



Città di Giugliano in Campania

Art 13 e 31 L.47/85 (oneri di urbanizzazione)

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (€/MC.)

DELIBERA DI C.R.C. n. 119/1 del 1977- DELIBERA DI C.C. DEL 21/3/78 n.24

Destinazione di zona del P.R.G.	ZONA A	ZONE: B1 – B2 – B3	ZONE: C1 - C2 G1 - G2 - G3	ZONE: D1 - D2	ZONE: E1 – E2	ZONE: F1 – F2 – F3 – F4 –G4 – G5 – G6
	€/mc	€/mc.	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc
Costruzioni residenziali If. <1.50 mc./mq.	1,00	1,06	0,80	1,00	1,26	1,00
Costruzioni residenziali If. Da 1.50 a 3,00 mc./mq.	1,03	1,14	1,03	1,03	1,26	1,03
Costruzioni residenziali If. >3,00 mc./mq.	1,06	1,06	1,10	1,06	1,26	1,06
Edilizia convenzionata o sovvenzionata (P.E.E.P)	0,20	0,20	0,20	_____	1,26	_____
Edilizia terziaria: direzionale o commerciale	1,15	1,06	0,95	0,95	1,26	0,95
Edilizia turistica residenziale	1,26	1,26	1,26	-----	1,26	-----
Attrezzature ricettive alberghiere	1,00	0,89	0,89	-----	1,26	-----
Attrezzature di tempo	0,47	0,60	0,73	0,86	1,26	0,86
Intervento di ristrutturazione con incremento di superficie	1,26	1,14	1,02	_____	1,26	1,14
Intervento di ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso	1,25	1,14	1,03	_____	1,26	1,03
Intervento di ristrutturazione con convenzione al di fuori di quelli previsti dall'art.9 della L.10/77 lettera b	1,12	1,06	0,73	0,20	1,26	0,20
					NOTA: Le zone H1 - H2 – H3 – H4 – H5 sono inquadrare nelle zone in tabella in funzione dell'ubicazione e del tipo d'intervento	

IL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI SOPRA, E' STATO, DETERMINATO CON LA SEGUENTE FORMULA:

$U = \text{Quota base} \times \text{tab. A1} \times \text{Tab. B1} \times \text{Tab. C1} \times \text{Tab. D1}$; dove: (delibera C.R.C. n.119/1 – 1977)

Quota base = €. 5,848/mc. (classe demografica inferiore a 50.000 abitanti)

Tabella A1 - andamento demografico - coeff. = 0.85

Tabella B1 - caratteristiche geografiche - coeff = 0.92

Tabella C1 - destinazione di zona

Tabella D1 - art. 4 L. 10/77 - coeff = 0,83

I valori di cui sopra, ridotti del 10% ed ancora del 10% come detto in delibera di C.C. n.24 del 21/03/78 diventano:

- quota base €. 4,737/mc; tab.A = 0.6885; tab.B1=07452; tab.C1 (vedi coefficiente della tabella di cui sopra); tab.D1=0.6723