

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA

Sede Centrale di Napoli

VIA MARCHESE CAMPODISOLA, 21, 80133 – NAPOLI

Tel. 081/5692111

pec: ooppp.campaniamolise@pec.mit.gov.it

email: segrprovv.ooppna@mit.gov.it

DISCIPLINARE DI GARA

I. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI APPALTO E SULL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O ENTE AGGIUDICATORE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ministero Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Centrale di Committenza ai sensi dell' art. 37, 38 e 39 d.lgs 50/2016 e Stazione Unica Appaltante ex lege 136/2010 Ente delegato dal Comune di Giugliano in Campania (NA), giusta adesione al Protocollo di Intesa del 21.6.2017 presso la Prefettura di Napoli. Ufficio responsabile SUB SUA NAPOLI 1 pec: ooppp.campaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it

OGGETTO: Lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica legge n.80/2014. Interventi di manutenzione straordinaria agli immobili di proprietà comunale in località Casacelle nel Comune di Giugliano in Campania (NA).
CIG 7161166D1E - CUP G94B16000140007 - CPV 45210000-2.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del.lgs 50/2016.

Bando di gara inviato sulla GUUE in data 1 agosto 2017 e pubblicato sulla GURI n.89 del 04/08/2017.

DATA DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA : Il giorno 5 ottobre 2017 alle ore 10,00 presso la sede Centrale del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, il Molise la Puglia e la Basilicata via Marchese Campodisola n. 21 – Napoli si terrà la prima seduta pubblica di gara. Le successive sedute saranno convocate mediante pubblicazione di avviso sulla PAT del Ministero http://trasparenza.mit.gov.it/archivio11_bandi-di-gara_0_203213_876_1.html

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 550 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 4.255.513,00 di cui € 4.214.513,00 per lavori a misura posti a base di gara e soggetti a ribasso ed € 41.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

categoria	Descrizione	classe	Importo	
OG1	Edifici civili e industriali	IV	€ 2.719.203,13	Prevalente/ subappaltabile
OG11	Impianti tecnologici	III-bis	€ 1.495.310,09	Scorporabile/non subappaltabile

FINANZIAMENTO: €. 4.550.000,01 con finanziamento regionale ai sensi dell'art. 3 c.2 del D.D. Regione Campania n. 60 del 01.04.2016 e D.D. n.204 del 19.12.2016 impegnati sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 2030001 Bilancio 2017; €. 550.000,00 con importi a carico del Bilancio Comunale impegnati sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 20219634 Bilancio 2017, giusta determina n.1012 del 26.07.2017 del Settore Edilizia e Lavori Pubblici del Comune di Giugliano in Campania.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA: Ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 50/2016 gli Operatori Economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del medesimo D.lgs. nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli Operatori Economici, i Raggruppamenti di Operatori Economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del D.lgs 50/2016.

Sono, altresì ammessi, gli Operatori Economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: I concorrenti dovranno presentare il plico contenente l'offerta e la documentazione a pena l'esclusione dalla gara a mezzo del servizio postale raccomandato, ovvero mediante agenzia di recapito, **entro le ore 12.00 del giorno 28 settembre 2017**, ESCLUSIVAMENTE al seguente indirizzo:

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania il Molise la Puglia e la Basilicata – Sede Centrale Napoli – via Marchese Campodisola, 21 – c.a.p. 80133 Napoli Ufficio ricezione plichi – 1° piano stanza 8. Oltre tale termine non saranno ammesse offerte sostitutive o integrative di quelle già trasmesse.

Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere sigillato con modalità idonee a garantire la riservatezza e l'integrità della documentazione contenuta (ceralacca, nastro adesivo antistrappo etc.), controfirmato su tutti i lembi di chiusura e recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico deve contenere al suo interno 4 buste che, a loro volta, **pena l'esclusione dalla gara**, dovranno essere sigillate con le modalità sopradescritte, controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente la dicitura, rispettivamente, "Busta A – Documentazione Amministrativa", "Busta B – Offerta Tecnica", "Busta C – Offerta Tempo" e "Busta D – Offerta Economica".

Nella **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** dovranno essere inseriti i seguenti documenti ed attestazioni, essenziali a fornire all'Amm.ne le informazioni necessarie ed inderogabili sull'O.E. che intende partecipare alla procedura che sono di seguito distinte in conformità alle sezioni Parte II, Parte III e Parte IV del DGUE.

II. INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO

- 1. Domanda di partecipazione** alla gara, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante nella quale dovranno essere indicati i dati identificativi dell'Operatore Economico, denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, e-mail pec o dati equipollenti .

Il concorrente dovrà indicare le modalità con le quali intende partecipare alla procedura se operatore singolo od associato e, in tale ultima ipotesi, dovrà indicare le quote di partecipazione all' associazione, comunque costituita e specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Nella domanda dovrà essere precisato l'eventuale utilizzo, ai fini della partecipazione, dei requisiti di altro soggetto mediante ricorso all'istituto previsto dall'art. 89 del D.lgs 50/2016 ed indicati, in tal caso, tutti i dati identificativi delle ditte ausiliarie, così come richiesti per il concorrente.

L'Operatore Economico dovrà dichiarare che l'offerta formulata implica la piena conoscenza ed accettazione senza riserva di tutti gli elaborati progettuali, comprensivi delle risposte ai quesiti che formano parte integrante e sostanziale degli atti di gara, di essere a conoscenza ed accettare che la partecipazione all'appalto impone, in caso di aggiudicazione, il rimborso all'Amministrazione Comunale delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara sulla G.U. della Repubblica Italiana e sui quotidiani a diffusione nazionale e locale così come disposto dal D.lgs 50/2016 e dalla Legge 21/2016.

- Nel caso di concorrente costituito da A.T.I. o Consorzio non ancora costituito la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autenticata, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, la documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

III. MOTIVI DI ESCLUSIONE

- 2. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000**, dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio con la quale, i predetti soggetti attestino **di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna, divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena, su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, in nessuno dei seguenti reati:**

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale i soci e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice, i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, cessati dalle cariche nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando relativo alla presente procedura, dovranno dichiarare l'insussistenza delle suddette cause ostative.

Nei casi di cessione di azienda, fusione e incorporazione societaria, affitto d'azienda i legali rappresentanti e il direttore tecnico delle società cedenti, incorporate, fuse o affittuarie con altra società, sono considerati come rientranti fra i soggetti «cessati dalla carica» e pertanto dovranno produrre la dichiarazione di cui al precedente punto qualora la vicenda societaria sia avvenuta nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara.

L'esclusione e/o il divieto operano anche per detti soggetti qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

3. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 dal rappresentante legale della ditta o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 dichiara :

- che a suo carico non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, così come individuate all'art. 80 comma 4) del D.lgs. 80/2016, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito, ovvero di aver ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in

modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, **prima della presentazione dell'offerta.**

- di non aver commesso infrazioni gravi, debitamente accertate relativamente alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e di aver rispettato gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X al D.lgs 50/2016;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 D.lgs 50/2016;
- di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità ;
- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse non diversamente risolvibile per essere intervenuto nello svolgimento di procedure di aggiudicazione di appalti e/o concessioni influenzandone, in qualsiasi modo, i risultati, ovvero per aver avuto direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto di procedure di appalto o di concessione;
- di non essere in una situazione che comporta una distorsione della concorrenza derivante da precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 comma 1 del D.lgs 50/2016, ovvero di trovarsi in una delle condizioni ivi previste ma che tale circostanza non incide sulla legittimità procedura poiché non comporta una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza; In tale ipotesi il concorrente verrà invitato a provare, entro un termine non superiore a dieci giorni, che la partecipazione alla preparazione della procedura di aggiudicazione dell'appalto non costituisce causa di alterazione della concorrenza.;
- di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione ovvero di essere stato iscritto ma il periodo di interdizione si è concluso;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, ovvero di essere incorso nella violazione ma che è trascorso un anno dall'accertamento definitivo della violazione e ne è stata disposta la rimozione;
- di non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 68/99 e precisa le condizioni esonerazione e/o di non assoggettabilità, ovvero dichiara di essere soggetto e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99 ;
- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 ;
- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Le cause di esclusione previste nella presente Sezione III non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992,

n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo n. 159 del 2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al presente affidamento.

IV. CRITERI DI SELEZIONE - I criteri di selezione richiesti per la partecipazione all'appalto comprendono i **requisiti di idoneità professionale**, i **requisiti di capacità economica e finanziaria**, ed i **sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale**

Requisiti di idoneità professionale

4. **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 dal rappresentante legale della ditta o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 dichiara :

a) di essere iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività inerente l'oggetto della gara nonché: il numero e la data di iscrizione, la denominazione o ragione sociale, la durata della società, l'oggetto sociale, la composizione societaria con l'espressa indicazione delle quote percentuali di capitale possedute, la sede legale, il codice attività, i nominativi, le date di nascita e le residenze dei titolari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, degli eventuali direttori tecnici, dei soci, dei soci accomandatari, dei componenti del collegio sindacale, eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara. Da detta dichiarazione dovrà, altresì, risultare l'inesistenza di procedure fallimentari, l'inesistenza di procedure concorsuali in corso, l'inesistenza nei confronti della ditta, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici, nonché degli eventuali componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale delle cause ostative ai sensi dell'art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011;

I concorrenti degli altri Stati dell'Unione Europea non residenti in Italia, dovranno attestare l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di residenza, sempre per attività inerenti a quella oggetto della gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 83 del D.lgs. 50/2016.

b) di essere iscritto, per le Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro, nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico.

Requisiti di capacità economica – finanziaria e tecniche – professionali :

c) il possesso di attestazione SOA di cui all'art.61 del DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, e che documenti il possesso di qualificazione per le categorie OG1 classifica IV, OG11 classifica III-bis.

d) indica le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, nei limiti e con le modalità di cui all'art.105 del D. Lgs. n.50/2016. Le lavorazioni di cui alla categoria OG11, a norma di quanto disposto dall'art.105, comma 5, del medesimo decreto legislativo sono subappaltabili nella misura del 30%.

Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale

e) di essere in possesso di certificazione di sistema di qualità di cui all'art. 87 del D.lgs. 50/2016 conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità, per lo specifico settore oggetto dell'appalto, rilasciato da organismi accreditati ai sensi della normativa europea della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Tale requisito dovrà essere posseduto da ciascuna ditta partecipante sia in forma singola che Associata, A.T.I. o Consorzio .

ULTERIORI DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONI RICHIESTE DALLE NORME VIGENTI E DALLA NATURA DELL'APPALTO.

5. Dichiarazione sostitutiva espressamente resa, dal rappresentante legale della ditta o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:

- a) **dichiara** di aver esaminato, direttamente o con delega a personale dipendente, gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul posto di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- b) **di aver preso piena e puntuale conoscenza e di accettare**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, ed in tutti gli elaborati progettuali, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, nonché nelle risposte ai quesiti che, pubblicate sulla PAT del Ministero http://trasparenza.mit.gov.it/archivio11_bandi-di-gara_0_203213_876_1.html
- c) **dichiara** di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di aver preso visione e di ritenere congrua l'incidenza percentuale della manodopera indicata nel relativo elaborato progettuale;
- d) **dichiara di impegnarsi ad affidare a ditta specializzata l'intervento di rimozione delle lastre di cemento amianto (Eternit) dalla copertura dei due fabbricati, il cui costo è compreso nell'importo a base di appalto e di averne tenuto conto all'atto della formulazione dell'offerta;**
- e) **dichiara** di aver valutato e tenuto in debita considerazione i costi derivanti dall'obbligo di rispettare le norme di cui al D.Lgs. n.81/2008 e tutta la normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro;
- f) **dichiara** di aver formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi determinati dall'applicazione del CCNL di categoria ed impegnarsi al rispetto del medesimo per tutta la durata dei lavori;
- g) **dichiara** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- h) **dichiara di essere in regola** con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC);
- i) **dichiara di essere conoscenza che i processi verbali di aggiudicazione delle Amministrazione dello Stato, sono ricevuti da un funzionario designato quale ufficiale rogante, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23-5-1924, n. 827 e di impegnarsi, pertanto, in caso di aggiudicazione, al pagamento alla S.U.A. degli oneri fiscali relativi all'imposta di bollo ed all'imposta di registro dei verbali di gara, redatti in forma pubblico – amministrativa.**

- j) **dichiara** di essere a conoscenza che l'appalto è soggetto alle norme di cui all'art.3 della legge n.136 del 13.8.2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- k) **dichiara** di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di cui al documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara.

Comporteranno, in ogni caso l'esclusione dalla procedura le irregolarità essenziali della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto delle dichiarazioni rese o del soggetto responsabile delle stesse.

6) Garanzia provvisoria emessa a favore del Comune di Giugliano di Campania dell'importo di € 85.110,26 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art.93 del D.lgs. 50/2016 prestata sotto forma di cauzione o di fideiussione, conformi agli schemi di polizza tipo approvati con D.M. n. 123/2004, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero dal procuratore del soggetto fideiussore. Tale sottoscrizione dovrà essere autenticata da notaio previo accertamento dell'identità del soggetto sottoscrittore e verifica in capo al medesimo dei poteri di impegnare l'istituto di credito o l'impresa assicuratrice. La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, sempre con sottoscrizione autenticata, tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accertati i poteri, iscritti nell'albo speciale di cui all'art.106 del Decreto leg.vo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art.161 del decreto legislativo n. 58/1998 in forza dell'art.28, comma1, del decreto Leg.vo n. 169/2012.

In ogni caso, la garanzia dovrà essere corredata, dalla espressa rinuncia da parte del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché a pena l'esclusione dalla gara dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della scadenza non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione. Per le Associazioni Temporanee d'Impresa non ancora costituite, la garanzia su indicata dovrà riportare quali soggetti obbligati tutte le ditte che comporranno il raggruppamento e dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante delle ditte medesime.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. La riduzione del 50 per cento, si applica anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è altresì ridotto del 30 per

cento, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

I concorrenti potranno beneficiare delle ulteriori garanzie previste dall'art.93, comma 7, del decreto leg.vo n.50/2016. Per fruire delle riduzioni di cui sopra, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti

7) Dichiarazione di impegno – **a pena di esclusione** - da parte di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a prestare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario. **Il presente documento non dovrà essere prodotto dalle microimprese, piccole e medie imprese e dai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

8) Documentazione attestante il versamento della somma di € 140,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, **ESCLUSIVAMENTE**, pena l'esclusione dalla gara, con le modalità e i termini di cui alle Istruzioni operative in vigore dal 1° gennaio 2015.

Per eseguire il pagamento l'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato. La mancata presentazione della suddetta documentazione comporterà l'esclusione dalla gara.

9) PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio ordinario o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica.

Comporteranno, in ogni caso l'esclusione dalla procedura le irregolarità essenziali della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto delle dichiarazioni rese o del soggetto responsabile delle stesse.

E' ammessa la partecipazione in Raggruppamento temporaneo o Consorzio ed i concorrenti che utilizzeranno le predette forme partecipative dovranno, oltre a quanto prescritto, produrre i seguenti documenti:

10) Consorzi ex art. 45, comma 2, lett. b) e c) D.lgs 50/2016

- a) Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre;
- b) Le società consorziate per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere, dovranno produrre le dichiarazioni di cui alla sezione III MOTIVI DI ESCLUSIONE del documento di gara unico europeo (DGUE) nonché le dichiarazioni espressamente previste nel presente disciplinare. A queste ultime è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara, pena l'esclusione dalla procedura sia del consorzio sia dei consorziati designati. In caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 c.p. In caso di aggiudicazione, i soggetti esecutori dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara

Per i Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016, costituiti da meno di cinque anni, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, sono sommati in capo al consorzio. I medesimi consorzi, qualora intendano eseguire in proprio i lavori oggetto del presente appalto, dovranno presentare apposita dichiarazione in sede di gara

11) A.T.I. o Consorzi Ordinari ex art. 45, Comma 2, lett. d) ed e) D.lgs 50/2016 o GEIE

- a) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE.

12) E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti ed in tal caso occorrerà presentare apposita dichiarazione :

- a) che indichi a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza;
- b) di impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzio o GEIE;

c) dalla quale risulti la quota di partecipazione di ciascuna impresa in termini percentuali e le parti della prestazione che saranno eseguite da ciascun concorrente associato o consorziato.

13) E' consentita la presentazione di offerte da parte di imprese aderenti al contratto di rete ed in tal caso occorrerà presentare la seguente documentazione:

- a) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- b) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- c) dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

14) .E' facoltà delle ditte fare ricorso all'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Leg.vo n. 50/2006 ed in tal caso la medesima busta "A" dovrà contenere, altresì, i seguenti documenti:

- dichiarazione resa dal concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica ed analitica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria; **Resta inteso che, a norma di quanto disposto dal comma 11 del citato art.89 e dal decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 pubblicato sulla G.U. n. 3 del 4 gennaio 2017, non è ammesso l'avvalimento per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla categoria OG11;**
 - contratto di avvalimento in originale o copia autenticata in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie che dovranno essere, a pena di esclusione, analiticamente indicate;
 - dichiarazioni di cui alla sezione III MOTIVI DI ESCLUSIONE del presente disciplinare espressamente resa, dal titolare e/o rappresentante legale dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 ;
 - PASSOE della ditta ausiliaria al fine della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario ai sensi dell'art. 213 del D. lgs 50/2016.
 - dichiarazione sostitutiva espressamente resa, dal titolare e/o rappresentante legale dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000, del certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura dalla quale risulti l'iscrizione all'esercizio di attività inerente l'oggetto dell'appalto, conformemente e con i medesimi contenuti specificati alla precedente punto 4, lettera a);
 - dichiarazione sostitutiva espressamente resa dal titolare e/o rappresentante legale dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, debitamente firmata, con la quale il medesimo titolare e/o rappresentante, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000 dichiara:
- a) **di essere in regola** con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC);
 - b) **di obbligarsi** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'esecuzione delle attività di cui è carente il concorrente stesso;

- c) **il possesso** dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) **di non partecipare** alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio ordinario o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica.

CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La busta B “ Offerta Tecnica “ deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

Il concorrente dovrà suddividere la propria offerta tecnica in modo tale da rispettare l'elemento di natura tecnico qualitativa “T”, distinto negli elementi T.1, T.2, a sua volta suddiviso nei sub elementi T.2.1, T.2.2, T.2.3, T.2.4, T.2.5 e T.2.6, e T.3 riportati nella griglia dei criteri di valutazione. Dovranno essere presentate, quindi, separate documentazioni per ogni elemento al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice la puntuale valutazione dello stesso.

T. CRITERI DI VALUTAZIONE ELEMENTI DI NATURA TECNICO –QUALITATIVA

T1 Struttura organizzativa, anche in funzione della sicurezza sul cantiere, adottata dall'impresa. Organizzazione del cantiere che preveda l'utilizzo di misure di sicurezza incrementali rispetto ai minimi di legge; miglioramento finalizzato alla riduzione dei rischi sul cantiere in relazione alle eventuali interferenze in modo da non arrecare problematiche ai lavori del presente appalto.

T2 Variazioni migliorative ed ammissibili, connesse e correlate all'intervento sull'edificio afferenti alle caratteristiche funzionali, prestazionali ed estetiche.

T3 Ulteriore tempo di manutenzione degli impianti oltre il termine previsto alla ultimazione dei lavori.

QUADRO RIASSUNTIVO DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE

Al fine di consentire un più chiaro e agevole apprezzamento delle proposte presentate in sede di offerta tecnica, il concorrente dovrà redigere un documento riassuntivo da allegare all'offerta tecnica contenente il riepilogo delle proposte migliorative per ciascun elemento di valutazione.

Le proposte tecniche dovranno essere esclusivamente migliorative del progetto posto a base di gara, non dovranno in alcun modo variare o modificare l'identità e le caratteristiche sostanziali del progetto né comportare aggravio di costi, direttamente o in modo indotto, per l'Amministrazione. Le proposte del concorrente, per ciascun oggetto di miglioria dovranno essere chiare, univoche e motivate. Non potranno essere presentate, pena l'esclusione dalla gara, più soluzioni alternative per uno stesso elemento.

Per ogni elemento e sub-elemento di valutazione il concorrente dovrà esplicitare le proprie proposte tecniche mediante relazioni tecniche illustrative costituite da max 10 facciate A4.

Tali relazioni potranno essere eventualmente corredate da schede tecniche e/o descrittive delle caratteristiche tecniche, qualitative, e prestazionali dei materiali offerti, elaborati grafici in scala adeguata, particolari costruttivi, calcoli e quant'altro occorrente a documentare con chiarezza le migliorie proposte, avendo comunque cura di sintetizzare al massimo il materiale illustrativo delle soluzioni proposte.

Alle stesse dovrà essere allegato il computo metrico non estimativo delle migliorie proposte, comprensivo di quadro di raffronto con il progetto a base di gara, non estimativo. Entrambi gli elaborati non dovranno contenere dati economici, pena l'esclusione dalla gara.

Le migliorie proposte in sede di offerta tecnica, in caso di aggiudicazione, costituiranno parte integrante del progetto esecutivo e delle prestazioni di contratto. Non saranno accettate dalla stazione appaltante successive variazioni. La direzione dei lavori sarà legittimata, tra l'altro, a sospendere il cantiere in danno dell'appaltatore in caso di mancato rispetto di quanto proposto in sede di offerta tecnica. Analogamente non saranno immessi in cantiere materiali difformi da quelli previsti.

In ogni caso il concorrente rimane obbligato – ove risultasse aggiudicatario – ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

La medesima documentazione dovrà inoltre essere timbrata e sottoscritta in ogni pagina da un professionista abilitato Ingegnere e/o Architetto, iscritto all'Ordine Professionale ed in possesso di laurea magistrale o quinquennale – pena l'esclusione dalla procedura.

L'offerta tecnica, a mero fine di economia procedimentale, dovrà essere riprodotta anche su supporto elettronico in formato non modificabile. In caso di discordanza tra la versione cartacea e quella elettronica farà fede quella cartacea.

Il concorrente dovrà, altresì, presentare una dichiarazione con la quale autorizzi l'Amministrazione, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso - ai sensi del D.Lgs. n. 241/90 e s.m.i., a rilasciare copia di tutta la documentazione tecnica, ovvero dovrà indicare con precisione le parti relative all'offerta tecnica che dovranno essere oscurate poichè coperte da segreto tecnico/commerciale.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità afferente l'offerta tecnica comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA TEMPO

La busta C “ Offerta Tempo “ deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) Una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l'esclusione, contenente l'offerta relativa alla riduzione del tempo, espressa in cifre ed in lettere, mediante l'indicazione del tempo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori, espresso in numero di giorni naturali e consecutivi. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevarrà l'indicazione riportata in lettere.

Dovranno inoltre essere allegati a pena di esclusione :

2) un "Cronoprogramma delle attività "in forma di diagramma di Gantt-Pert, da rappresentare su un foglio di formato massimo A2;

3) Una "Relazione Tecnica" sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che illustri le metodologie adottate per la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori. La relazione dovrà specificare le modalità organizzative proposte dall'offerente atte a garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere nei tempi offerti. Non saranno prese in considerazione riduzioni dei tempi che non siano analiticamente suffragate dal contenuto tecnico della Relazione, ovvero che appaiano artificiali o non sufficientemente dimostrate e motivate.

Nel calcolo del tempo i concorrenti dovranno tenere conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

Non verranno prese in considerazione e dunque saranno escluse dalla procedura di gara, offerte che prevedono un tempo di esecuzione maggiore rispetto a quello fissato dall'Amministrazione (giorni 550) o inferiore a giorni 490 (quattrocentonovanta).

La suddetta documentazione dovrà essere timbrata e sottoscritta in ogni pagina pena l'esclusione dalla procedura, dal titolare e/o legale rappresentante della ditta concorrente. In caso di RTI o Consorzi la medesima documentazione dovrà essere timbrata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione dalla procedura.

CONTENUTO DELLA BUSTA D – OFFERTA ECONOMICA

La busta D " Offerta Economica " deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, contenente la misura della percentuale di ribasso offerto, espresso in cifre ed in lettere, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza.
- 2) Una dichiarazione dalla quale risultino i costi sostenuti dalla ditta partecipante per i costi interni della sicurezza "cd. aziendali" riferiti allo specifico appalto.
- 3) Una dichiarazione resa ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs n. 50 del 2016 con la quale il concorrente indica espressamente il costo della manodopera riferito allo specifico appalto, e dichiara di aver tenuto conto, nel calcolo dello stesso, degli obblighi posti a capo del datore di lavoro delle vigenti norme in materia di rispetto delle retribuzioni minime salariali per i propri dipendenti previste dai vigenti contratti nazionali e locali applicabili, inclusi gli obblighi in materia previdenziale ed assistenziale.

La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre decimali. In caso di contrasto tra l'indicazione in cifre e quella in lettere prevarrà quella indicata in lettere. Non saranno ritenute attendibili, univoche e idonee a manifestare una volontà certa ed inequivoca dell'impresa di

partecipazione alla gara le offerte parziali, condizionate od in aumento e pertanto saranno escluse dalla procedura di gara.

La suddetta documentazione dovrà essere timbrata e sottoscritta in ogni pagina pena l'esclusione dalla procedura, dal titolare e/o legale rappresentante della ditta concorrente. In caso di RTI o Consorzi la medesima documentazione dovrà essere timbrata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione dalla procedura.

Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del .lgs 50/2016 secondo i seguenti parametri di valutazione:

Offerta Tecnica: Max 85 punti/100
 Offerta Tempo: Max 5 punti/100
 Offerta Economica: Max 10 punti/100

N. ORD.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-PUNTEGGIO MAX
OFFERTA TECNICA				
T1	Struttura organizzativa, anche in funzione della sicurezza sul cantiere, adottata dall'impresa. Organizzazione del cantiere che prevede l'utilizzo di misure di sicurezza incrementali rispetto ai minimi di legge; miglioramento finalizzato alla riduzione dei rischi sul cantiere in relazione alle eventuali interferenze in modo da non arrecare problematiche ai lavori del presente appalto.	10		
T2	Variazioni migliorative ed ammissibili, connesse e correlate all'intervento sull'edificio afferenti alle caratteristiche funzionali, prestazionali ed estetiche.	70	T2.1 Miglioramento della sistemazione delle aree esterne relativamente allo spazio antistante gli edifici e i moduli abitativi temporanei e quant'altro possa concorrere ad aumentare il comfort e la qualità della vita degli utenti.	5
			T2.2 Miglioramento della logistica relativamente allo spostamento degli utenti durante le fasi di svolgimento dei lavori, il tutto con l'obiettivo di ridurre al minimo l'impatto sugli stessi.	5
			T2.3 Miglioramento delle prestazioni energetiche passive dell'edificio attraverso il miglioramento	30

			dell'isolamento delle chiusure verticali (opache e trasparenti) ed orizzontali.	
			T2.4 Miglioramento delle prestazioni energetiche attive dell'edificio attraverso il miglioramento dell'efficienza media dei sistemi impiantistici e delle condizioni di benessere sotto l'aspetto termigrometrico, acustico, della salubrità dell'aria e quant'altro possa concorrere ad aumentare il comfort agli utenti.	10
			T2.5 Miglioramento generale delle reti distributive impiantistiche e alla durabilità di vita dei singoli componenti proposti, interventi comunque mirati al miglioramento dell'efficienza energetica, alla conduzione ed alla manutenzione delle reti stesse con riduzione dei costi, al minor impatto sull'edificio, anche attraverso soluzioni tecniche migliorative e/o integrative riguardanti la qualità e le caratteristiche tecnico-funzionali delle apparecchiature e componenti impiantistiche facendo anche ricorso all'utilizzo di fonti alternative di energia rinnovabile.	15
			T2.6 Migliorie per l'utilizzo di materiali ecocompatibili a basso consumo di energia e bassa produzione di rifiuti in tutte le fasi della loro vita.	5
T3	Ulteriore tempo di manutenzione degli impianti oltre il termine previsto alla ultimazione dei lavori.	5		
OFFERTA TEMPO				
P1	Riduzione del tempo di esecuzione, espresso in giorni, rispetto a quello previsto nel cronoprogramma di progetto (550 giorni), non superiore a giorni 60.	5		
OFFERTA ECONOMICA				
P2	Ribasso in percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta.	10		
TOTALE			100	

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato mediante l'utilizzo del metodo aggregativo compensatore, ovvero sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;

n = numero degli elementi da valutare (in totale 10 di cui 8 di natura qualitativa e 2 di natura quantitativa);

W_i = è il peso o punteggio attribuito al requisito (i), come indicato nella suindicata tabella;

$V(a)_i$ = sono i coefficienti, compresi tra 0 e 1 ed espressi in valori centesimali, attribuiti all'offerta (a) rispetto al requisito (i);

\sum_n = sommatoria.

Determinazione dei coefficienti per gli elementi di natura quantitativa

P1) Per la determinazione del coefficiente relativo all'elemento P1, riduzione tempo di esecuzione dei lavori, verrà applicata la seguente formula:

$$V(a)_i = \frac{T_{max} - T_i}{T_{max} - T_{min}}$$

dove:

$V(a)_i$ = è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame, variabile da zero a uno;

T_i = è il tempo per l'esecuzione dei lavori dell'offerta in esame, inferiore a quello di progetto, espresso in giorni;

T_{min} = è il tempo minimo per l'esecuzione dei lavori offerto dai concorrenti, espresso in giorni, non inferiore a giorni 490 (quattrocentonovanta);

T_{max} = è il tempo per l'esecuzione dei lavori previsto in progetto, pari a 550 giorni;

P2) Per la determinazione del coefficiente relativo all'elemento P2, ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara verrà applicata la seguente formula:

$$V(a)_i = \frac{R_i}{R_{max}}$$

dove:

$V(a)_i$ = è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame, variabile da zero a uno;

R_i = è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} = è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante);

Determinazione dei coefficienti per gli elementi di natura qualitativa

La determinazione dei coefficienti di natura quantitativa avverrà sulla base della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente (per ogni sub elemento) dai singoli commissari, sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizio:

INSUFFICIENTE = 0

SUFFICIENTE = 0,2

DISCRETA = 0,4

BUONA = 0,6

OTTIMA = 0,8

ECCELLENTE = 1

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si calcolerà la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta per ciascun elemento sub-elemento di valutazione e successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui sub-criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto per il criterio ed alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

Ai fini della valutazione delle offerte i coefficienti saranno espressi fino alla seconda cifra decimale, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque; ugualmente i punteggi saranno espressi con due cifre decimali, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

SOGLIA DI SBARRAMENTO: Saranno ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche, esclusivamente le offerte che avranno ottenuto una valutazione minima di 50 (cinquanta) punti su 85 disponibili per l'offerta tecnica

CRITERI MOTIVAZIONALI

Ai fini di quanto specificato in ordine al procedimento di valutazione si evidenziano altresì i seguenti obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire con i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi. In particolare la proposta migliorativa dovrà:

1. assicurare il miglioramento delle prestazioni così come dettagliatamente riportato nei sub criteri;
2. indicare proposte migliorative in relazione all'organizzazione del cantiere al fine di migliorarne la sicurezza;
3. indicare la proposta di risoluzione per la risoluzione di recupero e riqualificazione dell'area esterna degli edifici oggetto dell'intervento;
4. indicare le proposte migliorative non comprese nei lavori, che migliorino l'aspetto estetico e funzionale degli edifici, con sottoscrizione d'impegno da parte del concorrente, di realizzazione in caso di aggiudicazione, senza ulteriori oneri per l'amministrazione;
5. indicare la proposta di risoluzione in merito allo spostamento logistico degli utenti, in modo da ridurre l'impatto su di essi;
6. indicare i metodi e le apparecchiature che si intendono produrre, senza costinaggiuntivi, e che permettano di ottenere risparmi energetici misurabili, riconducibili al consumo elettrico;
7. indicare le soluzioni tecniche adottate, senza costi aggiuntivi, circa l'uso e la produzione di materiale a basso impatto ambientale; in particolare, verranno valutate le proposte di miglioramento relative all'adozione di sistemi costruttivi, materiali e finiture, esterne ed interne, che tengano conto dell'ambiente naturale circostante della possibilità di utilizzare materiali

durevoli nel tempo ed a basso costo di manutenzione, che diano maggiori garanzie in ordine di qualità, affidabilità, assistenza e risparmio energetico.

Sarà fondamentale che l'offerente dimostri di essere perfettamente a conoscenza delle caratteristiche sociali, economiche e tecniche delle aree interessate dall'intervento. Sarà quindi valutato il valore dell'offerta con criteri che hanno diretta connessione con le qualità auspicata e con la sua funzionalità.

Modalità di svolgimento della procedura di gara

La Commissione di gara, nominata con apposito atto successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel giorno ed all'ora indicati, si riunirà in prima seduta pubblica, presso la sede Centrale del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania il Molise la Puglia e la Basilicata sita in Napoli via Marchese Campodisola n. 21.

Durante tale fase la Commissione procederà:

- Numerazione in ordine progressivo e verifica della conformità dei plichi pervenuti, relativamente al termine di arrivo ed ai requisiti esterni richiesti dal presente disciplinare;
- Apertura dell'unico plico contenitore, rispettando l'ordine progressivo attribuito a ciascun plico, ed alla verifica dei requisiti esterni dei quattro plichi previsti dal presente disciplinare ossia: "Busta A - Documentazione Amministrativa", "Busta B - Offerta Tecnica", "Busta C - Offerta Tempo" e "Busta D - Offerta Economica".
- Apertura ed esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" esame della documentazione prodotta e conseguente ammissione, esclusione o riserva dei concorrenti in base all'esito del suddetto esame;
- In mancanza di ammissioni con riserva, la Commissione procederà all'apertura, per i soli concorrenti ammessi al prosieguo della gara, della Busta "B-Offerta Tecnica" per il controllo formale del contenuto della stessa.
- Le operazioni di gara verranno sospese per consentire alla Commissione di gara di procedere, in una o più sedute riservate, all'esame della documentazione contenuta nella busta "B Offerta Tecnica" ed alla valutazione e attribuzione dei relativi punteggi, in base ai criteri indicati nel presente disciplinare.

Nel giorno fissato per la seconda seduta pubblica di cui sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico di questa Amministrazione la Commissione giudicatrice:

- darà lettura dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente per l'elemento tecnico;
- procederà, per i soli concorrenti che avranno ottenuto un punteggio pari o superiore a punti 50 nella valutazione dell'Offerta Tecnica, all'apertura della "Busta C - Offerta Tempo" e "Busta D - Offerta Economica", alla verifica della regolarità del loro contenuto ed alla eventuale esclusione dei concorrenti per i quali si sia accertato, in modo univoco, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e procederà all'attribuzione del punteggio, sulla base delle norme di cui al presente disciplinare.

Al termine di tale operazione si procederà alla formazione di una graduatoria dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Si procederà quindi alla verifica della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri

elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, ai sensi dell'articolo 97 del D. Leg.vo. n. 50/2016.

In ogni caso l'Amministrazione – ove lo ritenga necessario - valuterà la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora una o più offerte dovessero risultare anomale, la seduta di gara sarà sospesa al fine di poter attivare le procedure previste dall' art. 97 comma 5) del D.Leg.vo n.50/2016.

L'esito dell'eventuale sub procedimento di verifica delle offerte anomale sarà comunicato in occasione dell'ultima seduta pubblica, che avrà ad oggetto l'eventuale esclusione delle offerte ritenute anomale e la proposta di aggiudicazione.

A norma di quanto disposto dall'art. 32 comma 5) del D.lgs. 50/2016 la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione; quest'ultima diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

ALTRE INFORMAZIONI

- A. Autorizzazione a contrarre giusta determina a contrarre n. 1012 del 26/07/2017 gel Settore Edilizia e Lavori Pubblici del Comune di Giugliano in Campania.
- B. Il progetto è stato verificato in data 19/07/2017 e validato in data 20.07.2017 ;
- C. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua dall'Amm.ne;
- D. Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente dovrà tener conto esclusivamente delle condizioni, dei requisiti, e delle modalità di aggiudicazione riportate nel presente disciplinare;
- E. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio per l'elemento tecnico in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;
- F. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del D. lgs. 50/2016 e le polizze ulteriori previste nel C.S.A;
- G. Il contratto sarà stipulato entro 120 giorni dalla data in cui verrà dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva;
- H. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi **non oltre 45 giorni** dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.
- I. Il periodo di validità dell'offerta è di giorni 180 dalla proposta di aggiudicazione;
- J. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- K. Per tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere è competente il TAR CAMPANIA.
- L. E' esclusa la competenza arbitrale, il foro competente per eventuali controversie di carattere civile, sarà quello di Napoli Nord (NA).
- M. In caso di avvalimento non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria che l'impresa avvalente.
- N. Per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di concorrenti, di tipo orizzontale, i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara cui si concorre, devono essere

posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o da una impresa consorziata; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

O. Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti di tipo verticale, i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara cui si concorre, devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

P. Se l'impresa singola o le Imprese che intendono riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Q. E' ammessa la partecipazione di associazioni di tipo misto.

R. Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e devono contenere l'esplicito richiamo alle sanzioni penali previste dall'art.76 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate. In tal senso dovrà essere resa anche la dichiarazione di conformità delle copie trasmesse ai fini dell'autenticità prevista dall'art. 19 del D.P.R. 445/2000 ;

S. Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Raffaele di Lauro del comune di Giugliano in Campania; Responsabile del Procedimento di gara: dott.ssa Maria Teresa Mincione ;

T. Eventuali chiarimenti, potranno essere richiesti a mezzo posta elettronica certificata ooppcampaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it, ovvero via e-mail a mariateresa.mincione@mit.gov.it. fino a 6 giorni prima della data della scadenza della presentazione delle offerte. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it Oltre il termine suindicato non sarà preso in considerazione alcun quesito. Resta inteso che i quesiti di natura amministrativa potranno essere posti solo per chiarire eventuali aspetti non chiari delle norme di gara e non per chiarimenti relativi all'applicazione della normativa vigente o alle modalità di partecipazione (avvalimenti, composizione rti, categorie SOA etc.), la cui cognizione resta a carico del concorrente. Pertanto non sarà data risposta ai quesiti che non tengano conto di quanto sopra precisato;

U. Salvo quanto previsto al punto denominato "Modalità di svolgimento della procedura di gara" le eventuali comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante ed i concorrenti avverranno esclusivamente a mezzo pec. In particolare l'esito della gara sarà comunicato a tutte le imprese partecipanti a mezzo pec indicata nella documentazione di gara;

V. Ai sensi dell'art.13 del D.Leg.vo n.196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dalle Amministrazioni delegante e delegata anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti la gara e saranno conservati presso le sedi competenti.

W. Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dal bando, dal presente disciplinare e dal capitolato speciale d'appalto è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara e pertanto la

presentazione dell'offerta sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso del trattamento.

X. Agli interessati sarà comunque garantito l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Leg.vo 196/2003.

Y. L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Z. Titolare del trattamento è il Comune di Giugliano in Campania. Tutte le attività successive all'aggiudicazione, dalla stipula del contratto verranno espletate dal Comune di Giugliano in Campania.

Il Bando di gara e il disciplinare di gara sono disponibili sul sito del Ministero http://trasparenza.mit.gov.it/archivio11_bandi-di-gara_0_203213_876_1.html. Gli elaborati progettuali sono visionabili e, altresì, acquistabili presso "Copy Sistem di Silvano D'Angelo & C. - Via Vincenzo Russo n. 15, Napoli, Tel. 081/5514828, nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 17,30, sabato escluso. I costi di riproduzione degli elaborati richiesti sono a carico del concorrente richiedente.

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. DANIELE Roberto)

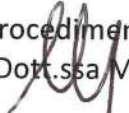


L'estensore ass.amm.vo Magda Ricciardi



Il Responsabile del procedimento SUA

Funz.Amm.vo Cont. Dott.ssa Maria Teresa Mincione



Il Dirigente

Arch. Giovanni Di Mambro

