



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

SETTORE SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE CONFISCATO
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA
ASSEGNATO AL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
SITO IN VIA SAN ROCCO
(decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159)**



IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

in esecuzione della delibera della Commissione Straordinaria n. 111 del 24.07.2014, nonché della determinazione dirigenziale n. 1050 del 05/11/2015,

RENDE NOTO

che il Comune di Giugliano in Campania, in conformità all'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159 del 06.09.2011 ed al "Regolamento Comunale per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati ad organizzazioni criminali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 03.06.2013, intende procedere ad una selezione tra soggetti del privato sociale per la concessione e l'assegnazione di un bene confiscato alla criminalità organizzata, trasferito in via anticipata e provvisoria al patrimonio del Comune e non utilizzato per finalità istituzionali.

ART. 1

OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Oggetto del presente avviso è l'individuazione del soggetto cui concedere in uso l'immobile sito nel Comune di Giugliano in Campania in via San Rocco n. 19 ed in via Agostino Maria De Carlo, angolo via San Rocco, costituente un'unica unità così composta :

- locale di mq 35 nel NCEU di Giugliano al foglio 90 p.III 1390 sub 5, cat. C/1;
- locale di mq 33 nel NCEU di Giugliano al foglio 90 p.III 1390 sub 6, cat. C/1.

La documentazione relativa all'immobile anzidetto è visionabile dal lunedì al venerdì, nei giorni di apertura al pubblico, presso l'ufficio "Patrimonio - Beni confiscati - Economato" del Comune (Responsabile del Procedimento: dott. ssa Liliana Maisto, tel. 081/8956267- mail : servizio.economato@pec.comune.giugliano.na.it).

Il bene è concesso a titolo gratuito con atto di concessione amministrativa, esclusivamente per finalità sociali.

ART. 2

DESTINATARI

Possono presentare richiesta di concessione per la realizzazione di un progetto che preveda attività sociali, da gestire con proventi propri e senza oneri per il Comune, i soggetti di cui all'art. 48 comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159 del 06.09.2011, che non abbiano scopo di lucro.

Non si terrà conto e, pertanto, saranno escluse dalla procedura le istanze provenienti da soggetti non rientranti nella suddetta categoria e/o privi del requisito dell'assenza dello scopo di lucro, oltre che di quelli ivi indicati.

Sono altresì ammessi i RTI che dovranno essere formalmente costituiti, con scrittura privata autenticata, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, pena la revoca dell'assegnazione.

Ciascun componente il RTI deve appartenere alla categoria di cui al suddetto articolo 48, non deve avere scopo di lucro e deve essere in possesso dei requisiti ivi previsti, pena l'esclusione del costituendo e/o costituito RTI.

In ogni caso, per la partecipazione alla presente procedura dei raggruppamenti temporanei di imprese -costituiti e/o costituenti- e/o dei consorzi si applicano integralmente le disposizioni di cui al D.Lgs. 163/06.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento.

Non è ammessa alcuna possibilità di modificazione dei raggruppamenti di imprese rispetto a quella risultante dalla domanda di ammissione, pena l'esclusione.

Tutti i concorrenti che risultino partecipare in violazione dei suddetti divieti saranno esclusi dalla gara.

ART. 3



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

SETTORE SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI



DOCUMENTAZIONE

I soggetti interessati alla concessione del bene di cui all'oggetto dovranno avanzare all'Amministrazione Comunale apposita richiesta per conseguire l'assegnazione, utilizzando il modello allegato al presente avviso.

La richiesta, da compilare in ogni sua parte, a pena di esclusione, deve essere firmata dal legale rappresentante e ad essa dovranno essere allegati, pena l'esclusione, copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore ed i seguenti documenti da prodursi in copia conforme all'originale ai sensi del DPR n. 445/00, :

- I. a seconda della natura giuridica del soggetto partecipante :
 - **per Enti, Comunità, Associazioni riconosciute e non:**
 - a) atto costitutivo o atto equipollente;
 - b) statuto;
 - c) verbale del rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi;
 - d) verbale di nomina del rappresentante legale;
 - **per le Cooperative Sociali:**
 - a) atto costitutivo o atto equipollente;
 - b) statuto;
 - c) verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi;
 - d) verbale di nomina del rappresentante legale;
 - e) dichiarazione resa dal legale rappresentate ai sensi e per gli effetti di cui al DPR n. 445/00 attestante l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, secondo quanto previsto dal decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive (ora Ministero dello Sviluppo Economico);
 - **per le Organizzazioni di Volontariato** di cui alle leggi n. 266/91 e n. 328/00 e smi :
 - a) atto costitutivo o atto equipollente;
 - b) statuto;
 - c) verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi;
 - d) verbale di nomina del rappresentante legale,
 - e) dichiarazione resa dal legale rappresentate ai sensi e per gli effetti di cui al DPR n. 445/00 attestante l'iscrizione al Registro Generale delle Organizzazioni di Volontariato, così come istituito e tenuto dalle Regioni;
 - **per le comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti** di cui al DPR 9 ottobre 1990 n. 309 :
 - a) atto costitutivo o atto equipollente;
 - b) statuto;
 - c) verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi;
 - d) verbale di nomina del rappresentante legale;
 - e) dichiarazione resa dal legale rappresentate ai sensi e per gli effetti di cui al DPR n. 445/00 attestante il riconoscimento come Ente ausiliario della Regione o dello Stato;

N.B. si precisa che qualora l'individuazione delle cariche sociali per i consigli direttivi e/o la nomina del rappresentante legale sia contenuta nell'atto costitutivo o nello statuto e non siano intervenute modificazioni delle cariche sociali e/o del legale rappresentante alla data di presentazione della domanda, dovrà essere prodotta, in luogo dei documenti indicati alle precedenti lettere c) e d), apposita dichiarazione in tal senso. La mancata produzione dei verbali de quibus o della dichiarazione anzidetta comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

2. dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà resa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal rappresentante legale del soggetto richiedente, in carta semplice e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità, ed attestante:
 - a) di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la P.A.;
 - b) di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia (art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, ex art. 10 della L. 575/65), e di non essere sottoposto a procedimenti penali e misure preventive;



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

SETTORE SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI



- c) di applicare, per i dipendenti (se presenti), le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
 - d) di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - e) di essere a conoscenza della ubicazione, delle caratteristiche e dello stato di diritto e di fatto dell'immobile del quale richiede la concessione e di aver preso piena cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla realizzazione del progetto proposto, sulle condizioni della concessione ivi indicate (in particolare, nel successivo articolo 10) e sull'espletamento delle attività previste nel progetto;
 - f) l'idoneità dell'immobile di cui si richiede la concessione rispetto al progetto che si intende realizzare;
 - g) di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;
 - h) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (se presenti);
 - i) di essere in regola con le norme di cui alla legge n. 68/99 e s.m.i. in materia di diritto al lavoro dei disabili;
 - j) di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
 - k) di assumersi esclusivamente e direttamente gli oneri delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi comprese le spese per eventuali lavori di messa a norma dei locali necessarie per l'effettivo utilizzo; l'esecuzione di tali opere, che resteranno di proprietà del Comune senza diritto di rimborso delle spese sostenute dall'assegnatario, è comunque subordinata all'acquisizione delle prescritte autorizzazioni amministrative e, con riferimento ai soli interventi manutentivi straordinari, dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs. 163/06 (cd codice dei contratti pubblici);
 - l) di assumersi esclusivamente e direttamente gli oneri per il rilascio delle autorizzazioni previste dalla legge come necessarie per lo svolgimento delle attività proposte e per l'utilizzo della struttura (compreso il certificato di agibilità);
 - m) di impegnarsi a stipulare, in caso di assegnazione, e a mantenere in essere per tutta la durata della concessione:
 - polizza globale fabbricati, in favore del Comune di Giugliano, a copertura dei rischi che possano gravare sull'immobile, compresi quelli derivanti da incendio, da atti vandalici, da eventi atmosferici, da fenomeni elettrici, da ricerca acqua condotta, nonché dal cattivo uso dell'immobile imputabile al concessionario; tale polizza fabbricati dovrà essere adeguata al valore dell'immobile e, in ogni caso, non inferiore ai massimali di legge;
 - polizza responsabilità civile verso terzi a copertura assicurativa dei danni involontariamente causati a terzi per morte, lesioni personali, danneggiamenti a cose ed animali, in conseguenza di un fatto colposo e/o accidentale verificatosi durante e/o in conseguenza dell'attività del soggetto concessionario. L'assicurazione deve essere operante anche nel caso sussista negligenza, imprudenza o colpa grave, nonché nelle ipotesi in cui la responsabilità civile possa derivare al contraente/assicurato da fatto doloso di persone delle quali e/o con le quali debba rispondere;
3. attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria fissata in Euro 500,00, da eseguirsi mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o deposito in contanti (bonifico bancario o postale) presso la Tesoreria Comunale. Il deposito cauzionale provvisorio copre il rischio del mancato perfezionamento del contratto con l'aggiudicatario provvisorio per fatto o atto imputabile allo stesso; sarà restituito ai non aggiudicatari entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, ad esclusione del 2° classificato in graduatoria al quale verrà restituito non prima della data di stipula del contratto con l'aggiudicatario. La cauzione dovrà essere prodotta ai sensi e con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i, cui si rinvia integralmente. Nel caso di cauzione prestata mediante deposito in contanti (bonifico bancario o postale) dovrà essere precisato nella causale che trattasi di cauzione ex art. 75 del D.Lgs. 163/06 per la partecipazione alla procedura selettiva indetta con determina dirigenziale n. 1050 del 05/11/2015;
4. Il progetto di gestione che il soggetto richiedente propone di svolgere tramite l'utilizzo del bene del quale si richiede la concessione, redatto e sottoscritto dal legale rappresentante, contenente :
- a) relazione descrittiva del progetto e delle attività da svolgersi nell'immobile in concessione (in caso di RTI dovranno essere specificate le attività che saranno svolte da ogni singolo componente il raggruppamento);



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

SETTORE SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI



- b) le modalità di accesso da parte dell'utenza;
- c) i destinatari del progetto;
- d) la ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, economico e del contesto;
- e) le modalità di comunicazione all'esterno;
- f) i tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata;
- g) le modalità di gestione della struttura ed un business plan che descriva il piano di fattibilità economico-finanziario e le relative coperture per l'auto-sostenibilità del progetto presentato per tutta la durata della concessione, anche con riferimento alle spese connesse alla manutenzione ordinaria e straordinaria ed alla gestione corrente dell'immobile;
- h) eventuali reti di partenariato con soggetti pubblici e/o privati e coerenza degli stessi con il settore di intervento.

La mancanza, l'incompleta o inesatta indicazione anche di uno solo dei requisiti stabiliti, ovvero la mancanza, incompleta o inesatta produzione dei documenti stabiliti comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

ART. 4

SOPRALLUOGO

E' fatto obbligo, per chi intende presentare offerta, di fare, a proprie spese, un sopralluogo presso l'unità immobiliare oggetto di concessione, accompagnato da personale incaricato dall'Amministrazione che rilascerà apposita certificazione attestante l'avvenuta visita dell'immobile. Per c eseguire il sopralluogo dovrà essere presentata apposita richiesta scritta, sottoscritta dal diretto interessato o dal legale rappresentante dell'Impresa o da persona autorizzata ad impegnare validamente l'Impresa (ovvero dell'Impresa capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo di imprese ovvero del Consorzio in ogni caso di consorzio) indirizzata al Servizio Patrimonio e Beni Confiscati, Comune di Giugliano in Campania, corso Campano n. 200 -80014 Giugliano (NA), esclusivamente a mezzo fax al n. 081/8956267 o a mezzo pec al seguente indirizzo: servizio.economato@pec.comunc.giugliano.na.it, all'attenzione del RUP -dr.ssa Liliana Maisto- e riportante le generalità del soggetto incaricato di effettuare il sopralluogo e un recapito telefonico da contattare per l'assunzione degli accordi necessari.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere inoltrata al RUP, pena l'inammissibilità della stessa, fino a dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione alla presente gara.

A conclusione del sopralluogo il personale incaricato dall'Amministrazione redige una certificazione in duplice copia attestante l'avvenuta perlustrazione, di cui una copia viene consegnata al soggetto richiedente il sopralluogo e l'altra al Responsabile del procedimento che a sua volta provvede a trasmetterla alla Commissione di gara.

Si precisa che la mancata effettuazione del sopralluogo comporta l'inammissibilità della domanda di partecipazione e/o l'esclusione dalla gara.

In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese il sopralluogo dovrà essere compiuto da persona incaricata dal legale rappresentante della sola Impresa capogruppo (fatta salva la facoltà dell'ulteriore e contemporanea partecipazione di altri soggetti incaricati dalle Imprese associate). In caso di consorzio il sopralluogo dovrà essere effettuato da persona incaricata dal legale rappresentante del Consorzio (fatta salva la facoltà della ulteriore e contemporanea partecipazione di altri soggetti incaricati dalle Imprese consorziate per conto delle quali il Consorzio partecipa alla gara).

ART. 5

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La richiesta di concessione, redatta secondo il modello allegato al presente avviso, reperibile oltre che sul sito internet anche presso l'ufficio comunale, deve essere inserita in un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Dirigente del settore SERVIZI FINANZIARI del Comune di Giugliano e riportante la seguente dicitura: "Domanda per concessione di un immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via San Rocco", oltre l'indicazione del mittente che riporti anche la sua natura giuridica, la sede, il numero di fax, l'indirizzo mail e l'indirizzo pec.

Il plico dovrà pervenire al Protocollo Generale del Comune di Giugliano in Campania - corso Campano n. 200 -80014 Giugliano (NA)- entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/12/2015.

Farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

SETTORE SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI



Il plico può essere presentato direttamente all'Ufficio Protocollo, ovvero inviato mediante servizio postale o agenzia di recapito.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui l'Amministrazione non si assumerà alcuna responsabilità qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, la richiesta di concessione ed i documenti di cui all'art. 3 del presente avviso che dovranno, a loro volta, essere inseriti, pena l'esclusione, nelle seguenti buste e con le seguenti modalità:

- Busta A - documentazione- contenente la richiesta di concessione ed i documenti previsti al precedente articolo 3 ai punti 1, 2 e 3;
- Busta B - progetto- contenente i documenti previsti al precedente articolo 3 al punto 4.

Tali buste dovranno essere a loro volta chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, e recare l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "Busta A - documentazione-" e "Busta B - progetto-".

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre i termini previsti dal presente bando, o che non saranno chiusi, o che non rispettino, in tutto o in parte, la prescritta specificazione dell'oggetto, del destinatario e del mittente.

ART. 6

PROCEDURE DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

Le istanze, la documentazione e le proposte progettuali saranno valutate da apposita Commissione tecnica, che sarà nominata alla scadenza del termine per la presentazione delle domande.

Ai fini della valutazione comparativa per l'individuazione del concessionario si seguiranno i seguenti criteri:

1. qualità complessiva del progetto, con riferimento agli elementi di cui al precedente articolo 3 punto 4 lettere a), b), c), d) ed e): **punteggio massimo 70 punti;**
2. i tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata (lett. f): **punteggio massimo 10 punti;**
3. le modalità di gestione della struttura ed un business plan che descriva il piano di fattibilità economico-finanziario e le relative coperture per l'auto-sostenibilità del progetto presentato per tutta la durata della concessione, anche con riferimento alle spese connesse alla manutenzione ordinaria e straordinaria ed alla gestione corrente dell'immobile: **punteggio massimo 10 punti;**
4. creazione di una rete di partenariato con soggetti pubblici e/o privati e coerenza dei partners con il settore di intervento: **punteggio massimo 10 punti.**

Il bene potrà essere concesso anche in presenza di una sola offerta pervenuta o rimasta in valutazione, a condizione che il punteggio attribuito alla medesima raggiunga almeno la soglia dei 60 punti.

ART. 7

CONCESSIONE IN USO A TERZI - MODALITÀ E ORGANO COMPETENTE

Il bene è concesso ed assegnato con determinazione dirigenziale, sulla base della graduatoria formulata dalla Commissione in base ai criteri su indicati.

La concessione del bene sarà preceduta dall'acquisizione delle informazioni prefettizie in ordine all'Ente richiedente, ai sensi della normativa vigente, e dalla verifica del possesso di tutti i requisiti dichiarati nella domanda di concessione. Quando tale prova non sia fornita ovvero non si confermino le dichiarazioni contenute nella richiesta di assegnazione la Commissione procede all'esclusione del concorrente dalla procedura nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. In tal caso la Commissione scorrerà la graduatoria e procederà nei confronti dei soggetti che seguono.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione se nessuna proposta progettuale appaia idonea a soddisfare gli interessi dell'Ente nonché di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso si renda necessario.

I beni sono concessi a titolo gratuito. Alla consegna sarà redatto verbale di inventario di tutti i beni mobili insistenti nell'edificio e relazione descrittiva dello stato dei luoghi, da sottoscrivere sia da parte del concedente sia del concessionario.



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

SETTORE SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI



I rapporti tra Amministrazione Comunale e Concessionario vengono disciplinati da apposito contratto-convenzione per la concessione in uso gratuito a soggetti privati dei beni di proprietà comunale confiscati alla criminalità organizzata insistenti sul territorio del Comune di Giugliano.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di effettuare sull'immobile dato in concessione eventuali lavori di manutenzione straordinaria in caso di acquisizione di finanziamenti comunali, regionali, nazionali o comunitari.

ART. 8

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione è rilasciata per un periodo di 9 (nove) anni.

La durata della concessione è stata modulata anche in considerazione delle spese che l'assegnatario dovrà sostenere in base agli interventi di manutenzione che l'immobile richiede al fine del suo immediato utilizzo, poiché l'Amministrazione concederà l'immobile confiscato nello stato in cui lo ha acquisito al proprio patrimonio.

La concessione può essere rinnovata dal Dirigente del Servizio Finanziario, previa motivata deliberazione della Giunta Comunale in ordine alla permanenza dell'interesse pubblico perseguito attraverso l'attività propria del progetto condotto dal concessionario.

La richiesta di rinnovo, da indirizzarsi al Comune di Giugliano in Campania almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza, deve essere compilata in carta semplice e firmata dal legale rappresentante del concessionario e deve essere motivata con il permanere del pubblico interesse.

Il rinnovo non sarà ammesso qualora il concessionario sia incorso in contestazioni sulla conduzione del bene.

ART. 9

DIVIETO DI CESSIONE DEL BENE E DEL CONTRATTO-CONVENZIONE

Il concessionario non può cedere a terzi, neanche parzialmente, il bene oggetto di concessione, né cedere a terzi, a qualunque titolo, il contratto-convenzione.

ART. 10

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Nella convenzione saranno previsti a carico del concessionario i seguenti obblighi :

- a) dell'utilizzo del bene concesso esclusivamente per la realizzazione dell'attività di cui alla proposta progettuale;
- b) del recupero strutturale e funzionale del bene, con opere di manutenzione ordinaria e straordinaria a propria cura e spese;
- c) della stipula delle polizze di cui al precedente articolo 3 lettera m);
- d) della richiesta di tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività previste e per l'utilizzo della struttura (compreso il certificato di agibilità) e adeguamento della struttura alle disposizioni di legge in materia;
- e) del rispetto delle norme in materia di lavoro, assistenza, previdenza e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- f) dell'impegno di informare immediatamente l'Ente in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato del possesso del bene concesso;
- g) dell'impegno di mantenere inalterata la destinazione del bene concesso e di non apportare variazioni all'immobile che ne possano alterare l'assetto e la destinazione originaria, anche nei singoli locali, senza la preventiva approvazione da parte del Comune;
- h) dell'assunzione delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi comprese le spese per la messa a norma dei locali necessarie per l'effettivo utilizzo, riconoscendo che tali opere resteranno di proprietà del Comune senza diritto di rimborso delle spese sostenute;
- i) dell'impegno ad eseguire le opere di cui al precedente punto h) dopo aver acquisito le prescritte autorizzazioni amministrative e, con riferimento ai soli interventi manutentivi straordinari, di osservare le disposizioni del D.Lgs. 163/06 (cd codice dei contratti pubblici);
- j) dell'assunzione delle spese per le utenze necessarie alla gestione dei locali e di eventuali spese condominiali; a tal fine, il concessionario dovrà provvedere al relativo cambio dell'intestazione delle utenze eventualmente in essere;
- k) della trasmissione annuale all'Ente, con nota scritta, dell'elenco dei soci, degli amministratori e del personale proprio impiegato a qualsiasi titolo per l'espletamento delle attività sul bene in concessione e dell'impegno a comunicare immediatamente l'Ufficio comunale di ogni eventuale variazione;



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

SETTORE SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI



- l) della trasmissione annuale all'Ente di copia dei bilanci relativi all'ultimo esercizio chiuso, completi degli allegati di legge, nonché di una relazione dettagliata sull'attività svolta dalla quale si evincano i risultati raggiunti, con cadenza annuale;
- m) di esporre nel bene concesso una targa di dimensioni cm 30 x cm 60 di metallo color bianco con scritta blu sulla quale dovrà essere apposta, oltre allo stemma del Comune di Giugliano in Campania in alto al centro ed il numero della concessione, anche la seguente dicitura: "*Bene confiscato ad organizzazione criminale ed acquisito al patrimonio del Comune di Giugliano in Campania*";
- n) di inserire nel materiale divulgativo relativo ad ogni attività posta in essere attraverso l'uso del bene, e per le finalità previste, lo stemma del Comune di Giugliano in Campania in alto al centro;
- o) di restituire i beni, mobili ed immobile, concessi nella loro integrità, come da verbale di consegna, restando comunque il concessionario obbligato verso il Comune al risarcimento dei danni cagionati a tali beni che non siano imputabili al normale deperimento d'uso;
- p) di restituire il bene immobile concesso, nei modi e nelle forme all'uopo stabilite, qualora l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, ovvero altro Ente Centrale delegato alle medesime funzioni, revochi l'assegnazione disposta in via anticipata e provvisoria in favore del Comune di Giugliano in Campania.

ART. 11

CONTROLLI

È rimesso al Responsabile del Servizio, così come individuato ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento Comunale per l'affidamento in concessione di beni confiscati ad organizzazioni criminali, che all'uopo potrà avvalersi della Polizia Municipale o di altri dipendenti del Comune, il controllo sul possesso dei requisiti del concessionario necessari per detenere il bene, sul bene concesso e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico, delle disposizioni di legge, del contratto di concessione e delle norme del Regolamento Comunale in materia. L'Amministrazione Comunale verificherà periodicamente la permanenza a carico del concessionario dei requisiti che giustificano, ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e del citato Regolamento Comunale, la concessione. A tal fine, gli uffici competenti possono in ogni momento procedere a carico del concessionario ad ispezioni, accertamenti d'ufficio, disponendo anche la richiesta di documenti e di certificati probatori ritenuti necessari per le finalità citate.

ART. 12

SANZIONI

La concessione sarà dichiarata decaduta, senza indennizzo e senza preventiva contestazione, quando il concessionario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, alle norme statutarie e/o regolamentari del Comune di Giugliano in Campania, alle norme contrattuali che disciplinano il rapporto tra le parti.

La concessione in ogni caso sarà revocata, senza l'osservanza di ogni ulteriore formalità, e il rapporto concessorio risolto immediatamente, nei seguenti casi:

- a) qualora dalle informazioni acquisite dal Prefetto, sulla moralità dei soci e degli amministratori dell'Ente concessionario o sul personale impiegato dallo stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui beni concessi, dovessero emergere a carico di taluno degli stessi elementi tali da far ritenere possibile che l'Ente concessionario possa subire tentativi di infiltrazione o condizionamenti da parte di organizzazioni criminali nello svolgimento della propria attività;
- b) qualora il concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustificano, ai sensi del D. Lgs. N. 159/2011 e successive modifiche e integrazioni ed ai sensi del vigente Regolamento Comunale sui beni confiscati, la concessione;
- c) qualora il concessionario violi taluno dei divieti di cui al precedente articolo 9 o costituisca di fatto sui beni concessi diritti o ipoteche di qualsiasi natura, ovvero qualora il concessionario non rispetti le condizioni stabilite nel presente avviso e nella stipulanda convenzione;
- d) qualora dovessero sopravvenire cause che determinano per il concessionario, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- e) qualora il concessionario si renda responsabile di violazioni delle norme in materia di lavoro, assistenza, previdenza e sicurezza dei lavoratori;



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

SETTORE SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI



- f) qualora il concessionario utilizzi il bene per finalità diverse da quelle riportate nel contratto ovvero quando non utilizza in tutto o in parte il bene in modo continuativo nel tempo;
- g) qualora il concessionario sia parte in rapporti contrattuali con individui o organizzazioni le cui caratteristiche o composizione sociale facciano ritenere possibili forme di condizionamento della criminalità organizzata.

La decadenza viene comunicata, con semplice raccomandata a.r. o con posta elettronica certificata, al concessionario dal Responsabile che ha il bene in dotazione e viene comunicata al Dirigente del Servizio Patrimonio per l'avvio della procedura di rassegnazione del bene, con proposta della Giunta Comunale.

ART. 13

INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi del D.lgs. 196/03 e s.m.i. si informa che i dati forniti dai richiedenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura. Il titolare del trattamento è il Comune di Giugliano in Campania. Responsabile del trattamento dati è il Dirigente pro tempore del Settore Servizi Finanziari.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Settore "Servizi Finanziari", Responsabile del Procedimento Dott.ssa Liliana Maisto, tel. 081/8956267 – mail servizio.economato@pec.comune.giugliano.na.it, nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

Il presente avviso sarà pubblicato per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.giugliano.na.it.

Le comunicazioni inerenti la presente procedura avverranno esclusivamente a mezzo fax o pec.

Giugliano, li 17 novembre 2015

Il Dirigente
Dr. Gerardo D'Amefio



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

SETTORE SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI



Al Dirigente del Settore Servizi Finanziari
del Comune di Giugliano in Campania
corso Campano, 200
80014 – Giugliano (NA)

RICHIESTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GIUGLIANO SITO IN VIA SAN ROCCO .

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Prov. _____ il _____ residente in _____ Prov. _____ via _____
n. _____ Codice Fiscale _____, in qualità di legale
rappresentante di _____ (denominazione e natura giuridica del soggetto richiedente)
Codice Fiscale / P. IVA _____ con sede
legale in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ e sede operativa in
_____ Prov. _____ via _____ n. _____ tel. _____, fax
_____, email _____,
pec _____ costituito con atto (estremi dell’atto costitutivo e statuto dell’ente)
_____, operante nel campo _____,

CHIEDE

(contrassegnare la condizione che interessa)

- come impresa singola
- come impresa capogruppo del costituendo/costituito RTI (*barrare la condizione che non ricorre*)

la concessione in uso gratuito del bene confiscato alla criminalità organizzata, trasferito in via anticipata e provvisoria al patrimonio del Comune di Giugliano in Campania, sito in in via San Rocco n. 19 ed in via Agostino Maria De Carlo, angolo via San Rocco, costituente un’unica unità così composta :

- n) locale di mq 35 nel NCEU di Giugliano al foglio 90 p.lla 1390 sub 5, cat. C/1;
- o) locale di mq 33 nel NCEU di Giugliano al foglio 90 p.lla 1390 sub 6, cat. C/1;

al fine di realizzare le attività indicate nel progetto allegato alla presente istanza, così come l’ulteriore documentazione richiesta dall’avviso pubblico.

All’uopo, il/la sottoscritto/a

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni dell’avviso pubblico approvato con determina n. _____ del _____, e si

IMPEGNA

a rispettare nelle attività di uso del bene le finalità di cui alla propria proposta progettuale, conformi alle prescrizioni normative vigenti in materia.

(Se raggruppamento temporaneo)

Imprese mandanti : _____ operanti nel campo _____

Impresa capogruppo: _____

Si allega fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento in corso di validità del Legale Rappresentante e la documentazione richiesta dall’avviso pubblico in oggetto, come di seguito elencata _____ (indicare dettagliatamente i documenti che si allegano).



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

PROVINCIA DI NAPOLI

SETTORE SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI



Luogo _____ data _____

Firma del Legale Rappresentante

N.B. *In caso di raggruppamento temporaneo:*

5. *la documentazione prevista all'art. 3, punti nn.rr. 1 e 2, dell'avviso pubblico dovrà essere allegata alla presente richiesta da ciascuna impresa raggruppata;*
6. *la presente richiesta dovrà essere compilata dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo, dovrà essere sottoscritta da ogni legale rappresentante delle imprese raggruppate e dovrà contenere l'impegno, anche in un documento a parte, a costituire formalmente il RTI entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione.*