



Città di Giugliano in Campania

TABELLA A/5 – CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE COMMISURATI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Abitanti > 100.000 (periodo di applicazione daal) Delibera C.R.C. n. 208/5 del 26/03/1985 e delibera di G.C. n. del

Destinazione di zona del P.R.G.	Zona del P.R.G.	Zona del P.R.G.	Zona del P.R.G.	Zona del P.R.G.	Zona del P.R.G.	Zona del P.R.G.
	A	B1-B2-B3	C1-C2-G1-G2-G3	D1-D2	E1-E2	F1-F2-F3-F4-G4-G5-G6
	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo
	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc
Costruzioni residenziali IF < 1,50 mc/mq	€ 9,61	€ 10,21	€ 7,80	€ 9,61	€ 12,01	€ 9,61
Costruzioni residenziali IF da 1,50 a 3,00	€ 9,97	€ 10,93	€ 9,97	€ 9,97	€ 12,01	€ 9,97
Costruzioni residenziali IF > 3,00 mc/mq	€ 10,21	€ 10,21	€ 10,57	€ 10,21	€ 12,01	€ 10,21
Edilizia convenzionata o sovvenzionata (PEEP)	€ 2,40	€ 2,40	€ 2,40	-	€ 12,01	-
Edilizia terziaria: direzionale o commerciale	€ 11,05	€ 10,21	€ 9,25	€ 9,25	€ 12,01	€ 9,25
Edilizia turistica residenziale	€ 12,01	€ 12,01	€ 12,01	-	€ 12,01	-
Attrezzature di tempo libero	€ 4,80	€ 6,00	€ 7,20	€ 8,41	€ 12,01	€ 8,41
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	€ 2,40	€ 2,40	€ 2,40	-	€ 2,40	€ 10,93
Interventi di ristrutturazione con variazioni della destinazione d'uso	€ 2,40	€ 2,40	€ 2,40	-	€ 2,40	€ 9,97
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 9 legge 10/77 lettera b	€ 2,40	€ 2,40	€ 2,40	€ 2,40	€ 2,40	€ 2,40

Il contributo di concessione per gli oneri di urbanizzazione di cui sopra è stato determinato, ai sensi delle delibere del C.R.C. n. 119/1 – 1977 e n. 208/5 – 1985, con la seguente formula: $U = \text{quota base} \times \text{Tab. A} \times \text{Tab. B} \times \text{Tab. C} \times \text{Tab. D} \times \text{Tab. E}$, dove:

NOTA: le zone H1 – H2 – H3 – H4 – H5 del P.R.G. sono inquadrate nelle zone in tabella in funzione dell'ubicazione e del tipo d'intervento

PARAMETRI DI CUI ALLA DELIBERA DI C.R.C.N. 208/5 - 1985	COEFFICIENTI
Quota base (di €. 14,45 rivalutata con l'incremento del 13,30% secondo la variazione di indici istat dal 01/09/2005 al 01/09/2010)	€ 16,30
Tabella A = andamento demografico	1,0000
Tabella B = caratteristiche geografiche (0,98 + 10%)	1,0780
Tabella C = destinazione di zona	Coefficienti riportati nella tabella sopra
Tabella D = art.4 – legge 10/77	1,0000
Tabella E = caratteristiche geografiche S = 9	0,6800