



Città di Giugliano in Campania

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Sportello Unico per Edilizia

RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO: Adeguamento urbanistico (art. 6, comma 1, lett. d) del Regolamento n. 5/2011)
per l'integrazione della viabilità urbana nei pressi di Piazza Gramsci per ragioni di sicurezza.

Con l'esecuzione del progetto esecutivo di cui alla determina dirigenziale n. 803/2011 (e successiva rettifica con determina 843/2011) è stato creato uno spazio pubblico di relazione che connette e crea continuità tra l'edificio scolastico e l'originario slargo antistante. Precedentemente lo spazio di cui innanzi costituiva un nodo della rete di circolazione per gli autoveicoli.

E' stata realizzata un'ampia area riservata ai pedoni, riqualificata una piazza precedentemente tagliata dagli assi stradali. L'intervento ha comportato lo spostamento del traffico veicolare al margine settentrionale della piazza, creando un ampio spazio pedonale tale da costituire un "continuum" con l'edificio scolastico evidenziandolo quale emergenza storica. In questo modo, la piazza, liberata dalla circolazione veicolare, ha riconquistato la sua funzione rafforzando il proprio ruolo aggregativo.

La modifica della rete per la circolazione veicolare ha consentito di ottenere una piazza, quasi del tutto pedonale, dedicata ad attività ludiche, religiose e ricreative.

Con il Piano Urbano Sicurezza Stradale (PSSU) e l'esecuzione dei "LAVORI PER LA SICUREZZA STRADALE – 1° PROGRAMMA DI ATTUAZIONE" la piazza è stata liberata dallo scorrimento veicolare. E' stato necessario però realizzare una viabilità lungo il perimetro Sud ed Ovest dell'area dedicata all'attività scolastica, denominata Via primo aviere Luigi Iodice. L'ingresso principale dello storico edificio scolastico è raggiungibile solo a piedi. Per consentire l'accompagnamento della scolaresca, all'ora di entrata e di uscita, la nuova viabilità viene puntualmente aperta o chiusa mediante due cancelli, uno installato lungo Via Labriola e l'altro installato su Piazza Gramsci/Via Veneto.

Lungo la viabilità realizzata, comunque separata con adeguata recinzione dalle aree strettamente di pertinenza della scuola, sono stati ritagliati anche numerosi stalli che consentono di non intralciare il traffico veicolare nelle ore del giorno durante le quali si effettua l'inizio e la fine delle attività scolastiche. Consentire l'integrazione della viabilità realizzata con la rete viaria urbana risulterebbe un vantaggio in termini di sicurezza stradale, reperimento di nuovi parcheggi nell'ambito del centro. Tecnicamente appare illogico limitarne l'utilizzo. Anche per quanto concerne la sicurezza in caso di emergenze dell'utenza scolastica.

Rispetto alla strumentazione urbanistica, i due tratti viari, ritagliati dall'immobile scolastico, risulterebbero impropriamente ricadenti in zona F1 "zona per standard ed attrezzature, ivi compresa l'istruzione superiore ed i servizi sociali a scala comunale e sovracomunale". Occorre pertanto adeguare il Piano Regolatore Generale, adottato con delibera commissariale n. 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale Campania n. 15415 del 27/09/1985, per predisporre due nuovi tratti viari, tra loro collegati ed ortogonali, in modo da realizzare un bypass della rete viaria urbana, collegando Via Labriola con Piazza Gramsci/Via Veneto.

Quindi non occorre provvedere ad una variante urbanistica bensì adeguare lo strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 1, lett. c) del Regolamento regionale n. 5/2011.

Il citato Regolamento stabilisce che l'Amm.ne procedente provvede, con deliberazione della Giunta, ad adeguare il proprio strumento urbanistico in caso "modifiche tecniche obbligatorie". Al procedimento di adeguamento si applicano le disposizioni dell'articolo 10 del Regolamento 5/2011.

L'adeguamento tecnico consentirà alla rete viaria urbana del Comune di Giugliano di conseguire un maggiore grado di sicurezza. Eventualmente si potrà interdire la circolazione per Via Roma dei mezzi pesanti provenienti da Via A. Palumbo e da Via Labriola ovvero proteggere l'area pedonale con idonei dissuasori.

Consentirà, altresì, all'istituto scolastico di gestire le emergenze con ulteriori alternative di esodo. Con delibera di Giunta comunale occorre adottare l'adeguamento urbanistico al fine di poter realizzare il collegamento della viabilità compresa nell'ambito dell'immobile scolastico con la rete viaria urbana esistente. Dell'avvenuta adozione si darà notizia mediante pubblicazione sul BURC. Trascorso il periodo di pubblicazione (trenta giorni) e quello per la presentazione delle osservazioni, il Comune con altra delibera di giunta comunale procederà, valutate le eventuali osservazioni, all'approvazione dell'adeguamento. Il progetto di verrà trasmesso alla città metropolitana ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Regolamento 5/2011.

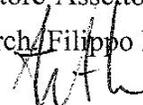
Si allega:

- rilievo fotografico;
- stralcio aerofotogrammetrico ante operam;
- planimetria viabilità esistente;
- foto satellitare dello stato dei luoghi;
- stralcio PRG/tav. TP2;
- stralcio NTA del PRG (pag. 45);

Giugliano in Campania, li 15/05/2017

Il dirigente del Settore Assetto del Territorio

arch. Filippo Frippa



Rilievo Fotografico



foto n. 01 - da Piazza Gramsci -
- ingresso a sx per viabilità da collegare alla rete cittadina;
- ingresso a dx per ingresso aree strettamente di pertinenza della scuola;



foto n. 02 - da Piazza Gramsci -
- ingresso a sx per viabilità da collegare alla rete cittadina;
- ingresso a dx per ingresso aree strettamente di pertinenza della scuola;

A

Rilievo Fotografico



foto n. 03 - da Piazza Gramsci -
- ingresso a sx per viabilità da collegare alla rete cittadina;
- ingresso a dx per ingresso aree strettamente di pertinenza della scuola;



foto n. 04 - da Piazza Gramsci -
- ingresso a sx per viabilità da collegare alla rete cittadina (cancello da rimuovere);
- ingresso a dx per ingresso aree strettamente di pertinenza della scuola;

Rilievo Fotografico



foto n. 05 - da Via Labriola -
- ingresso per viabilità da collegare alla rete cittadina;



foto n. 06 - da Via Labriola -
- ingresso per viabilità da collegare alla rete cittadina (cancello da rimuovere);

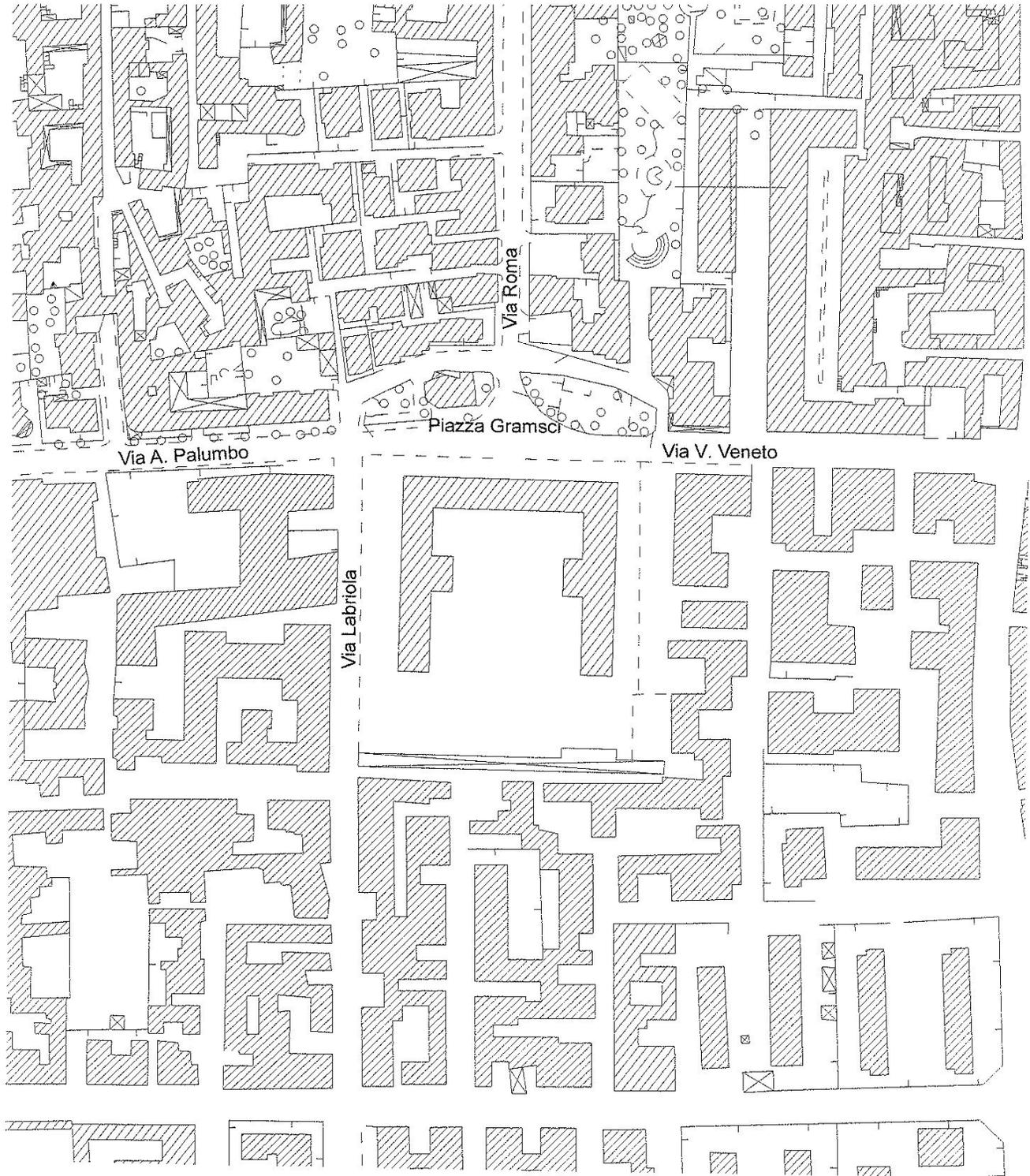
A



foto n. 07 - da Via Labriola -
- viabilità in prossimità di Via Labriola da collegare alla rete cittadina;

Giugliano in Campania, lì 15/05/2017

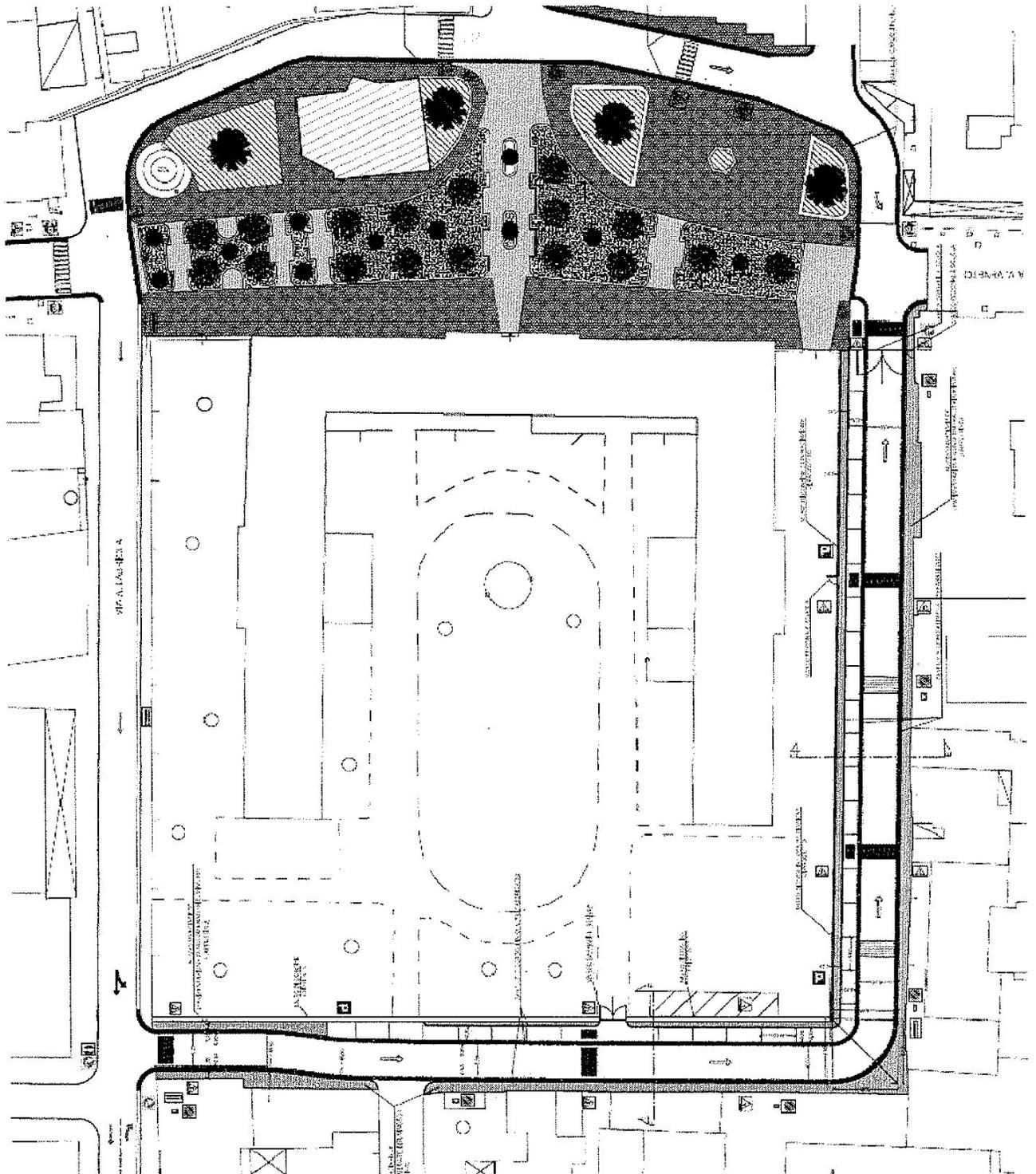
Il dirigente del Settore Assetto del Territorio
arch. Filippo Frippa



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO rapp. 1: 2000
stato ante operam

Az

planimetria viabilità esistente



A2

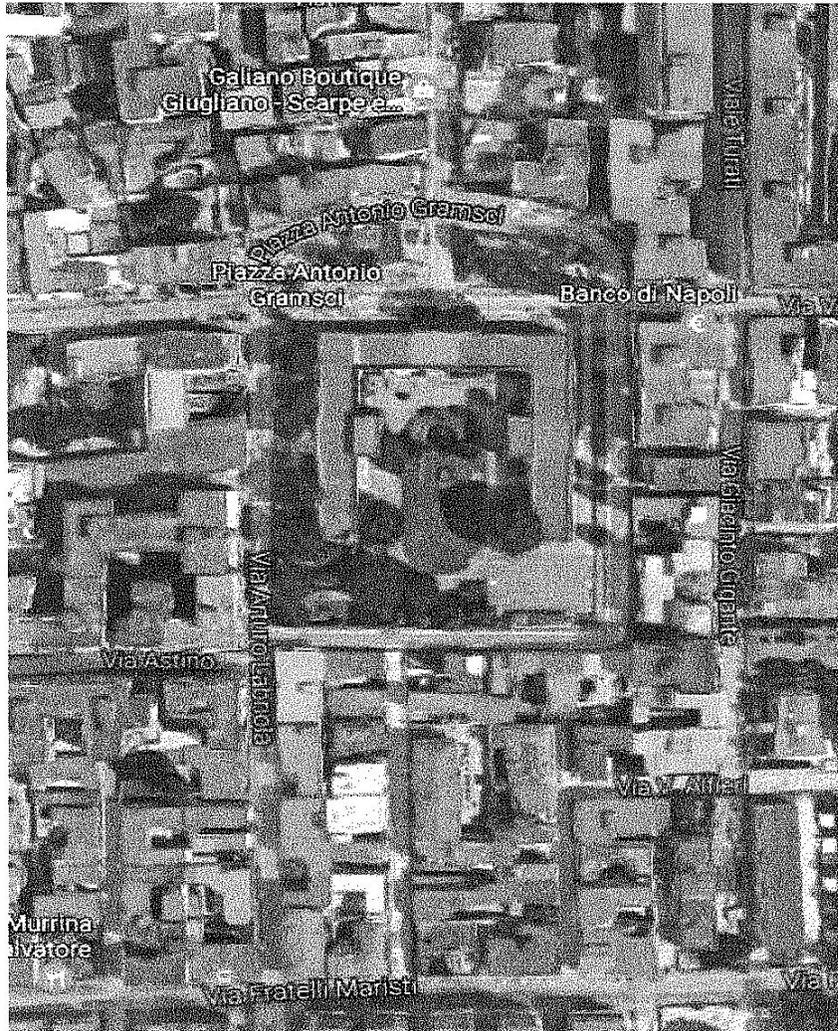
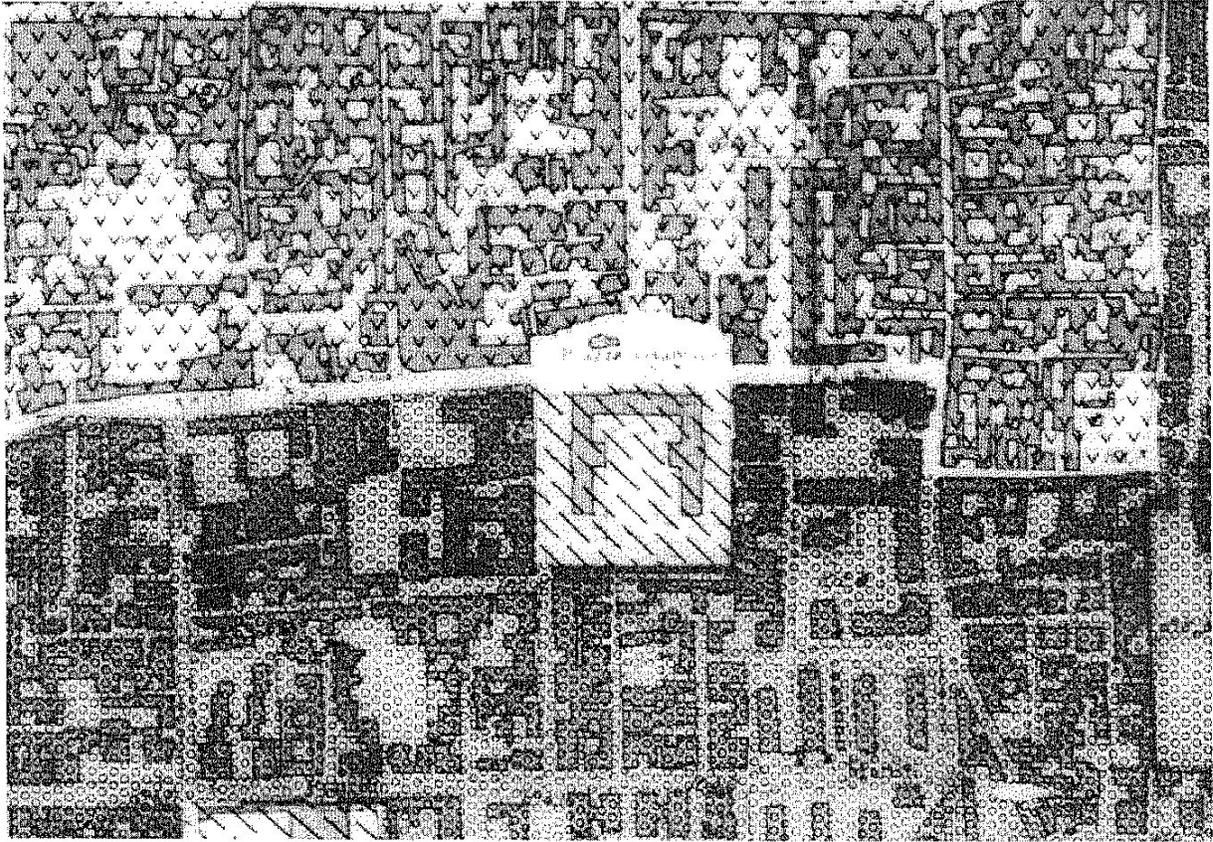


foto satellitare - attuale stato dei luoghi

Handwritten signature or mark.



STRALCIO PRG/1985

A	ZONA ETNICO-URBANA	
B ₁	ZONA DI SATURAZIONE	
B ₂	ZONA DI COMPLETAMENTO DI 1° GRADO	
B ₃	ZONA DI COMPLETAMENTO DI 2° GRADO	
C ₁	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE URBANA	
C ₂	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE CONTINUA	
C _x	ZONA DI SITUAZIONE DEL PERI E DEI PUL. APPROVATI AI SENSI DEL PUP	
D ₁	ZONA INDUSTRIALE - PRIMO GRADO	
D ₂	ZONA PER ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA	
E ₁	ZONA AGRICOLA NORMALE	
E ₂	ZONA AGRICOLA DI PRIMO	
F ₁	ZONA PER STABILIZIO E ATERREZZAMENTO	
F ₂	PARCO URBANO	

Legenda zone omogenee PRG/1985

N.T.A. DEL PRG

45.

- F1 : ZONA PER STANDARD ED ATTREZZATURE, IVI COMPRESA L'ISTRUZIONE SUPERIORE ED I SERVIZI SOCIALI A SCALA COMUNALE E SOVRACOMUNALE

- Destinazione d'uso :
aree per la localizzazione degli standards urbanistici e le attrezzature pubbliche, ivi compresa l'istruzione superiore ed i servizi sociali a scala comunale e sovracomunale

- Strumenti esecutivi
intervento diretto con concessione nelle zone omogenee A e B; piano particolareggiato nelle aree di espansione residenziale

- Area minima d'intervento : (per il piano particolareggiato) gli interi ambiti interessati dall'intervento, così come indicati negli elaborati grafici

- Indirizzi progettuali
E' prestabilito un unico parametro, il rapporto di copertura, che non può essere inferiore al 50%

4