



Giunta Regionale della Campania

Decreto

Dipartimento:

Dipartimento delle Politiche Territoriali

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
2	20/06/2016	53	9	3

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, rilasciata in via sostitutiva, ai sensi del comma 10, art. 146 del d.lgs 22.01.2004 n. 42 e ss. mm. e ii, al Richiedente GALLO Vittorio per il "Progetto di un'area di servizio per la distribuzione carburanti, benzina, gasolio, metano e g.p.l. per autotrazione ed area di ristoro, da ubicare in Giugliano in Campania (NA), alla Localita' S.S. n. 7 dal Km. VI/42 al Km. IV/43, nell'ivi N.C.T. al Foglio n. 36, particelle nn 365-366.". Con allegato.

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : 03FE5E39C77AA9A71CCE834177683E74EBBBAD3F

Allegato nr. 1 : 5805824261F784B477F22C3C1461E366D5DA64B1

Frontespizio Allegato : 3EB478E90E6E7A7E0C0A4F4EB30B199D857C168E

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a) che, la Regione Campania ha conferito a tutti i Comuni, con L.R. 01.9.1981, n. 65, la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 del d.lgs. 22. 01.2004 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice, le cui direttive di esercizio sono state impartite con L.R. 23.02.1982, n.10;
- b) che la U.O.D. 53 09 03, *ratione materiae*, ha il compito, tra gli altri, della verifica e monitoraggio, sugli esatti adempimenti procedurali circa il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte dei Comuni, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi;

CONSIDERATO

- a) che, il Richiedente GALLO Vittorio, di seguito denominato il Richiedente, per il tramite del suo legale rappresentante Avv. Emanuele D'Alterio, avanzava formale nota di richiesta presso la U.O.D. 53 09 03 - agli atti al Prot. n. 555773 del 07.6.2015 - per il rilascio, in via sostitutiva, dell'Autorizzazione Paesaggistica, inerente il <<Progetto di un'area di servizio per la distribuzione carburanti, benzina, gasolio, metano e g.p.l. per autotrazione ed area di ristoro, da ubicare in Giugliano in Campania (NA), alla Località S.S. n. 7 dal Km. VI/42 al Km. IV/43, nell'ivi N.C.T. al Foglio n. 36, particelle nn 365-366>>;
- b) che, all'uopo, la U.O.D. 53 09 03, con nota Prot. n. 680930 del 12.10.2015, nel sollecitare il Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) a dotarsi dei requisiti di cui al comma 6, art. 146 del Codice, per l'esercizio della delega in merito ad esso conferita, comunicava, altresì, al Richiedente l'inizio della procedura, in via sostitutiva, attivata presso i competenti uffici regionali;

ESAMINATO, pertanto, dagli uffici della U.O.D. 53 09 03, la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica de qua, munita, tra gli altri e in allegato, del relativo progetto, come innanzi esplicitato, nonché della relativa relazione paesaggistica, redatta ai sensi del d.P.C.M. 12.12.2005;

RESA dalla U.O.D. 53 09 03 la relativa, nonché obbligatoria, proposta di merito, unitamente alla redazione della relazione tecnica illustrativa, ai fini della tutela paesaggistica che, agli esiti istruttori, è risultata favorevole - con prescrizioni - all'intervento di che trattasi;

RICHIESTO alla competente Soprintendenza per le Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la provincia di Napoli, il relativo, nonché obbligatorio e preventivo, parere vincolante, con propria nota Prot. n. 774031 del 12.11.2015, munita della relazione tecnica illustrativa, della proposta di merito e della documentazione di rito;

RISCONTRATO la nota Prot. n. 22939 del 18.12.2015 - trasmessa dalla suddetta competente Soprintendenza e acquisita agli atti della U.O.D. 53 09 03 al Prot. n. 903747 del 29.12.2015 - con cui richiedeva specifica integrazione documentale, ai fini dell'espressione del parere vincolante relativo al progetto *de quo*;

RICHIESTO, pertanto, al Richiedente la specifica documentazione integrativa di cui innanzi, con nota regionale Prot. 30829 del 16.01.2016, la stessa veniva, prima, trasmessa alla U.O.D. 53 09 03., agli atti al Prot. n. 223780 del 01.4.2016, e da quest'ultima inoltrata, in formato digitale, con nota Prot. n. 268236 del 19.4.2016, alla competente Soprintendenza, sempre per l'acquisizione del parere vincolante relativo al progetto *de quo*;

PRESO ATTO del definitivo parere favorevole, con ulteriori prescrizioni - rispetto a quelle condivise e di cui alla relativa proposta regionale - reso in merito dalla competente Soprintendenza, con nota Prot. n.11930 del 19.5.2016 e agli atti della U.O.D. 53 09 03 al Prot. n. 406529 del 14.6.2016;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere, in via sostitutiva, ex art. 146, comma 10 del Codice, ad emettere il provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica, relativo all'intervento di che trattasi, conforme al suddetto parere favorevole, con ulteriori prescrizioni, così come reso dalla competente Soprintendenza;

VISTO

- a) il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, ed in particolare l’art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all’articolo 134 dello stesso;
- b) la L.R. 29 maggio 1980, n. 54, recante “Delega e sub-delega di funzioni regionali ai Comuni, alle Comunità Montane e alle Province e disciplina di provvedimenti legislativi ed amministrativi regionali concernenti le funzioni delegate e sub-delegate.”;
- c) l’art. 6, comma 1 della L.R. 1 settembre 1981 n.65, con la quale sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative attive previste dall’art. 82, comma secondo, lettera b), d) e f) del suddetto d.P.R. n. 616/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- d) la L.R. 23 febbraio 1982, n.10 e l’ivi allegato contenente le direttive per l’esercizio delle funzioni amministrative di cui innanzi, conferite dalla Regione Campania ai Comuni con la L.R. n. 65/1981 inerente la tutela dei beni ambientali;
- e) l’obbligatorio, preventivo e vincolante parere favorevole, con ulteriori prescrizioni, reso in merito dalla Soprintendenza per le Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la provincia di Napoli, con nota Prot. n.11930 del 19.5.2016;

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dall’U.O.D. 53 09 03, *Pianificazione Paesaggistica*, e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità resa dal funzionario responsabile della posizione organizzativa

DECRETA

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare, come per gli effetti del presente rilascio, l’Autorizzazione Paesaggistica in via sostitutiva, ex art. 146, comma 10 del Codice, al Richiedente GALLO Vittorio - all’uopo domiciliato presso Studio Legale Avv. Emanuele D’Alterio, procuratore legale, Via A. Palumbo,57, 80014 Giugliano in Campania (NA) - e relativa alla avanzata richiesta inerente il <<Progetto di un’area di servizio per la distribuzione carburanti, benzina, gasolio, metano e g.p.l. per autotrazione ed area di ristoro, da ubicare in Giugliano in Campania (NA), alla Località S.S. n. 7 dal Km. VI/42 al Km. IV/43, nell’ivi N.C.T. al Foglio n. 36, particelle nn 365-366>>, in conformità al relativo vincolante parere favorevole, con ulteriori prescrizioni, reso dalla competente Soprintendenza con nota Prot. n.11930 del 19.5.2016, che si allega al presente, quale parte integrante;
2. che, avverso il presente decreto, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146, del Codice;
3. di trasmettere copia del presente decreto:
 - al Richiedente GALLO Vittorio, all’uopo domiciliato presso Studio Legale Avv. Emanuele D’Alterio, procuratore legale, Via A. Palumbo,57 – 80014 Giugliano in Campania (NA);
 - al Responsabile del Settore Assetto del Territorio del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA);
 - alla Soprintendenza per le Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la provincia di Napoli;
 - all’Assessore all’Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - al Dipartimento 53 00 00 00 - Politiche Territoriali - della Giunta Regionale della Campania;
 - alla Direzione Generale 53 09 - Governo del Territorio - della Giunta Regionale della Campania;
 - all’ U.D.C.P. – Ufficio XIII Affari Generali. Servizi di Supporto e B.U.R.C.

Arch. Donata VIZZINO

ALL. 1/2



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
 Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
 per il Comune e la Provincia di Napoli
 Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

19 MAG. 2016

Giunta Regionale della Campania
 Dipartimento delle Politiche Territoriali
 Direzione Generale per il Governo del
 Territorio - Unità Operativa Dirigenziale
 Pianificazione Paesaggistica

Protocollo n. 11930 allegato
 CI.34.19.07/37.2

Risposta al foglio del 19.4.2016
 Div. Div. N. 268236

Oggetto: Comune di Giugliano Località S.S. n.7 Domitiana dal km.VI/42 al km. IV/43
 Ditta: Vittorio Gallo
 Lavori: realizzazione di un'area di servizio per distribuzione carburanti, benzina, gasolio,
 metano e g.p.l. per autotrazione ed area di ristoro
 Parere ex art. 5 D. L.gs 42/04
 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2016. 0406529 14/06/2016 15,20

Mitt. : MINISTERO DEI BENI E DELLE ATT...

Ass. : 520903 UOD Pianific paesaggistica e s...

Classifica : 16.1.1. Fascicolo : 2 del 2016



VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

VISTO il D.P.R. 24.7.1977 n. 616;

VISTA la Deliberazione n.1122 del 19 giugno 2009 - A.G.C. 16 - Regione Campania;

VISTO la certificazione effettuata dalla Regione Campania con nota del 3.6.2010, prot. n. 2010.0482085 circa la sussistenza dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio della sub delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

CONSIDERATO che l'area in cui ricade l'intervento risulta sottoposta alle disposizioni di cui alla Parte Terza del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. ai sensi dell'art.142, comma 1, lett. b);

ESAMINATA la documentazione trasmessa dalla *Giunta Regionale della Campania, Unità Operativa Dirigenziale Pianificazione paesaggistica* in data 24.11.2015 ed assunta al protocollo della Soprintendenza al numero 20795 del 25.11.2015;VISTA la relazione tecnica illustrativa degli accertamenti circa la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico, e la proposta favorevole con **prescrizioni del Dirigente U.O.D. Arch. Donata Vizzino;**

VISTA la richiesta di integrazioni del 18.12.2015 prot. n. 22939;

VISTA l'integrazione trasmessa in formato digitale in data 19.4.2016, (nota di trasmissione prot. n. 9224 del 24.4.2016);

CONSIDERATO che l'intervento è relativo alla realizzazione di un'area di servizio per la distribuzione di carburanti per autotrazione e ad area di ristoro;

CONSIDERATO che l'impianto si presenta di cospicue dimensioni ed è previsto alla medesima quota della carreggiata stradale che corre in rilevato rispetto alla campagna circostante;

CONSIDERATO che, se portata a quota di campagna, per tutte le strutture ed i volumi emergenti risulterebbe mitigata l'incidenza paesaggistica, e risulterebbe anche migliorato il raccordo delle sistemazioni esterne con il paesaggio in cui ricade l'impianto;

CONSIDERATO di poter condividere la proposta con prescrizioni pervenuta, con ulteriori prescrizioni finalizzate ad un più organico inserimento dell'impianto nel contesto paesaggistico,

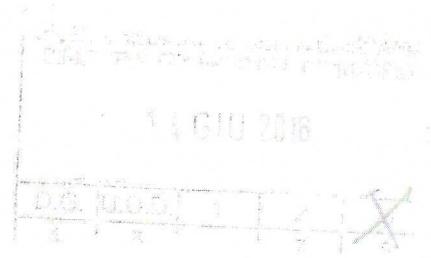
SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi, alle seguenti ulteriori prescrizioni;

- l'area di intervento dovrà essere portata all'attuale quota campagna, al fine di mitigarne l'impatto visivo;



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
per il Comune e la Provincia di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli



- l'area a verde attrezzato dovrà conservare prevalentemente le medesime connotazioni dei suoli limitrofi, ed eventuali nuove piantumazioni dovranno prevedere l'inserimento essenze tipiche della macchia mediterranea e delle località lacustri;
- eventuale delimitazione del lotto dovrà escludere l'utilizzo di recinzioni in muratura e/o ferro, ma dovrà prevedere l'impiego di filo metallico e pali di legno integrati mediante siepi e arbusti di essenze tipiche del luogo.

Si evidenzia che qualora la natura ed entità delle prescrizioni impartite dalle Amministrazioni chiamate ad esprimersi sia tale da modificare sostanzialmente il progetto in esame, lo stesso dovrà essere nuovamente inviato a questa Soprintendenza

Non si restituisce copia della documentazione presentata trattenendola agli atti di questo Ufficio, in quanto trasmessa unicamente in formato digitale.

Il responsabile del procedimento
arch. Giacomo Laudato

Il Soprintendente
arch. Luciano GARELLA