



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Provincia di Napoli
Settore Servizi Sociali – Istruzione, Sport e Cultura
Ufficio Casa
E-Mail: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

AVVISO

PROTOCOLLO DI INTESA

PER IL RATEIZZO AGEVOLATO DELLA MOROSITÀ LOCATIVA ABITATIVA

ACCORDO TRA L'I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI NAPOLI – ENTE GESTORE DI ALLOGGI E. R. P.

ED IL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

SI RENDE NOTO

- Che l'attuale perdurante situazione di crisi economica e sociale che interessa sempre più le famiglie impoverite, che risiedono nel territorio di Giugliano in Campania e che conducono immobili di edilizia residenziale pubblica in locazione, richiedono l'adozione di misure efficaci e soluzioni mirate a contenere tale disagio.
- Questa Amministrazione intende ottimizzare il monitoraggio e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica onde poter attuare una politica abitativa sociale più mirata ed efficace.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 141 del 20 ottobre 2016, è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa per il rateizzo agevolato della morosità locativa abitativa, accordo tra l'I.A.C.P. delle provincia di Napoli ente gestore di alloggi E. R. P. ed il Comune di Giugliano in Campania.
- Che in data 7 febbraio 2017, è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra l'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Napoli – ente gestore di alloggi di edilizia residenziale pubblica ed il Comune di Giugliano in Campania finalizzato a dare attuazione, limitatamente alla competenza territoriale del Comune di Giugliano in Campania, a quanto previsto dalla specifica regolamentazione dell'I.A.C.P. di Napoli in tema di concessione di rateizzi a condizioni agevolate per il recupero della morosità locativa nei casi di disagio economico-sociale degli occupanti, non abusivi, degli alloggi dello stesso I.A.C.P., individuati dal Comune, di durata fino a 10 anni e anche senza acconto, previo impegno dello stesso Comune di procedere, senza indugio, alla pronuncia di decadenza ed all'esecuzione dello sfratto in caso di inadempimento nel pagamento di tre rate mensili consecutive del rateizzo sottoscritto e/o del canone locativo.
- La procedura da seguire sarà la seguente:
 - a) Gli utenti interessati dovranno fare richiesta al Comune di Giugliano in Campania al Dirigente del Settore Servizi Sociali – Istruzione, Sport e Cultura, perché segnali all'I. A. C. P, le proprie condizioni di disagio economico –sociale, per la concessione del rateizzo alle condizioni agevolate, previo accertamento del caso, dall'ufficio comunale competente.
 - b) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Napoli, ricevuta tale comunicazione, concederà o meno il rateizzo agevolato, sulla base delle proprie procedure regolamentari ed effettuerà apposita relativa comunicazione al Comune di Giugliano in Campania, in caso si concessione di rateizzo, l'Istituto chiederà la sospensione per la decadenza e/o lo sgombero.
- In tale contesto, il Comune di Giugliano in Campania riconosce che gli alloggi e le relative pertinenze di proprietà dell'I.A.C.P. sono alloggi sociali e, quindi, sono assimilati alle abitazioni principali e alle relative pertinenze.

Dalla residenza comunale, li

09 FEB. 2017

IL DIRIGENTE DOTT. SALVATORE PETERRO	L'ASSESSORE GEOM. GIULIO DI NAPOLI	IL SINDACO DOTT. ANTONIO POZIELLO
---	---------------------------------------	--------------------------------------