



Città di Giugliano in Campania

Art 39 L.724/94 (oneri di urbanizzazione)

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (€/MC.)

DELIBERA DI C.R.C. n. 208/83 DELIBERA DI C.C. DEL 21/3/78 n. 24

Destinazione di zona del P.R.G.	ZONA A	ZONE: B1 – B2 – B3	ZONE: C1 - C2 G1 - G2 - G3	ZONE: D1 - D2	ZONE: E1 – E2	ZONE: F1 – F2 – F3 – F4 –G4 – G5 – G6
	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc
Costruzioni residenziali If. <1.50 mc./mq.	2.65	2.81	2.15	2.65	3.31	2.65
Costruzioni residenziali If. Da 1.50 a 3,00 mc./mq.	2.74	3.00	2.74	2.74	3.31	2.74
Costruzioni residenziali If. >3,00 mc./mq.	2.81	2.81	2.91	2.81	3.31	2.81
Edilizia convenzionata o sovvenzionata (P.E.E.P)	0,66	0,66	0,66	_____	3.31	_____
Edilizia terziaria: direzionale o commerciale	3,04	2.81	2.55	2.55	3.31	2,55
Edilizia turistica residenziale	3.31	3.31	3.31	-----	3.31	-----
Attrezzature di tempo libero	1.32	1.65	1.99	2.31	3.31	2.31
Intervento di ristrutturazione con incremento di superficie	0.66	0.66	0.66	_____	0.66	3.00
Intervento di ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso	0.66	0.66	0.66	_____	0.66	2,74
Intervento di ristrutturazione con convenzione al di fuori di quelli previsti dall'art.9 della L.10/77 lettera b	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66
						NOTA: Le zone H1 - H2 – H3 – H4 – H5 sono inquadrare nelle zone in tabella in funzione dell'ubicazione e del tipo d'intervento

IL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI SOPRA E' STATO DETERMINATO CON LA SEGUENTE FORMULA:

U = Quota base x tab. A1 x Tab. B1 x Tab. C1 x Tab. D1 x Tab. E1 dove:

Quota base = €. 10.667/mc. (classe demografica inferiore a 50.000 abitanti)

Tabella A1 - andamento demografico - coeff. = 0.81

Tabella B1 - caratteristiche geografiche - coeff. = 0.8549

Tabella C1 - destinazione di zona (vedi coefficiente della tabella sopra riportata)

Tabella D1 - art. 4 L. 10/77 - coeff. = 0.7371

Tabella E1 - caratteristiche geografiche - coeff. = 0.75

I valori di cui sopra, ridotti del 10% ed ancora del 10% come detto in delibera di C.C. n.24 del 21/03/78 diventano:

- quota base €. 4,737/mc; tab.A = 0.6885; tab.B1=07452; tab.C1 (vedi coefficiente della tabella di cui sopra); tab.D1=0.6723