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

**A.** Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE**, calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/13 e s. m. e i., così come di seguito riportato

- **Fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **14%** per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;
- **Fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **24%** per un massimo arrotondato di € 1.800,00.

**B.** Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettività validità dal contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

**C.** L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "**ISE zero**" è possibile soltanto in presenza:

- di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, o
- di autocertificazione circa la fonte di sostentamento, firmata anche da chi provvede al sostentamento con allegato documento di riconoscimento dello stesso sostentatore (Allegato E).

## **3) MODALITA' DI DISTRIBUZIONE DELLE RISORSE**

Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione, pari almeno al 70%, per la fascia "A" e destinerà la restante quota per la fascia "B".

## **4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE.**

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge n. 431 del 9 dicembre 1998;
- b) nuclei familiari senza fonte di reddito (*per i nuclei familiari senza fonte di reddito di intendono coloro che non hanno alcuna fonte di reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa*);
- c) ultrasessantacinquenni;



# *Città di Giugliano in Campania*

Provincia di Napoli  
Settore Servizi Sociali – Istruzione, Sport e Cultura  
Servizio Casa e Assistenza Alloggiativa  
E-Mail: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

- d) famiglie monoparentali;
- e) presenza di uno o più componenti disabili, ai sensi della Legge n. 104/1992 articolo 3, comma 1 e/o comma 3, *con handicap* superiore ai 2/3;
- f) numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà al sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale .

## **5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.**

La domanda di partecipazione dell'aspirante beneficiario deve essere presentata utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune (allegato "B"), debitamente compilata e sottoscritta con allegata fotocopia fronte-retro del documento di riconoscimento valido del richiedente, dovrà pervenire, in busta chiusa recante l'esatta denominazione del mittente con la seguente dicitura: **Domanda di partecipazione al Bando per la Concessione del Contributo Integrativo ai Canoni di Locazione annualità 2015, al COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA – SERVIZIO CASA E ASSISTENZA ALLOGGIATIVA – Corso Campano n. 200, entro, e non oltre, il giorno 12 novembre 2015, pena l'esclusione**, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando a mezzo affissione di manifesti murali sul territorio comunale e all'Albo Pretorio sul sito del Comune.

La citata istanza, corredata di tutta la documentazione richiesta di cui al successivo punto 6), potrà essere recapitata con le seguenti modalità alternative:

- a)** consegna a mano all'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente (*il rispetto dei termini sarà comprovato dalla data di registrazione della domanda, da parte dell'Ufficio Protocollo aperto al pubblico dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12,00 e il Lunedì e il Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17,00*);
- b)** spedizione tramite raccomandata A/R (*non farà fede il timbro postale, ma l'acquisizione al Protocollo Generale dell'Ente. Si declina pertanto ogni responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale*);
- c)** tramite PEC al seguente indirizzo: **protocollo@pec.comune.giugliano.na.it** (*il rispetto dei termini sarà comprovato dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna*). Si precisa che la validità di tale invio, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo, da parte del richiedente, di casella di posta elettronica certificata a proprio nome, pertanto, non sarà, ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria, né l'invio mediante PEC non propria. La documentazione richiesta dovrà essere allegata al messaggio in formato pdf e recare la firma autografa ovvero digitale. Nell'oggetto del messaggio dovrà essere riportato la seguente dicitura: **Domanda di**



# *Città di Giugliano in Campania*

Provincia di Napoli  
Settore Servizi Sociali – Istruzione, Sport e Cultura  
Servizio Casa e Assistenza Alloggiativa  
E-Mail: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

**partecipazione al Bando per la Concessione del Contributo Integrativo ai Canoni di Locazione annualità 2015.**

## **6) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA.**

Alla domanda di partecipazione (allegato "B"), completa della Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D. P. R. n. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale n. 18 del 02.07.1997; redatta su apposito modello predisposto dal Comune, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U), resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.P.C.M. n. 159/13 e s. m. e i., ai sensi della nuova disciplina, introdotta da Decreto Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 7 novembre 2014, a far data dal 1 gennaio 2015, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- b) certificazione ISE – ISEE **in corso di validità e redatta** ai sensi del D.P.C.M. n. 159/13 e s. m. ed i. e **secondo la nuova normativa operativa dal 01/01/2015** (*per chi non è in possesso di ISEE, in caso di imminente scadenza dei termini per la presentazione della domanda, il richiedente può presentare la ricevuta di presentazione della DSU di cui all'art. 11, c. 1) e c. 9) del D.P.C.M. n. 159/2013 e circolare INPS n. 171/2014, paragrafo 10.4*)
- c) in presenza di ISE Zero, espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, o di autocertificazione circa la fonte di sostentamento firmata anche da chi provvede al sostentamento con allegato documento di riconoscimento dello stesso sostentatore ( allegato E);
- d) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- e) copia della eventuale ricevuta di versamento della tassa di registrazione per l'anno 2015 (*Mod. F.24 versamenti con elementi identificativi*) in caso di pagamento annuale;
- f) copia della eventuale successiva comunicazione e raccomandata A/R inviata dal proprietario ai fini della tassazione del reddito derivante dalla locazione relativa al regime fiscale previsto dal D. L.vo n. 23/2011 (cedolare secca) eventualmente non previsto già nel contratto di locazione;
- g) copia della comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'avvenuta proroga, in presenza di contratto di locazione scaduto;
- h) copia dell'eventuale provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D. P. R. n. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge n. 431/1998;



# *Città di Giugliano in Campania*

Provincia di Napoli  
Settore Servizi Sociali – Istruzione, Sport e Cultura  
Servizio Casa e Assistenza Alloggiativa  
E-Mail: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

- i) copia delle ricevute di fitto con marca da bollo in vigore e/o copia delle ricevute di pagamento di fitto effettuato a mezzo bonifico bancario/postale relative all'anno 2015, ovvero fino a tutto il mese di **settembre 2015** con riserva di presentare successivamente, nel periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le ulteriori ricevute relative ai mesi **di ottobre novembre e dicembre 2015**;
- j) copia di certificazione, rilasciata dalle competenti Autorità (*Commissione Medica Legale e/o Sentenza del Tribunale*), ai sensi della Legge n. 104/1992 articolo 3, comma 1 e/o comma 3, con handicap superiore ai 2/3, in presenza di componenti disabili nel nucleo familiare;
- k) copia della Sentenza del Tribunale in presenza di avvenuta separazione legale;
- l) copia della carta d'identità fronte-retro, o copia di documento di riconoscimento equipollente, in corso di validità, del richiedente.

**Per gli stranieri** occorre, inoltre, produrre:

- a) copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
- b) copia del contratto di lavoro subordinato o requisiti di lavoratore autonomo;
- c) autocertificazione (allegato "C") attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania, ai sensi della L. 133/2008.

## **7) INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA**

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) mancanza dei requisiti previsti dal presente bando di concorso;
  - b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
  - c) mancanza della sottoscrizione della domanda;
  - d) mancanza dell'allegazione della copia di un valido documento di riconoscimento del richiedente;
- Ogni irregolarità della domanda non espressamente prevista nel presente punto potrà essere sanata dal concorrente mediante ricorso da presentare nei termini stabiliti in sede di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

## **8) CONTROLLI**

L'Amministrazione Comunale provvederà ad effettuare idonei controlli circa la veridicità dei dati forniti e sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri Enti della Pubblica Amministrazione, disponendo, **nei casi di accertamento di false dichiarazioni, la decadenza dal beneficio e la denuncia d'ufficio all'Autorità Giudiziaria.**

## **9) NORMA DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alla Legge 431/98 e s.m. e i., ai relativi decreti di attuazione, alle deliberazioni della Giunta Regionale della Campania e alle vigenti Leggi.



# *Città di Giugliano in Campania*

Provincia di Napoli  
Settore Servizi Sociali – Istruzione, Sport e Cultura  
Servizio Casa e Assistenza Alloggiativa  
E-Mail: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

## **10) INFORMAZIONI E MODULI**

Per ogni ulteriore informazione in merito alla presente procedura e per il ritiro dei moduli prestampati per la domanda è possibile rivolgersi al Servizio Casa e Assistenza Alloggiativa del Comune sito a Via Aniello Palumbo, n. 2 – Giugliano (NA), 2° Piano, tel 081.8943625, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico; oppure è possibile scaricare il bando, i modelli di domanda e il relativo elenco dei documenti da allegare dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.giugliano.na.it>, Settore Servizi Sociali, Ufficio Casa, bacheca del servizio.

Responsabile del procedimento, dott. Francesco MASSARELLI, Responsabile dei Servizi Sociali.

**Qualora non venga stanziato e/o concesso il finanziamento de quo dalla Regione Campania si rende noto che non verrà erogato alcun contributo relativo al presente Bando il quale dovrà ritenersi nullo. I richiedenti, pertanto, non potranno far valere nei confronti del Comune di Giugliano e/o delle Regione Campania alcun diritto di corresponsione di somme.**

Dalla residenza comunale, ..... settembre 2015

**LA DIRIGENTE**  
**DOTT.SSA ROSARIA FERONE**

**L'ASSESSORE**  
**GEOM. GIULIO DI NAPOLI**

**IL SINDACO**  
**DOTT. ANTONIO POZIELLO**