



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città metropolitana di Napoli

POLIZIA MUNICIPALE

Comune di GIUGLIANO

(Provincia di Napoli)

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Affidamento in concessione della gestione del servizio di sosta a pagamento senza custodia dei veicoli e di servizi/attività complementari, sulle aree pubbliche del territorio di Giugliano.

C.I.G. 7213869106

Corso Campano, 199– 80014 - Giugliano in Campania

Fax Protocollo 0813301648

www.comune.giugliano.na.it

Protocollo.pm@pec.comune.giugliano.na.it

i



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città metropolitana di Napoli

POLIZIA MUNICIPALE

Disposizioni di carattere generale

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

l'appalto ha come oggetto l'affidamento della “concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento sul territorio Comunale e di servizi/attività complementari”.

Detto oggetto comprende:

- a. Gestione della sosta regolamentata su strada e del relativo incasso attraverso i dispositivi parcometri. Il numero dei parcheggi attualmente previsto è pari a 712 unità circa, ubicati sul territorio del Comune di Giugliano meglio individuati nell'elenco allegato;
- b. Utilizzo della segnaletica stradale orizzontale e verticale e dei parcometri già installati sul territorio comunale;
- c. Manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale, e dei parcometri necessaria al corretto svolgimento del servizio;
- d. Attività di prevenzione, accertamento e contestazione delle violazioni in materia di sosta dei veicoli da svolgersi presso le aree di proprietà dell'Amministrazione aggiudicatrice; attività di accertamento svolta dagli ausiliari del traffico ai sensi dell'art. 17 comma 132 della L. n. 127/97 e ss. m.i., nelle aree in concessione per sosta a pagamento.
- e. Gestione completa del servizio di eventuale rilascio degli abbonamenti per l'utilizzo degli stalli di sosta a pagamento.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di modificare le aree oggetto del servizio, qualora ne ravvisasse la necessità e senza alcun obbligo nei confronti del concessionario, se non quello di informarlo tempestivamente.

2. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Territorio comunale della città di Giugliano, secondo quanto specificato nel seguente prospetto:

STRADA	STALLI A PAGAMENTO
CORSO CAMPANO/SAN NICOLA	41
CORSO CAMPANO/PROLOCO	48
CORSO CAMPANO SELCIONE -VILLA COMUNALE	36
CORSO CAMPANO DA VILLA COMUNALE A 7 PINI	20
VIA DELLA RESISTENZA	25

Corso Campano, 199– 80014 - Giugliano in Campania



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città metropolitana di Napoli

POLIZIA MUNICIPALE

VIA DEGLI INNAMORATI	13
VIA ROMA	26
VIA I MAGGIO	17
VIA A. M. PIROZZI	10
VIA PALUMBO	101
VIA CAMPOSCINO	6
VIA G. MARCONI	7
VIA SANTA RITA DA CASCIA	22
VIA VITTORIO VENETO	25
VIA DANTE ALIGHIERI	65
VIA G. GIGANTE	21
VIA F.LLI MARISTI	26
VIA LABRIOLA	25
VIA P. TOGLIATTI	46
VIA F. FERRARIS	12
VIA S. ALLENDE	12
VIA G. DI VITTORIO	29
VIA MAGELLANO	18
VIA GIARDINI	5
VIA FREZZA	36
VIA LICANTE	11
VIA QUERCIA	4
VIA CACCIAPUOTI	5
TOTALE	712

ART. 3- SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

il servizio in concessione sarà affidato *mediante procedura negoziata* ai sensi del dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016. Potranno partecipare alla gara le ditte che risultino iscritte alla C.C.I.A.A. per le attività analoghe all'oggetto dell'appalto e che abbiano i requisiti indicati nella lettera di invito/disciplinare di gara. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016. Nei casi di consorzi o raggruppamenti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È fatto divieto di partecipare alla gara in più di una società temporaneamente raggruppata ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora una società abbia partecipato alla gara in raggruppamento, a pena di esclusione dalla gara della ditta medesima e di ognuno dei raggruppamenti ai quali la ditta partecipa.

ART. 4- DURATA DELLA CONCESSIONE

Corso Campano, 199– 80014 - Giugliano in Campania

Fax Protocollo 0813301648

www.comune.giugliano.na.it

Protocollo.pm@pec.comune.giugliano.na.it

i



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città metropolitana di Napoli

POLIZIA MUNICIPALE

La durata della concessione è stabilita in mesi 4 naturali successivi e continui, decorrenti dalla data di affidamento del servizio. La concessione s'intenderà risolta alla sua naturale scadenza, senza obbligo di preventiva disdetta, diffida o altra forma di comunicazione espressa da parte dell'Ente concedente.

ART. 5- RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO E RECESSO

Il contratto si risolverà di diritto per inadempienza nei seguenti casi:

- ✓ abbandono dell'appalto senza valide giustificazioni di forza maggiore espressamente riconosciuta dall'A.C.;
- ✓ quando la ditta appaltatrice si renda colpevole di frode, di evasione fiscale e contributiva ovvero in caso di fallimento del Concessionario o dei suoi aventi causa;
- ✓ applicazione delle tariffe e degli orari difformi da quelle convenute;
- ✓ sospensione totale o parziale, anche temporanea, del servizio senza giustificato motivo;
- ✓ violazione del divieto di utilizzare, anche parzialmente o temporaneamente, le aree di sosta a pagamento per usi o finalità diverse da quelle di cui al presente capitolato se non espressamente e preventivamente autorizzate dall'A.C. concedente;
- ✓ violazione nel curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature e della segnaletica;
- ✓ mancata assunzione del servizio entro la data stabilita dal contratto;
- ✓ abituale deficienza o negligenza nell'espletamento del servizio quando la gravità ed il numero delle infrazioni, debitamente accertate e verbalizzate, compromettano, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, il servizio stesso;
- ✓ cessione o sub-affidamento, anche parziale, degli obblighi e dei servizi previsti nel contratto di servizio senza la preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante;
- ✓ nel caso di qualsivoglia dichiarazione non veritiera, fatta comunque salva eventuale responsabilità sia penale che civile;
- ✓ in caso di ritardi reiterati nel versamento del canone e alla conseguente inottemperanza della messa in mora e diffida da parte del Dirigente del Settore;
- ✓ quando entro trenta giorni dalla richiesta non venga reintegrato il deposito cauzionale sul quale l'A. C. abbia operato prelevamenti per fatti connessi alla gestione dei servizi affidati;
- ✓ mancato rispetto delle norme contrattuali in vigore nei confronti dei dipendenti;
- ✓ quando il numero del personale impiegato venga ad essere inferiore a quello previsto per la partecipazione alla gara;
- ✓ ogni altra inadempienza non contemplata dal presente capitolato od ogni altro fatto che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto a termine dell'art. 1453 del C.C. Nei casi contemplati del presente articolo, la ditta incorre nella perdita della cauzione che resta incamerata dal Comune, e resta obbligata al risarcimento dei danni e delle spese per

Corso Campano, 199– 80014 - Giugliano in Campania



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città metropolitana di Napoli

POLIZIA MUNICIPALE

procedere al riappalto del servizio.

- ✓ In queste ipotesi, la risoluzione del rapporto sarà preceduta dalla notifica di formale diffida con la quale si contesteranno gli addebiti, si preannuncerà la risoluzione e verrà fissato un congruo termine per la presentazione da parte del Concessionario delle proprie controdeduzioni;
- ✓ In caso di risoluzione la cauzione prestata dal Concessionario dichiarato decaduto verrà incamerata dall'Amministrazione Comunale;
- ✓ L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di recedere dal contratto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse con preavviso di almeno sei mesi, da comunicarsi con lettera raccomandata A/R. in tal caso l'Amministrazione sarà tenuta al pagamento:

delle sole prestazioni eseguite e ritenute regolari al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso così come attestate dal verbale di verifica redatto dall'Amministrazione;

delle spese sostenute dall'appaltatore;

ART. 6- TARIFFE, ORARIO DI SOSTA E MODALITA' DELLA SOSTA

L'attività di parcheggio a pagamento viene svolta dalle ore 8.30 alle ore 20.30 di ogni giorno dal lunedì al sabato. Le ditte partecipanti devono prendere atto, senza riserva alcuna che le tariffe, IVA inclusa, per i posteggi a pagamento sono così determinate:

tariffa: euro 1 per ogni ora di sosta con la precisazione che, attraverso i parcometri il pagamento non potrà essere frazionato e quindi commisurato alla durata effettiva della sosta, con un minimo di 50 centesimi per massimo 30 minuti di sosta;

Il parcheggio di ogni singolo veicolo dovrà avvenire nell'ambito degli spazi contrassegnati da apposita segnaletica di colore blu. L'utilizzatore dell'area di sosta adibita a parcheggio a pagamento è tenuto ad esporre sul lato del parabrezza dell'autoveicolo in sosta il documento comprovante l'avvenuto pagamento.

ART. 7- ESENZIONI-ABBONAMENTI

Sono previste esenzioni:

saranno esenti dal pagamento del ticket le seguenti categorie, le quali potranno utilizzare i parcheggi per tutto il tempo necessario allo svolgimento delle proprie attività: veicoli di polizia Municipale e Provinciale, Forze dell'Ordine e Forze Armate, Autoambulanze, VV.FF., veicoli di proprietà del Comune, veicoli dei gestori di servizi comunali;

ai medici in visita domiciliare e ai giornalisti impegnati in attività professionale muniti di apposito permesso rilasciato dal Comando P.M. è consentito occupare gli stalli per un lasso temporale non superiore a ore una;

agli utenti che ne facciano richiesta potrà essere rilasciato abbonamento valido per una sola autovettura, per tutte le aree di sosta presenti sul territorio del valore di € 10 iva compresa (se

Corso Campano, 199– 80014 - Giugliano in Campania



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città metropolitana di Napoli

POLIZIA MUNICIPALE

residenti) ed € 30 iva compresa (se commercianti) per un numero massimo di abbonamenti pari al 20 % dei posti auto disponibili;

ART. 8- IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara è fissato per ogni mese in € 3.000 (tremila), aumentato del rialzo offerto in sede di gara dal concessionario.

L'offerta dovrà comprendere una percentuale al rialzo sulla base d'asta stabilita dal Comune. Saranno escluse dalla gara le offerte pari o in ribasso rispetto all'importo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta al massimo rialzo sull'importo posto a base di gara.

ART.9- DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI IL CONTRATTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO:

1) COSTITUZIONE DI UN UFFICIO/RECAPITO LOCALE

La società aggiudicatrice dovrà garantire, presso il proprio ufficio/recapito un presidio composto da personale dipendente dell'appaltatore dotato di telefono, fax ed indirizzo mail al quale la Polizia Municipale può rivolgersi nell'orario corrispondente a quello del Settore Polizia Municipale. La società aggiudicataria del servizio dovrà prevedere nell'ufficio/recapito personale sufficiente a garantire una gestione altamente qualitativa.

2) PERSONALE

Il concessionario si impegna ad assumere il personale attualmente impiegato nella gestione del servizio di sosta a pagamento alle stesse condizioni contrattuali ed economiche. L'organico è costituito da numero 21 (ventuno) unità lavorative.

Gli incaricati dovranno essere dotati di divisa e contrassegno di riconoscimento forniti dalla società aggiudicataria.

L'Amministrazione Comunale rimarrà estranea ai rapporti giuridici ed economici intercorrenti tra la società aggiudicataria e il suo personale. Pertanto nessun diritto potrà essere vantato nei confronti del Comune.

3) VERSAMENTI

Il canone, comprensivo di qualsiasi tributo locale a qualsiasi titolo gravante sulle aree (Tosap/Tarsu/etc.) che l'affidatario dovrà corrispondere al Comune ogni mese è costituito dal canone base di € 3.000 + il rialzo offerto in sede di gara.

Il corrispettivo dovuto al Comune dovrà essere versato mensilmente entro il giorno 10 del mese successivo a quello di esercizio;

I versamenti dovranno essere effettuati tramite bonifico avente come beneficiario il Comune di Giugliano presso la Tesoreria Comunale;

Corso Campano, 199– 80014 - Giugliano in Campania

Fax Protocollo 0813301648

www.comune.giugliano.na.it

Protocollo.pm@pec.comune.giugliano.na.it

i



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città metropolitana di Napoli

POLIZIA MUNICIPALE

In caso di ritardato pagamento, il Comune avrà diritto agli interessi legali di mora;

Qualora il ritardo si protragga per più di trenta giorni, per cause imputabili al Concessionario, ovvero questi non osservi per negligenza abituale i patti contrattuali, il Comune potrà diffidare il Concessionario stesso a provvedere al pagamento ovvero alla regolarizzazione del servizio assegnandogli all'uopo un termine perentorio. Scaduto questo termine senza che il Concessionario abbia ottemperato alle ingiunzioni intimategli, il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto.

4) ADDETTI AL CONTROLLO

L'attività di prevenzione, accertamento e contestazione delle violazioni in materia di sosta dei veicoli da svolgersi presso le aree in concessione per sosta a pagamento senza custodia di proprietà dell'Amministrazione è a carico dell'aggiudicatario mediante la nomina da parte del Sindaco degli Ausiliari del Traffico ai sensi dell'art. 17 comma 132 della legge n. 127/1997 e s.m.i.

Resta impregiudicato il controllo di tale servizio anche da parte della Polizia Municipale del Comune di Giugliano.

5) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono parte integrante del servizio e pertanto saranno a carico della società aggiudicataria:

- La manutenzione ordinaria e straordinaria dei parcometri, della segnaletica orizzontale e verticale, oltre all'eventuale sostituzione, spostamento o modifica ritenuta necessaria durante la durata della concessione;
- Il controllo del funzionamento dei parcometri;
- La fornitura del relativo materiale di consumo, dei ricambi, dell'energia e di tutti gli oneri necessari al funzionamento delle apparecchiature;
- Il controllo delle aree di parcheggio, di cui al successivo articolo.

6) UTILIZZO DIVERSO DELLE AREE ADIBITE A PARCHEGGIO

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di modificare o sospendere le aree oggetto del servizio, per ragioni di pubblico interesse, senza alcun obbligo nei confronti del concessionario, se non quello di informarlo tempestivamente

ART.10– SUBAPPALTO

Il servizio non può essere subappaltato neanche in parte.

Corso Campano, 199– 80014 - Giugliano in Campania

Fax Protocollo 0813301648

www.comune.giugliano.na.it

Protocollo.pm@pec.comune.giugliano.na.it

i



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città metropolitana di Napoli

POLIZIA MUNICIPALE

ART.11– VERIFICHE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare verifiche e/o ispezioni alle aree e a tutta la documentazione riguardante la gestione del servizio secondo le modalità che riterrà opportune.

Carenze e/o negligenze della ditta e/o dei suoi addetti all'espletamento del servizio saranno contestate a mezzo lettera, pec, mail o altro strumento telematico idoneo.

L'aggiudicataria dovrà immediatamente ripristinare la regolarità del servizio ed entro 3 giorni dovrà comunicare al RUP le eventuali giustificazioni.

In caso di reiterata inadempienza si applicherà una penale di € 250,00 per ogni inadempienza riscontrata, con obbligo per la ditta di adempiere l'impegno assunto, pena la rescissione del contratto. Il Comune si riserva la facoltà di sostituirsi alla ditta aggiudicataria e effettuare direttamente il servizio, restando salva ed impregiudicata ogni ragione ed eventuale azione di rivalsa del Comune sulla cauzione definitiva costituita nelle forme previste per legge, nonché la revoca dell'affidamento.

ART.12- OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

La ditta deve effettuare sopralluogo sul territorio di Giugliano presso gli stalli oggetto della concessione e attestare di averlo eseguito nella domanda di partecipazione.

ART.13- STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di concessione sarà stipulato in forma pubblica amministrativa. Le condizioni offerte dalla società aggiudicataria in fase di gara saranno vincolanti a tutti gli effetti contrattuali. Entro 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione ufficiale di avvenuta aggiudicazione, la società aggiudicataria dovrà presentare la documentazione necessaria alla firma del contratto di concessione, comprensiva della cauzione definitiva. In caso di mancata presentazione della suddetta documentazione entro il termine sopra indicato, la società aggiudicataria sarà dichiarata decaduta dall'aggiudicazione e l'Amministrazione potrà escutere la cauzione provvisoria e il servizio sarà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte della società aggiudicataria equivale a dichiarazione di:

- Perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme che regolano espressamente la materia;
- Accettazione del servizio oggetto della presente concessione per quanto attiene alla sua perfetta gestione.

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, sono da intendersi a totale carico del concessionario.

ART 14 -TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

Corso Campano, 199– 80014 - Giugliano in Campania



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città metropolitana di Napoli

POLIZIA MUNICIPALE

Ai sensi del D. Lgs. n.196 del 30/06/2003 il prestatore di servizi è designato quale responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento del servizio e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento del servizio. Il prestatore di servizi dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento.

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

ART 15- FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere sulla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e scioglimento del contratto di appalto, sarà competente esclusivamente il Foro di Napoli Nord con sede in Aversa.